



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundvej 12
 Postnr. / by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-026128
 Energimærkning nr.: 200011599
 Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 28953 kr./år
 - Forbrug: 0 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/07 - 31/12/07
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
2 Hulmursisolering af ydervæg ved værksted.	3 MWh Fjernvarme , -45 kWh el	1100 kr.	7252 kr.	6.6 år
6 Isolering af varmerør ved ventilationsanlæg.	1.4 MWh Fjernvarme	560 kr.	440 kr.	0.8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 200011599
 Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
 Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	1700	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	1600	kr./år
• Investeringsbehov:	7700	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Isoleret betongulv i værksted.	1.3 MWh Fjernvarme , - 21 kWh el	500 kr.
3 Isolering af indvendig let væg omkring værksted.	1 MWh Fjernvarme	360 kr.
4 Efterisolering af overloft og loft over værksted.	3.8 MWh Fjernvarme , - 57 kWh el	1390 kr.
5 Udskiftning af termoglas til energiglas i døre og vinduer.	3.5 MWh Fjernvarme , - 31 kWh el	1340 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er flere muligheder for energibesparende foranstaltninger.



Energimærkning nr.: 200011599
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Huset er opført i 1971 og senere renoveret, efterisoleret og udvidet i 2005.

Der er ingen adgang til skunkrum.

Der foreligger ikke månedlige forbrugs aflæsninger.

Bygningen anvendes som kontor- og mandskabsbygning ved kirkegården på Lundvej 12 i Varde.

Bygningen er i god stand og ved renoveringer er der foretaget energibesparende foranstaltninger, f. eks. ved efterisolering og montering af energiglas i vinduer og døre.

Ved gennemgangen forelå plan- og facadetegninger samt plan og snit fra renoveringen i 2005.

Hele bygningen bortset fra lageret er regnet opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftet over værkstedet skønnes isoleret med de oprindelige 100 mm mineraluld. Overloftet er isoleret med 200 mm mineraluld. Skråvægge og skunke er isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 4: Efterisolering af overloft og loft over værksted med 100 mm mineraluld, over værksted dog 200 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er opført med 110 mm tegl, hulmur og 110 mm bagmur. Der er hulumrisoleret mod opvarmede rum bortset fra værkstedet.

Forslag 2: Hulumrisolering af væg omkring værksted.

Forslag 3: Isolering af indvendige vægge omkring værksted med 100 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er af træ med termoglas bortset fra vinduespartierne ved indgangen, kvistvinduerne samt 2 tagvinduer mod vest, hvor der er monteret energiglas. Døren i gavlen er massiv uden isolering, den nye dør mod vest er med energiglas. Døre og vinduer skønnes at være tætte og i orden.

Forslag 5: Udskiftning af termoglas til energiglas i døre og vinduer.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvet i værkstedet skønnes uisoleret. Gulve i de nyindrettede bad- og omklædningsrum er iflg. tegninger isoleret med 220 mm polystyrol.



Energimærkning nr.: 200011599
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Gulve i de øvrige rum skønnes isoleret med 150-200 mm leca som svarer til den typiske isolering på opførelsestidspunktet.

Forslag 1: Nyt betongulv med 300 mm isolering og evt. gulvvarme i værksted.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er monteret et nyere ventilationsanlæg med varmegenvinding i loftrummet over redskabsrummet, anlægget betjener toilet-, bade-, og kontorrum.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er tilsluttet fjernvarmen som et direkte anlæg.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en varmeveksler i teknikrummet.

- Fordelingssystem

Status: Den overvejende del af varmerørrene er skjult i konstruktioner, de regnes isolerede. Mindre rørstrækninger ved målerparti og ventilationsanlæg er uisolerede.

Forslag 6: Isolering af varmerør ved ventilationsanlæg med 30 mm rørskaale.

- Automatik

Status: Der er termostatske reguleringer på alle varmeplader.
Der er dag/nat og weekend sænkning på varmeanlægget. Ventilationsanlægget er tidsstyret.

El

- Belysning

Status: Der er nyere armaturer for lysstofrør eller energisparepærer overalt.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1971
• År for væsentlig renovering:	2005
• Varme:	Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 200011599
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 0 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 489 m²
- Opvarmet areal: 401 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 410 | Kulturelle formål
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	5988 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 200011599
Gyldigt 5 år fra: 18-03-2009
Energikonsulent: Martin Jessen

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Martin Jessen
Adresse: Jyllandsgade 14 6700 Esbjerg
E-mail: post@martinjessen.dk

Firma: Martin Jessen Rådg. ing. FRI
Telefon: 75 18 11 77
Dato for bygningsgennemgang: 10-03-2009

Energikonsulent nr.: 100135

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.