

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Østervold 24

6800 Varde



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 9. november 2015

Til den 9. november 2022.

Energimærkningsnummer 311144223


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmekonsum per år:

109,62 MWh Fjernvarme	71.844 kr
Samlet energiudgift	71.844 kr
Samlet CO ₂ udledning	15,46 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret og vandret skunk på 1.sal i huset er udført som let konstruktion med 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Isoleringsforhold er målt ved skunklem.		
FORBEDRING VED RENOVERING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. For at fremtidssikre bygningen kan skunke isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Pladsforholdene i skunkene er trænge. Store dele af skunkene er ikke tilgængelig bl.a. (pga. arbejdsmiljøregler) og kan derfor kun efterisoleres i forbindelse med tagudskiftning eller anden større indvendig renovering. Overslagspriserne omfatter alene isoleringsarbejdet.		160 kr. 0,04 ton CO ₂
LOFT Skråvægge i kirkebygningen og på 1. sal i huset er udført som let konstruktion med 250 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE		

Ydervæggene i kirkebygningen og i stueetagen på huset er skønnet udført som følgende.

I kirkebygningen er facaderne udført som ca. 44 cm massiv teglstens væg. Gavlen mod nordøst er udført som ca. 30 cm massiv teglvæg og gavlen mod sydvest er udført med både ca. 36 cm og 24 cm massiv teglstens væg.

Ydervæggene i stueetagen i huset, er udført som følgende.

Facader mod nordøst samt facademuren under kvisten mod sydvest er skønnet udført som en ca. 36 cm massiv teglvæg, den resterende del af facaden mod sydvest er skønnet udført som en ca. 30 cm uisoleret hulmur med indvendig pladebeklædning uden isolering bag pladebeklædningen.

Gavlen mod sydøst er udført som ca. 24 cm massiv teglstens væg med indvendig pladebeklædning, uden isolering bag pladebeklædningen. Isolerings forholdet bag pladebeklædningen er vurderet på baggrund af besigtigelse gennem skrue huller.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Det anbefales at fjerne den gamle pladekonstruktion på ydervæggene, derefter efterisolere alle ydervæg indvendigt i kirkebygningen samt i stueetagen i huset med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Tekniske installationer flyttes med ud, så der ikke kommer skjulte samlinger.

Alternativt kan efterisoleringen udføres udvendigt. Dette vil dog ændre arkitekturen på ejendommen væsentligt.

331.085 kr.

13.870 kr.
3,30 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Gavlne og kvistfronten på 1. sal i huset, er udført som ca. 24 cm massiv teglstens væg.

På kvistfronten, gavlvæggen i kantinen mod nordvest og hele gavlen mod sydøst er beklædt indvendig med pladebeklædning. Hulrummet er skønnet isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Isolerings forholdet bag pladebeklædningen er vurderet på baggrund af besigtigelse gennem gennemføring i pladebeklædningen ved radiatorrør i gavlen mod sydøst.

Kvistflunkene er skønnet udført som en ca. 12 cm massiv teglstens væg, beklædt indvendig med pladebeklædning. Hulrummet bag pladebeklædningen er skønnet isoleret med ca. 50 mm mineraluld.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at fjerne den gamle pladekonstruktion på ydervæggene, derefter efterisolere begge gavle samt kvistydervæggene med 200 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

Tekniske installationer flyttes med ud, så der ikke kommer skjulte samlinger på varmerør.

Alternativt kan efterisoleringen udføres udvendigt. Dette vil dog ændre arkitekturen på ejendommen væsentligt.

2.044 kr.
0,49 ton CO₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER I kirkebygningen er vinduerne i facaderne, fast vinduer er med 1-lags glas.		
FORBEDRING VED RENOVERING Ved de oprindelige vinduer med 1 lags glas i facaderne på kirkebygningen, anbefales det at der monteres ny aluforsatsramme med 2 lags energiruder med varm kant, for at bevare bygningens arkitektoniske udtryk.		1.564 kr. 0,37 ton CO ₂
VINDUER Det store vindues parti i gavlen mod nordøst i kirkebygningen og alle vinduerne i huset mod sydvest samt alle ruderne i glasmellemgangen er monteret med 2 lags energiruder med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING I forbindelse med renovering anbefales det at udskifte 2 lags energiruder med kold kant til 2 lags energirude med varm kant.		1.001 kr. 0,24 ton CO ₂
VINDUER I gavlene på 1. sal på huset, er der monteret vinduer med ældre 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduerne i gavlene på 1. sal på huset, anbefales udskiftet til nye vinduer med 3 lags energiruder med varm kant.		485 kr. 0,12 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduerne er monteret med 2 lags termoruder.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasset i de fire ovenlysvinduer, til nye ruder som med 2 lags energirude med varm kant. Alternativt anbefales det, at ved en større renovering som evt. en tagudskiftning, at man udskifter alle ovenlysvinduer til nye elementer.		112 kr. 0,03 ton CO ₂
YDERDØRE Mod tårnet fra kirkerummet er der monteret en massiv dobbelt dør i stueetagen. Og 1. sal mod kirketårnet samt i huset ud mod udehuset er der monteret en massiv enkelt dør. Yderdørene er uisoleret.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte de massive uisoleret døre, til nye isoleret døre. Der bør vælges en type med mindst 20 mm isolering.		456 kr. 0,11 ton CO ₂

VINDUER

Vinduerne i stueetagen på huset facade mod nordøst samt vinduet i gavlen mod sydøst er udskiftet til nye vinduer monteret med 2 lags energiruder med varm kant.

Gulve

Investering Årlig
besparelse

ETAGEADSKILLELSE

Gulvet mod kælderen i huset er udført som et uisoleret baumadæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelsen.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 200 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

2.125 kr.

124 kr.
0,03 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder i kirkebygningen er skønnet udført som brædder på bjælker uden isolering.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

FORBEDRING

Det anbefales at der laves adgang til krybekælderen under kirkebygningen og efterisolere gulvet mod krybekælder nedefra med 250 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 300 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

69.498 kr.

7.157 kr.
1,70 ton CO₂**KRYBEKÆLDER**

Gulvet mod krybekælderen i huset er skønnet udført som et uisoleret baumadæk med trægulv på strøer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse af kælderen.

FORBEDRING

Det anbefales at der laves adgang til krybekælderen under huset og efterisolere gulvet mod krybekælder nedefra med 250 mm isolering. Det er en forudsætning i beregningen, at arbejdet kan udføres direkte fra krybekælderen. Det er vigtigt, at ventilationshuller holdes åbne for frisk lufttilførsel hele året rundt. Alternativt kan der udføres nyt terrændæk med 300 mm isolering i stedet, det er dog en noget dyrere løsning.

35.700 kr.

2.050 kr.
0,49 ton CO₂

I forbindelse med efterisolering af krybekælderen anbefales det at de varmfordelingsrør som går i krybekælderen bliver efterisoleret med op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.
Hvis krybekælderen bliver lavet om til et terrændæk anbefales det at der trækkes nye varmfordelingsrør.

TERRÆNDÆK

Gulvet i glasmellemgangen er udført som terrændæk støbt i beton og isoleret med ca. 165 mm polystyren.
Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.
Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Ejendommen ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer og døre. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrummet i udhuset.		
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Varmefordelingsrør i teknikrummet i udhuset er udført som ca 1" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i kælderen og i krybekælderen er skønnet udført med en gennemsnits diameter på ca 1" trukket i stålrør. Rørene er skønnet isoleret med 15 mm isolering. Varmefordelingsrør langs væggene i huset er udført med en gennemsnits diameter på ca. 1" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Det anbefales at alle varmfeddelingsrør i teknikrummet i udhuset og i kælderen efterisoleres. med op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.259 kr.	13.917 kr. 3,31 ton CO ₂

AUTOMATIK Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur.		
FORBEDRING Det anbefales at der etableres udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen.	15.000 kr.	2.251 kr. 0,54 ton CO ₂
AUTOMATIK Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Der er i energimærket regnet med at varmeanlægget kan lukkes ned om sommeren.		
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørskele eller lamelmåtter.	344 kr.	563 kr. 0,13 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Metro type 6220. Vandvarmeren er placeret i teknikrummet i udhuset.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Der er opsat up/downlight armatur i kontorlokalerne. Der er opsat lamper med elsparepære i trapperum, toiletter og kantinen samt på kontoret på 1. sal i huset. Lyset i ejendommen styres manuelt.		
FORBEDRING Det anbefales at der monteres styring af lyset, via bevægelses melder og dagslysstyring.	40.500 kr.	29.135 kr. 8,77 ton CO ₂
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen. Der er ikke stillet forslag til etapelering af et solcelleanlæg. Da det af energikonsulenten er vurderet at de tagflader på ejendommen, ikke er egnet til montage af solcelleanlæg.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter 2014".

Beregningerne er foretaget på EDB-programmet EK -pro. Energimærket omfatter en erhvervsejendom.

Ejendommens opvarmede areal er beregnet ud fra opmåling på stedet.

Ejendommens samlede energimærke er G, hvilket betyder at der er tale om en ejendom med et højt forbrug.

Der kan udføres flere energioekonomisk rentable forbedringer. Så som efterisolering af gulve og efterisolering af varmeinstallationer.

Bygningerne opvarmes med fjernvarme. I denne rapport er der ikke medtaget forslag til montering af solvarme, solceller eller varmepumpe, da dette ikke er rentabelt på nuværende tidspunkt.

Isoleringsforhold og konstruktioner er baseret på besigtigelse samt skøn og vurdering ud fra bygningens opførelses og renoverings år. Der er ikke udført destruktive undersøgelser af bygningskonstruktionerne.

Ved besigtigelsen forelå BBR-meddelelse af d. 05-10-2015. Der forelå en plantegning, snit og facade tegninger dateret d. 28.11.2000, uden mål, men med konstruktions beskrivelse af skunke og lofter.

Energikonsulenten har under registreringen af ejendommen benyttet energikonsulent Peter Ankersø som assistent.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg i kirkebygningen samt i stue etagen i huset.	331.085 kr.	23,41 MWh fjernvarme	13.870 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	2.125 kr.	0,21 MWh fjernvarme	124 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder i kirkebygningen.	69.498 kr.	12,08 MWh fjernvarme	7.157 kr.
Krybekælder	Efterisolering af gulv mod krybekælder i huset.	35.700 kr.	3,46 MWh fjernvarme	2.050 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Det anbefales at alle varmfordelingsrør i teknikrummet i udhuset og i kælderen efterisoleres med op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	19.259 kr.	23,49 MWh fjernvarme	13.917 kr.
Automatik	Montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering).	15.000 kr.	3,80 MWh fjernvarme	2.251 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.	344 kr.	0,95 MWh fjernvarme	563 kr.
---------------	--	---------	---------------------	---------

El

Belysning	Styring af lys med bevægelses melder og dagslysstyring.	40.500 kr.	-1,97 MWh fjernvarme 13.650 kWh el	29.135 kr.
-----------	---	------------	---------------------------------------	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af skunk.	0,27 MWh fjernvarme	160 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af massiv ydervæg på 1. sal i huset.	3,45 MWh fjernvarme	2.044 kr.
Vinduer	Ny forsats rude med energiglas.	2,64 MWh fjernvarme	1.564 kr.
Vinduer	Udskiftning af 2 lags energirude med kold kant til nye energiruder med varm kant.	1,69 MWh fjernvarme	1.001 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduerne i gavlene på 1. sal på huset.	0,82 MWh fjernvarme	485 kr.
Ovenlys	Udskiftning af rude i ovenlysvinduerne med 2 lags energirude med varm kant.	0,19 MWh fjernvarme	112 kr.
Yderdøre	Ny isoleret massiv dør.	0,77 MWh fjernvarme	456 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Østervold 24 - 001

Adresse	Østervold 24
BBR nr.....	573-056620-001
Bygningens anvendelse	Kontor
Opførelses år.....	1891
År for væsentlig renovering.....	2001
Varmeforsyning.....	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	403 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	385 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	130 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	5 m ²
Energimærke	G
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	38.755 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	6.037 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	76,74 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode.....	01-01-2014 til 31-12-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.484 kr. pr. år
Fast afgift	6.037 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	50.521 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	88,09 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	12,42 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadetegninger af den 28.11.2000, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR. Dog er tårnet på kirkebygningen regnet som uopvarmet.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, at der har været færre brugere af ejendommen end beregnet, at der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, at der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	592,50 kr. per MWh
	6.895 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme og el.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sydvestjylland
Kronprinsensgade 32, 6700 Esbjerg

6700@botjek.dk
tlf. 75 12 43 11

Ved energikonsulent
Harry Olander

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en

andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Østervold 24
6800 Varde



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 9. november 2015 til den 9. november 2022

Energimærkningsnummer 311144223