



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Blomstervangen 70
 Postnr./by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-065964
 Energimærkning nr.: 100107006
 Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 12700 kr./år
- Forbrug: 23.3 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af lette gavlydervægge på 1. sal.	1 MWh Fjernvarme	400 kr.	7920 kr.	19.8 år
4 Efterisolering af varmerør.	0.3 MWh Fjernvarme	130 kr.	330 kr.	2.5 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100107006
 Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	600	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	8300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	600	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	539	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	60	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Efterisolering af tag.	1.6 MWh Fjernvarme	620 kr.	25251 kr.	40.7 år
3 Udskiftning af termoruder til energiruder.	0.7 MWh Fjernvarme	280 kr.	27485 kr.	98.2 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100107006

Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008

Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftrummet er isoleret med 250 mm mineraluld. På skrålofter er der isoleret med 125 mm, lodrette skunkvægge er der 225 mm og vandrette skunkvægge er isoleret med ca. 150 mm isolering. Der er kun gangbroplader på den første 1/3 del af loftet mod vest. Pladerne ligger direkte oven på isoleringen.

Forslag 2: Efterisolering af loftsrums/skunkrum til min. 350 mm. Husk at hæve gangbro så der er min. 50 mm luft mellem isolering og gangbro samt at der er min. 50 mm luft mellem isolering og undertag.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene er fuldmuret med tegl som for- og bagmur og med 50 mm isolering imellem.

Forslag 1: Efterisolering af lette ydervægge på 1. sal med 200 mm mineraluld og gipsplader.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og udv. døre i stueetagen er udskiftet i 2004 med energiruder der er monteret i plastvinduer og -døre på nær hoveddøren og sidepartiet hertil. Vinduerne og skydedøren på 1. sal er fra husets opførelse (1977) og er med alm. termoruder. Det sydøstlige værelse på 1. sal kan vinduet ikke åbne før det er blevet justeret og smurt.

Forslag 3: Udskiftning af termoruderne på 1. sal og vinduespartiet ved hoveddøren til energiruder, samt udskiftning af hoveddør til ny isoleret hoveddør.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er terrængulve med beton i hele stueetagen. Der er træbjælkelag i etageadskillelsen mellem stueetagen og 1. sal. Der er gulvvarme i bryggers, entré og badeværelset i stueetagen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Der er friskluftsventiler i alle beboelsesrum i stueetagen på nær værelset mod nordøst. På 1. sal er der ingen friskluftsventiler i beboelsesrum, kun naturligt aftræk på toilettet.

Varme

• Varmeanlæg



Energimærkning nr.: 100107006
 Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Status: Husets radiatorer og gulvvarme er opvarmet med fjernvarme. I vintermånederne er der opstillet en 1000 watts el-radiator i vindueskanappen i stuen. I stuen i stueetagen er der en pejs der har fået eftermonteret en brændeovnsindsats.

- Varmt vand

Status: Der er en veksler der er koblet til fjernvarmen som opvarmer det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Det er et direkte 2 strengs anlæg. Der er ca. 3 meter uisolerede varmerør i teknikskabet som er opstillet i bryggerset.

Forslag 4: Efterisolering af synlige varmerør med rørskåle.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer og gulvvarme.

El

- Belysning

Status: Der er opstillet havelamper med halogenpære omkring nedgravet terrasse. Man bør udskifte alle glødepære i huset med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Hårde hvidevarer

Status: De hårdehvidevarer der følger med i handlen er mere end 5 år. Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

- Andre elinstallationer

Status: Der er opstillet et kunstvandfald i haven der kører konstant. Effekten på vandpumpen kunne ikke fastsættes da pumpen er under terræn.

Vand

- Vand

Status: Der er to stk. et skyls toiletter (mellem 8 og 12 liter pr. gang). Man bør udskifte ældre toiletter med nye 2 skyls toiletter (2 - 6 liter pr. gang).

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår: 1977

• År for væsentlig renovering:

• Varme: Fjernvarme (MWh)



Energimærkning nr.: 100107006
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 200 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 200 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er bygget 2 kvm glaskanap på facaden i stuen hvor der før var vinduesparti. Dette fremgår ikke af BBR.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 400 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 3375 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100107006
Gyldigt 5 år fra: 16-12-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mikael Roskjær
Adresse: Toldboden, Storegade 6800
Varde
E-mail: mr@gronne-jessen.dk

Firma: Grønne & Jessen A/S
Arkitekter M.A.A
Telefon: 7522 2233
Dato for
bygningsgennemgang: 15-12-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.