



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundvej 48A
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-026594
 Energimærkning nr.: 200011186
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
 Energikonsulent: Martin Jessen



Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

• Udgift inkl. moms og afgifter: kr./år

• Forbrug:

• Oplyst for perioden: -

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
4 Udskiftning af toiletter til toiletter med høj/lav skyl.	20 m ³ vand	700 kr.	8000 kr.	11.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.



Energimærkning nr.: 200011186
 Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 0 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 700 kr./år
- Besparelser i alt: 700 kr./år
- Investeringsbehov: 8000 kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: C

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Nye gulve med gulvbelægning, beton med gulvvarme og 300 mm isolering.	0.9 MWh Fjernvarme	350 kr.
2 Efterisolering af loft med 150 mm mineraluld og ny tagdækning.	0.6 MWh Fjernvarme	250 kr.
3 Nye isolerede døre til tørrerum, toilet og kontor. Udskiftning af termoglas til energiglas.	0.7 MWh Fjernvarme	300 kr.
5 Efterisolering af synlige varmerør med 30 mm rørskåle.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.
6 Udskiftning af belysningsanlæg til anlæg med kompaktør i hele huset.	1869 kWh el	2990 kr.
7 Udskiftning af pumper til energisparepumper.	140 kWh el	220 kr.



Energimærkning nr.: 200011186
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er muligheder for energibesparende foranstaltninger.

Bygningen er opført i 1980.
Bygningen fremstår som opført og der er ikke efterisoleret.
ved gennemgangen forelå plan-, snit- og facadetegninger dat. 20.11.78.

Der foreligger ikke driftsjournaler.

Bygningen anvendes til lager, værksted, kontor og mandskabsbygning ved Østerlund kirkegård i Varde.

Det nuværende varmeforbrug er ikke oplyst.

Kontor og folkerum er regnet opvarmede. Det skønnes at varmeanlægget i værkstedet ikke kan opvarme rummet til 18 grader ved minud 12 udenfor.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Bygningen er med fladt tag, isoleringen kan ikke måles. Det skønnes, at der er isoleret efter BR1977 svarende til 200 mm mineraluld.

Forslag 2: Efterisolering af tag med 150 mm mineraluld og ny tagdækning.

• Ydervægge

Status: Tunge ydervægge er opført i tegl med 110 mm tegl, hulmursisolering og 110 mm bagmur i tegl. Isoleringen skønnes udført efter BR1977 med 125 mm mineraluld.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas, dørene er massive.

Forslag 3: Udskiftning af døre til kontor, tørrerum og toilet til isolerede døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve er udført som terrændæk. Isoleringen skønnes udført efter BR 1977 med 50 mm mineraluld eller tilsvarende.

Forslag 1: Nyt gulv med gulvbelægning, beton med gulvvarme og 300 mm isolering.

• Kælder

Status: Der er ingen kælder.



Energimærkning nr.: 200011186
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg med blandesløjfe samt dag/nat og weekend sænkning.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en 110 l preisoleret varmtvandsbeholder fab. Metro.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er ført under lofterne samt i gulvene. De er isolerede med 10 mm mineraluld.

Forslag 5: Isolering af synlige varmerør med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er blandesløjfe med mulighed for dag/nat og weekend sænkning af rumtemperaturen. Alle varmeblader har termostatiske reguleringer.

- Pumper varme

Forslag 7: Udskiftning af pumpe til energisparepumpe.

El

- Belysning

Forslag 6: Udskiftning af belysningsanlæg i kontoret, værksted og folkerum til kompaktlysrør.

Vand

- Vand

Status: Toiletterne (2 stk.) er med stort skyl.

Forslag 4: Udskiftning af toiletter til toiletter med stort/lavt skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1980
- År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200011186
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI

- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 171 m²
- Opvarmet areal: 75 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1750 kr./år
El:	1.6 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200011186
Gyldigt 5 år fra: 04-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 23-02-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.