

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Aavej 21-27
Aavej 27
6800 Varde

DINE BOLIGER HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **15.600 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Aavej 25 Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm**
Årlig besparelse: 3.900 kr.
Investering: 122.000 kr.
- 2 Aavej 21: Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm**
Årlig besparelse: 3.900 kr.
Investering: 122.000 kr.
- 3 Aavej 27: Indblæsning af mineraluldsgranulat samt indvendig isolering med 75 mm**
Årlig besparelse: 3.900 kr.
Investering: 122.000 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

DIT ÅRLIGE BESPARELSESPOTENTIALE*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	50.500 kr.	35.000 kr.	15.500 kr.
El til andet	38.700 kr.	38.600 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	89.200 kr.	73.600 kr.	15.600 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	7,36 ton	5,53 ton	1,83 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



Adresse
Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311650048

Gyldighedsperiode
19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

AAVEJ 25 INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT SAMT INDVENDIG ISOLERING MED 75 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
459 kg./årligt



Investering
122.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

AAVEJ 21: INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT SAMT INDVENDIG ISOLERING MED 75 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
459 kg./årligt



Investering
122.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

AAVEJ 27: INDBLÆSNING AF MINERALULDSGRANULAT SAMT INDVENDIG ISOLERING MED 75 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Hulmursisolering"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/hulmursisolering
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO₂-reduktion
457 kg./årligt



Investering
122.000 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energioekonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
HULE YDERVÆGGE Aavej 25 Indblæsning af mineraluldsgrenulat samt indvendig isolering med 75 mm	3.900 kr.	122.000 kr.	459 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Aavej 21: Indblæsning af mineraluldsgrenulat samt indvendig isolering med 75 mm	3.900 kr.	122.000 kr.	459 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Aavej 27: Indblæsning af mineraluldsgrenulat samt indvendig isolering med 75 mm	3.900 kr.	122.000 kr.	457 kg CO ₂
HULE YDERVÆGGE Aavej 23: Indblæsning af mineraluldsgrenulat samt indvendig isolering med 75 mm	3.900 kr.	122.000 kr.	457 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FLADT TAG Aavej 27: Efterisolering af fladt tag på kvist med 200 mm isolering	100 kr.		5 kg CO ₂
FLADT TAG Aavej 23: Efterisolering af fladt tag på kvist med 200 mm isolering	100 kr.		5 kg CO ₂
FLADT TAG Aavej 25: Efterisolering af fladt tag på kvist med 200 mm isolering	100 kr.		5 kg CO ₂
FLADT TAG Aavej 21: Efterisolering af fladt tag på kvist med 200 mm isolering	100 kr.		5 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Aavej 27: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Aavej 25: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Aavej 23: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Aavej 21: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering	100 kr.		12 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Aavej 27: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	100 kr.		9 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Aavej 23: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	100 kr.		9 kg CO ₂
UDNYTTET TAGRUM Aavej 25: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	100 kr.		8 kg CO ₂

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM Aavej 21: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering	100 kr.		8 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Aavej 27: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm	600 kr.		65 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Aavej 23: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	600 kr.		65 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Aavej 25: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	600 kr.		64 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Aavej 21: Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 300 mm isolering	600 kr.		64 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af boligerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Når du energiforbedrer kan det have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Dit hus bliver bedre til at holde på varmen, så du får mere gavn af de dele af huset, der før var for kolde til at bruge i hverdagen.



ØGET KOMFORT

Du får nemmere ved at holde den rette temperatur i boligen, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Din bolig bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor du før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT HUSETS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



FAMILIESTØRRELSE

Der antages en gennemsnitlig familiestørrelse relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis der bo flere eller færre end antaget.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af huset til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til husets størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis beboerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116



BYGNINGSBESKRIVELSE / Aavej 27, 6800 Varde

ADRESSE Aavej 27, 6800 Varde			BBR NR. 573-102-1	BFE NR. 5759314
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1965	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 104 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 104 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 33 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG	

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 18,27 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 100
El til forbrug	3.189

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311650048

Gyldighedsperiode
19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Aavej 25, 6800 Varde

ADRESSE Aavej 25, 6800 Varde			BBR NR. 573-102-3	BFE NR. 5759314
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1965	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 104 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 104 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 33 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 18,42 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 100
El til forbrug	3.189

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Aavej 23, 6800 Varde

ADRESSE Aavej 23, 6800 Varde			BBR NR. 573-102-5	BFE NR. 5759314
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1965	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 104 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 104 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 33 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		B ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGBNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.270	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 18,27 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til bygningsdrift	kWh 100
El til forbrug	3.189

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer
311650048

Gyldighedsperiode
19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af
OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

BYGNINGSBESKRIVELSE / Aavej 21 6800 Varde

ADRESSE Aavej 21, 6800 Varde			BBR NR. 573-102-7	BFE NR. 5759314
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Række-, kæde-, eller dobbelthus (lodret adskillelse mellem enhederne) (130)				OPFØRELSESÅR 1949
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 1965	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 104 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 104 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 33 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m ²	
D		C		B
ENERGIMÆRKE		ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG		ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNED ENEGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFØRM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 18.420	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFØRM 18,42 MWh fjernvarme
------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	100
El til forbrug	3.189

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

548 kr. pr. MWh

Fast afgift: 10.219 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,94 kr. pr. kWh

Da energimærkets gyldighed er 10 år bør man altid kontrollere nyeste priser hos leverandøren, priser kan svinge en del, endda indenfor samme år.

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i gennemsnits dagspriser, da der kan være forskelle på disse. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

Ønskes der yderligere oplysninger om løsningsforslag og muligheder for efterisolering, varmeinstallationer og ventilation, henvises til "Videncenter for energibesparelser i bygninger" Foruden informative tegninger og eksempler på flere aktuelle situationer, enhver husejer kan komme ud for, indeholder de enkelte afsnit også en udførlig arbejdsbeskrivelse i et let og forståeligt sprog. Der er også henvisninger til yderligere informationer om de enkelte løsningsforslag.

Videncenter for energibesparelser kan kontaktes på tlf. 72 20 22 55 eller på hjemmesiden www.byggeriogenergi.dk

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra www.boligejer.dk, og er derfor tilgængelig for offentligheden. Hvis det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, er registreret ved energimærkningen, fremgår det ikke i denne rapport, da oplysningerne er fortrolige for enfamiliehuse.

FIRMA

Firmanummer: 600001

CVR-nummer: 66819116

OBH Ingeniørservice A/S
Agerhatten 25
5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Annette Hallgård Christensen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 19. december 2022 til den 19. december 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

**FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I
ENERGIBESPARELSE**

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Denne energimærkningsrapport omfatter BBR-Meddelelsens bygning nr. 1, 3, 5 og 7.

Der var ved besigtigelsen følgende tegninger til rådighed:
Plan-, snit- og facadetegning fra 1964.
Plantegning fra ombygning af d.12.03.2020

Ved besigtigelsen var der adgang til Aavej 27.
Der var adgang til loftsrum og skunkrum i den besigtigede lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af bygningerne er anvendt skøn og vurderinger på grundlag af registreringer i de besigtigede boliger angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Repræsentant for bygningen var ikke til stede.

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af bygningens konstruktioner skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres og udføres forsvarligt for at undgå fugtproblemer.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Såfremt energibesparende forslag er udeladt af rapporten i forbindelse med klimaskærmen, grunder dette i rentabilitet og at nuværende isoleringsforhold er af fornuftigt niveau.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningerne er rækkehuse. Bygningerne er i en etage med udnyttet tagetage. Bygningerne er opført i 1949 med ombygning i 1965. Der udført omfattende renovering og efterisolering i 2020.
Nr.25 og 27 er sammenbygget. Nr.21 og 23 er sammenbygget.

Det opvarmede areal er bestemt ud fra tegningsmateriale og opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.
Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling er i overensstemmelse med BBR meddelelsen.
Kælderareal registreret i BBR er nedlagt/opfyldt ved renovering i 2020.

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine boliger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Aavej 27:

Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt, i lejlighed Aavej 27, i forbindelse med besigtigelsen.

Aavej 27:

Loftsrum i sidebygning er isoleret med 350 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt isoleringsforhold på loft i tagetagen.

Aavej 25:

Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt, i lejlighed Aavej 27, i forbindelse med besigtigelsen.

Aavej 25:

Loftsrum i sidebygning er isoleret med 350 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt isoleringsforhold på loft i tagetagen i nr. 27.

Aavej 23:

Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt, i lejlighed Aavej 27, i forbindelse med besigtigelsen.

Aavej 23:

Loftsrum i sidebygning er isoleret med 350 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt isoleringsforhold på loft i tagetagen i nr. 27.

Aavej 21:

Loftsrum er isoleret med 350 mm mineraluld.

Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt, i lejlighed Aavej 27, i forbindelse med besigtigelsen.

Aavej 21:

Loftsrum i sidebygning er isoleret med 350 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt samt isoleringsforhold på loft i tagetagen i nr. 27.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

FLADT TAG

STATUS

Aavej 27:

Det flade tag på kvist er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse og tegningsmateriale.

Aavej 25:

Det flade tag på kvist er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse og tegningsmateriale.

Aavej 23:

Det flade tag på kvist er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse og tegningsmateriale.

Aavej 21:

Det flade tag på kvist er isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra besigtigelse og tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG

Aavej 27:

Indvendig efterisolering af tag på kvist med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere taget indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Aavej 23:

Indvendig efterisolering af tag på kvist med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere taget indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Aavej 25:

Indvendig efterisolering af tag på kvist med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere taget indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

RENOVERINGSFORSLAG

Aavej 21:

Indvendig efterisolering af tag på kvist med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere taget indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Aavej 27:

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 27: Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 27:

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 25:

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 25:

Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 25:

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 23:

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 23:

Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 23:

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 21:

Vægge mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 21:

Loft mod skunkrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt skønnet ud fra isoleringsforholdet i konstruktionen, målt i lejlighed Aavej 27.

Aavej 21:

Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG Aavej 27: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 25: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 23: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 21: Efterisolering af skunkrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Det påregnes at skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 27: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 23: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Aavej 25: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 21: Indvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.	ÅRLIG BESPARELSE 100 kr.	INVESTERING

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Aavej 27:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstruktionstykkelse målt ved dør.

Aavej 25:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstruktionstykkelse målt ved dør.

Aavej 23:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstruktionstykkelse målt ved dør.

Aavej 21:

Ydervægge er udført som 30 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af tegl. Hulrummet er ikke isoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger og konstruktionstykkelse målt ved dør.

RENOVERINGSFORSLAG Aavej 25: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING 122.000 kr.
---	--------------------------------------	-----------------------------------

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

RENOVERINGSFORSLAG Aavej 21: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING 122.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 27: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING 122.000 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 23: Isolering af hule ydervægge af tegl ved indblæsning af granulat, samt indvendig påføring med 75 mm isolering. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Det bør i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.	ÅRLIG BESPARELSE 3.900 kr.	INVESTERING 122.000 kr.

LETTE YDERVÆGGE
STATUS Aavej 27: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Aavej 25: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Aavej 23: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette. Aavej 21: Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Aavej 27: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Aavej 25: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Aavej 23: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Aavej 21: Bygningen har vinduer med tolags energirude.

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er skønnet ud fra en visuel kontrol i de besigtigede lejligheder.

OVENLYS

STATUS

Aavej 27: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

Aavej 25: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

Aavej 23: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

Aavej 21: Bygningen har ovenlysvindue med tolags energirude.

YDERDØRE

STATUS

Aavej 27: Bygningen har hoveddør og terrassedør med tolags energirude.

Aavej 25: Bygningen har hoveddør og terrassedør med tolags energirude.

Aavej 23: Bygningen har hoveddør og terrassedør med tolags energirude.

Aavej 21: Bygningen har hoveddør og terrassedør med tolags energirude.

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Aavej 27:

Terrændæk i køkken, stue og spise­stue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 27:

Terrændæk i bad, vaskerum og gang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisol­eret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 25:

Terrændæk i køkken, stue og spise­stue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 25:

Terrændæk i bad, vaskerum og gang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisol­eret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 23:

Terrændæk i bad, vaskerum og gang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisol­eret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 23:

Terrændæk i køkken, stue og spise­stue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 21:

Terrændæk i køkken, stue og spise­stue er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 400 mm polystyrenplader under betonen.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

Aavej 21:

Terrændæk i bad, vaskerum og gang er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisol­eret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Aavej 27: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i bad, vaskerum og gang, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	600 kr.	
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
	600 kr.	

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Aavej 23: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i bad, vaskerum og gang, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.		
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 25: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i bad, vaskerum og gang, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING
RENOVERINGSFORSLAG Aavej 21: Fjernelse af eksisterende terrændæk, i bad, vaskerum og gang, og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 300 mm trædefast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.	ÅRLIG BESPARELSE 600 kr.	INVESTERING

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Aavej 27:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Aavej 25:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Aavej 23:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Aavej 21:

Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Aavej 27:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Aavej 25:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Aavej 23:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Aavej 21:
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Aavej 27:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Aavej 25:
Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Aavej 23:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Aavej 21:

Den primære opvarmning af bygningen sker via radiatorer i opvarmede rum. Der er supplerende gulvvarme i badeværelse. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMERØR**STATUS**

Aavej 27: Varmerør i gulv er skønnet udført som 1/2" stålør med 10 mm isolering.

Aavej 25: Varmerør i gulv er skønnet udført som 1/2" stålør med 10 mm isolering.

Aavej 23: Varmerør i gulv er skønnet udført som 1/2" stålør med 10 mm isolering.

Aavej 21: Varmerør i gulv er skønnet udført som 1/2" stålør med 10 mm isolering.

VARMEFORDELINGSPUMPER**STATUS****Aavej 27:**

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

Aavej 25:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

Aavej 23:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

Aavej 21:

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type UPM3. Pumpen har en maksimal effekt på 52 Watt.

AUTOMATIK**STATUS****Aavej 27:**

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Aavej 25:

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Aavej 23:**Adresse**

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

Der er monteret termostatter på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Aavej 21:

Der er monteret termostatter på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlæggene.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet boligareal pr. år.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Aavej 27: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Brugsvandsveksleren er placeret i fjernvarmeunit i skab i gang.

Aavej 25: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Brugsvandsveksleren er placeret i fjernvarmeunit i skab i gang.

Aavej 23: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Brugsvandsveksleren er placeret i fjernvarmeunit i skab i gang.

Aavej 21: Varmt brugsvand produceres via brugsvandsveksler, fabrikat Termix. Brugsvandsveksleren er placeret i fjernvarmeunit i skab i gang.

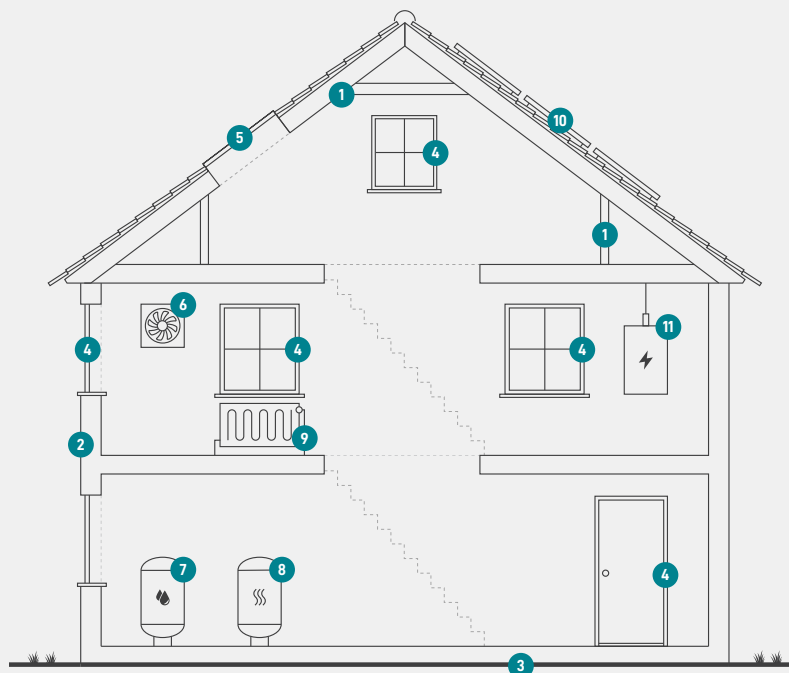
EL

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

4

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

5

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

6

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

7

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

8

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

9

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

10

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

11

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

Adresse

Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningsnummer

311650048

Gyldighedsperiode

19. december 2022 - 19. december 2032

Udarbejdet af

OBH Ingeniørservice A/S
CVR-nr.: 66819116

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Aavej 21-27
Aavej 27
6800 Varde

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2022 til den 19. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650048

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Aavej 21-27
Aavej 25
6800 Varde

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2022 til den 19. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650048

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Aavej 21-27
Aavej 23
6800 Varde

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2022 til den 19. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650048

ENERGIMÆRKE

FOR BOLIGEN

Aavej 21-27
Aavej 21 6800 Varde
Aavej 21
6800 Varde

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. december 2022 til den 19. december 2032
Energimærkningsnummer: 311650048