



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Røllikevej 23
 Postnr. / by: 6800 Varde
 BBR-nr.: 573-074270
 Energimærkning nr.: 100074319
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser.
 Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7500 kr./år
- Forbrug: 12.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af loft.	0.8 MWh Fjernvarme	310 kr.	23970 kr.	77.3 år
3 Efterisolering af varmerør	0.4 MWh Fjernvarme	180 kr.	550 kr.	3.1 år
4 Efterisolering af varmvandsrør		0 kr.	220 kr.	år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:



Energimærkning nr.: 100074319
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmesparelse:	500	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	24700	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	500	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	1606	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	-1106	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: B

Huset fremstår som rigtigt pænt og vedligeholdt. Isoleringen på loftet ligger pænt og jævnt.

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Udskiftning af termoruder	0.9 MWh Fjernvarme	370 kr.	30493 kr.	82.4 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:



Energimærkning nr.: 100074319
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Huset er med 30° taghældning og med betontagsten på undertag. Loftet er isoleret med 200-225 mm mineraluld.

Forslag 1: Efterisolering af loft til mindst 350 mm isolering. Husk at hæve gangbro så der er 50 mm luft mellem gangbro og isolering.

- Ydervægge

Status: 35 cm fuldmuret ydervægge med 125 mm mineraluld i hulrummet.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vindues- og dørruder er fra 1984 på nær ruderne ved terrasseskydedøren, de er fra 1998

Forslag 2: Udskiftning af termoruder med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Der er isoleret terrændæk i hele huset, og der er gulvvarme i bryggers, køkken, entré og badeværelset.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er friskluftventiler i ydervæg i alle beboelsesrum samt udsugning fra emhætte og badeværelset.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Huset er opvarmet med fjernvarme. Der er gulvvarme i bryggers, køkken, entré og badeværelset, resten af rummene er opvarmet med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er en 150 liters isoleret varmvandsbeholder fra 1999 der opvarmes af varmesystemet.

Forslag 4: Efterisolering af varmvandsrør med rørskåle.



Energimærkning nr.: 100074319
 Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
 Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

• Fordelingssystem

Status: Der er uisoleret varme- og varmvandsrør i teknikskabet.

Forslag 3: Efterisolering af varmerør med rørskåle.

• Armaturer

Status: Der er 2 grebs armatur i bryggers, et grebs armatur i køkkenet samt termostattyret blandingsbatteri ved vasken, badekaret og bruseren i badeværelset.

• Automatik

Status: Der er 5 radiatorer med termostatventiler samt der er termostatventiler på de 4 rum der har gulvvarme.

El

• Belysning

Status: Alle glødepære bør udskiftes med energisparepære. Se mere på www.elsparefonden.dk

• Hårde hvidevarer

Status: Emhætten er fra 1984 og med motoren monteret på loftet, opvaskemaskinen er fra 1993, induktionskomfuret og ovn er fra 1995 og køleskabet er fra 1998. Ved udskiftning bør man anskaffe sig hvidevarer med energimærke A+, A++ eller A+++. Se mere på www.elsparefonden.dk

Vand

• Vand

Status: Der er et toilet med et skyl. (mellem 6 og 12 liter hver gang man benytter det) Bør udskiftes med et 2 skyls toilet (mellem 2 og 6 liter). Udgiften kan være indtjent efter kun 4 år.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1984
• År for væsentlig renovering:	
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	129 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	129 m ²



Energimærkning nr.: 100074319
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

- Anvendelse ifølge BBR:

120 | Enfamiliehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Iht. BBR er bygning 2 ikke opvarmet. (Redskabsrummet)

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 400 kr./MWh
Fast afgift på varme: 2452 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100074319
Gyldigt 5 år fra: 09-04-2008
Energikonsulent: Mikael Roskjær

Firma: Grønne & Jessen A/S Arkitekter M.A.A

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Mikael Roskjær
Adresse: Toldboden, Storegade 6800
Varde
E-mail: mr@gronne-jessen.dk

Firma: Grønne & Jessen A/S
Arkitekter M.A.A
Telefon: 7522 2233
Dato for bygningsgennemgang: 07-04-2008

Energikonsulent nr.: 103459

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.