



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Lundvej 19  
 Postnr./by: 6800 Varde  
 BBR-nr.: 573-026241  
 Energimærkning nr.: 910191  
 Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006  
 Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 30800 kr./år
- Forbrug: 64.4 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1	20 m <sup>3</sup> vand	700 kr.	8860 kr.	0 år
2 Uisolerede varmerør efterisoleres med 30 mm rørskaal.	24 Mwh Fjernvarme	9600 kr.	6600 kr.	0.7 år

#### Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger. Det gøres nedenfor, hvor der er en vurdering af typiske udgifter ved at lånefinansiere besparelsesforslagene.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er



Energimærkning nr.: 910191  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

## Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	9600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	700	kr./år
• Investeringsbehov:	15500	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	10300	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1140	kr./år
• Besparelse efter udgifter til lån er betalt:	9159	kr./år

## Besparelser og finansiering

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

**C2**

Energispareforslagene er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 20-årigt fastforrentet lån til 4 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

## Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større reoveringer.

## Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er efterisoleret i oktober måned 1996. Derudover har sælger oplyst, at han har efterisoleret kælderen. I energiberegningen er følgende isoleringstykkelser anvendt:  
Hanebåndloft og vandret loft 250 mm mineraluld.  
Skråvægge, vandret- og lodret skunk 200 mm mineraluld.  
Ydervægge 36 cm hulmur efterisoleret med granulat.



Energimærkning nr.: 910191  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Kælder adskillelse 50 mm mineraluld.  
Kælderydervægge 75 mm mineraluld, 2 x 13 mm gipsplader og 2 x 50 mm polystyrolplader på ydervæg.

Skunke og krybekælder ikke eftersat grundet manglende adgangsforhold.

Kælderen er opvarmet og medtaget i det opvarmede areal.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Hanebåndsspær med med afvalmede gavle belagt med betontagsten, hanebåndsløft isoleret med henholdsvis 200 mm og 300 mm mineraluld.  
Det kunne ikke fastslåes om der er isoleret i lod- og vandrette skunke.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 36 cm hulmur med for- og bagmur i tegl. Hulmur er efterisoleret i oktober 1996. Oplysninger om hulumrens efterisolerig fremgår af isoleringsattest for udført hulumrisolering dateret den 18/10.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Fler-fagsruder med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er ifølge sælger isoleret med 50 mm mineraluld.

- Kælder

Status: Sælger oplyser at kælderydervægge er 36 cm beton efterisoleret med 75 mm mineraluld på indvendig side og 2 x 50 mm flamingo på udvendig side.

### Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emfang.

### Varme

- Varmeanlæg

Status: Direkte fjernvarme.

Forslag 2: Uisolerede varmerør efterisoleres med 30 mm rørskål.



Energimærkning nr.: 910191  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Varmt vand

Status: 200 liters varmvandsbeholder med 30 mm isolering i kælder.

- Fordelingssystem

Status: Ældre 1-streng system der opvarmes via gennemstrømningsvandvarmer.

## El

- Belysning

Status: Siemens induktionskogeplade, Siemens combiovn, Siemens varmluftsovn, Siemens opvaskemaskine, Køleskab med fryser og emhætte.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter med højt forbrug og et toilet med 2-skyl.

## Vand

- Vand

Status: Seks armaturer alle med middelt forbrug.

Forslag 1:

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1917
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 206 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 306 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter: Varme: 400 kr./Mwh



Energimærkning nr.: 910191  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Fast afgift på varme: 5009 kr./år  
El: 2 kr./kWh  
Vand: 35 kr./m<sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 910191  
Gyldigt 5 år fra: 20-12-2006  
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk      Firma: N.E. Skjærbæk A/S

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	10-11-2006

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.