



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Juulsvej 20  
 Postnr./by: 6800 Varde  
 BBR-nr.: 573-019792  
 Energimærkning nr.: 100083068  
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

## Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7900 kr./år
- Forbrug: 14.9 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

## Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

## Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af kælderydervægge og -gulv	2.9 MWh Fjernvarme	1160 kr.	59393 kr.	51.2 år
2 Udskiftning af kælderør	0.4 MWh Fjernvarme	140 kr.	9000 kr.	64.3 år
3 Efterisolering af varmerør	0.2 MWh Fjernvarme	80 kr.	1354 kr.	16.9 år
4 Udskiftning af glødepære		0 kr.	480 kr.	år
5 Efterisolering af varmvandsrør		0 kr.	550 kr.	år
6 Udskiftning af cirkulationspumpe	138 kWh el	280 kr.	4000 kr.	14.3 år

Årlig



Energimærkning nr.: 100083068  
 Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
---------------------------	----------------------------------	-----------------------------	--------------------------------	---------------------

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

### Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	1400	kr./år
• Samlet elbesparelse:	276	kr./år
• Investeringsbehov:	74800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	1700	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	4865	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-3165	kr./år

#### Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

#### Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

### Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100083068  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

med større renoveringer.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Loftet er isoleret med 250 mm mineraluld og isoleringen ligger pænt.

- Ydervægge

Status: Ydervæggene er 35 cm med hulrum der er efterisoleret.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er nye og er med energiruder (2005) på nær kælderdøren der er uisolereet og med 1 lag glas.

Forslag 2: Udskiftning af uisolereet kælderdør med en isolereet yderdør.

- Gulve og terrændæk

Status: Det oplyses af sælger at der er 200 mm mineraluld i etageadskillelsen og der er gulvvarme i hele stueplanen. I kælderen er der kun et rum hvor gulvet er isoleret og med gulvvarme.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under huset. Der er to af kælderrummene hvor kælderydervæggen er efterisoleret indvendigt og afsluttet med gipsplade.

Forslag 1: Efterisolering af kælderydervægge med 50 mm mineraluld i stålskinner og afsluttes med gipsplade, samt efterisolering af kældergulv.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Der er gulvvarme i hele stueetagen samt radiatorer i værelse mod syd samt stuen. I kælderen er der gulvvarme i det nordvestlige rum.

- Varmt vand

Status: Det varme vand bliver opvarmet af varmeanlægget i en 150 liters isoleret varmvandsbeholder fra 1985.



Energimærkning nr.: 100083068  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Forslag 5: Efterisolering af varmvandsrør med rørskåle.

- Fordelingssystem

Status: Der er en del uisoleret varmerør i kælderrummet hvor fjernvarmeanlægget er placeret.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer samt elektronisk styring af gulvvarmen. Varmeanlægget er installeret med en cirkulationspumpe.

- Pumper varme

Forslag 6: Udskiftning af cirkulationspumpe med en A+ pumpe.

## EI

- Belysning

Status: Der er 8 udelamper med glødepære.

Forslag 4: Udskiftning af glødepære til energisparepære i udv. lamper. Man bør udskifte alle husets glødepære. Se mere på [www.elsparefonden.dk](http://www.elsparefonden.dk)

- Hårde hvidevarer

Status: Alle hårde hvidevarer er fra 2002. Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer der er energimærket A+, A++ eller A+++. Se mere på [www.elsparefonden.dk](http://www.elsparefonden.dk)

## Vand

- Vand

Status: Der er et toilet med dobbeltskyl. (2-6 liter pr. gang)

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1953
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 86 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>



Energimærkning nr.: 100083068  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Opvarmet areal: 86 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

I følge BBR er huset ikke renoveret, men hele huset har gennemgået en renovering inden for de seneste 6 år. (nye vinduer, efterisoleret mm.)

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	400 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1893 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100083068  
Gyldigt 5 år fra: 02-06-2008  
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mikael Roskjær  
Adresse: Toldboden, Storegade 6800  
Varde  
E-mail: [mr@gronne-jessen.dk](mailto:mr@gronne-jessen.dk)

Firma: Grønne & Jessen A/S  
Arkitekter M.A.A  
Telefon: 7522 2233  
Dato for bygningsgennemgang: 29-05-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.