

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bispegade 4

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 16. februar 2016

Til den 16. februar 2026.

Energimærkningsnummer 311159141



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

45,42 MWh fjernvarme	25.107 kr
Samlet energjudgift	25.107 kr
Samlet CO ₂ udledning	6,40 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Hanebåndsloft er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelsen er fastlagt ved direkte måltagning ved adgangslem i tagetage samt tilgængeligt tegningsmateriale. Der er forudsat tilsvarende Isoleringstykkelse for hele bygningsdelen.</p> <p>Skråvægge, lodret- og vandret skunkvægge er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p> <p>Parallelloft på bygning mod Smedegade er isoleret med 175 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af vandrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		100 kr. 0,01 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af lodrette skunkvægge med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Det påregnes at lodrette skunke er tilgængelige, hvorved overslagsprisen alene omfatter montering af den nye isolering.</p>		100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af hanebåndslofter med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>		200 kr. 0,04 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge i stueetage og på 1.sal består af ca. 28-32 cm massiv og uisolereet teglvæg med indvendig pladebeklædning. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p> <p>Ydervæg (gavl mod Smedegade) består af 28-32 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er vurderet på grundlag af måltagning af konstruktionstykkelsen. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge i stueetage og på 1.sal. Eksisterende pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.</p>	250.300 kr.	6.800 kr. 2,06 ton CO ₂
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER Bygningen har vinduer på 1.sal med etlags glas og forsatsrude mod Bispegade. I trappeopgang er vindue med etlags glas, og mod Smedegade er vinduer med tolags termorude og forsatsrude samt tolags lavenergiruder.</p> <p>Butiksvinduer mod Bispegade og Smedegade i stueetage er primært tolags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p>	51.200 kr.	1.800 kr. 0,53 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte hele vinduet som ikke er med energiruder til nye vinduer med tolags energiruder.</p>		300 kr. 0,09 ton CO ₂
<p>OVENLYS Bygningen har ovenlys med tolags termorude i tagetage.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.</p>		100 kr. 0,03 ton CO ₂

<p>YDERDØRE Bygningen har glasdør med etlags glas på 1.sal i trappeopgang mod baggård og mod Smedegade. Massive yderdøre i stueetage mod baggård vurderes at være isoleret. Massiv yderdør i stueetage mod Bispegade vurderes at være uisoleret.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergigruder.</p>		<p>400 kr. 0,11 ton CO₂</p>

Gulve

Investering

Årlig
besparelse

<p>TERRÆNDÆK Terrændæk i baghus mod Smedegade er udført af beton. Gulvet er uisoleret. Isoleringsstykkelsen er vurderet som det øvrige isoleringsniveau, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende terrændæk og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 400 mm trædefast isolering eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen.</p>		<p>500 kr. 0,14 ton CO₂</p>

<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder i butik mod Bispegade består af massiv betondæk, og er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol i kælder. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Resterende gulv mod uopvarmet kælder er af træ/bjælker, og er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol i kælder. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført som massivt betondæk. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	<p>31.000 kr.</p>	<p>1.800 kr. 0,55 ton CO₂</p>

VentilationInvestering Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre samt lokalt betjent udsugning fra ventilator i badeværelser og emhætte i køkkener.

Der er naturlig ventilation i butik bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme gennem fjernvarmeunit af fabrikat Termix type VMTD, monteret i 2015.</p> <p>Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet, med indbygget blandekreds til rumopvarmning og gennemstrømningsvandvarmer til brugsvand i unit.</p> <p>Anlægget er placeret i kælder.</p>		
<p>SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.</p>		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.</p>		
<p>AUTOMATIK Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p> <p>Der er monteret automatik til central styring af varmeanlægget afhængigt af udetemperaturen af fabrikat Danfoss type ECL Comfort 110.</p> <p>Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælder er isoleret, og i etager er rør uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering i kælder.	5.100 kr.	300 kr. 0,07 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlægget til det varme brugsvand er monteret med en pumpe af fabrikat Grundfos UPM3 Auto L, som er indbygget i fjernvarmeunit i kælder.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, som er indbygget i fjernvarmeunit i kælder.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Belysningen i trappeopgang. Består af loft- og væglamper med glødepære/sparepære. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i kælder. Består af loft- og væglamper med glødepære/sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Belysningen i butik. Består af spot med LED lyskilder og halogenpære. Der er opsat ur-styring på belysningen i butiksvinduer mod Smedegade og Bispegade, øvrige belysning tændes og slukkes manuelt inden for butikkens åbningstider.</p> <p>Belysningen i toilet- og depotrum i butik. Består af lamper med sparepærer. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Udvendig belysning består af væglampe med sparepære og censor i baggård, samt lampe i etageadskillelse ved butiksindgang som tændes og slukkes manuelt.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i trappeopgang. Det anbefales at udskifte lyskilder til LED samt montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet.</p>	2.800 kr.	1.100 kr. 0,30 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i kælder. Det anbefales at udskifte lyskilder til LED samt montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet.</p>	8.700 kr.	1.600 kr. 0,48 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i butik. Det anbefales at montere styring af belysningen i butik efter behov og anvendelse.</p>	9.700 kr.	1.000 kr. 0,27 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Belysning i toilet- og depotrum i butik. Det anbefales at montere styring af belysningen afhængigt af bevægelses i rummet.</p>	800 kr.	100 kr. 0,02 ton CO ₂
<p>APPARATER</p> <p>Der er mindre fælles vaskeri i baggård, med vaskemaskine og tørretumbler. Belysning består af loft- og væglampe med sparepære og censorstyring.</p>		
<p>SOLCELLER</p> <p>Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.</p>		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Inden gennemførelse af energibesparelserne i rapporten bør flg. forhold undersøges nærmere i samarbejde med en rådgiver.

- Ved efterisolering af etageadskillelser og kældre skal det sikres at disse og nærliggende konstruktioner ventileres tilstrækkeligt.
- Ved efterisolering af loftkonstruktioner skal det sikres at nærliggende loftrum er tilstrækkeligt ventileret.
- Evt. myndigheds restriktioner.

Derudover er det vigtigt som bruger af bygningen, at sikre tilstrækkelig udluftning i bygningen, da man ved f.eks. udskiftning af vinduer og efterisolering ofte får en mere tæt bygning.

Ejendommen er udlejet.

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Type 1, erhverv, 109 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bispegade 4, ST., 6100 Haderslev.	109	1	6.055
Type 2, 3 vær., 69 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bispegade 4, 1.sal TV., 6100 Haderslev	69	1	3.833
Type 3, 2 vær., 40 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bispegade 4, 1.sal TH., 6100 Haderslev	40	1	2.222
Type 4, 2 vær., 50 kvm				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
1	Bispegade 4, 2.sal, 6100 Haderslev	50	1	2.777

Kommentar

Varmeafregning sker efter målt forbrug i hver lejlighed.

Som udgangspunkt i energimærkningen af ejendommen er anvendt forenklede vurderinger på grundlag af registreringer i repræsentative lejlighedstyper angående ydervægge, tag, gulve, vinduer/døre og tekniske installationer.

Ved besigtigelsen var der adgang til:

- Bispegade 4, erhverv stueetage, 1.sal th. og tv. samt 2. sal
- Kælder- og tagrum.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	250.300 kr.	14,60 MWh Fjernvarme	6.800 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer/butiksvinduer med termoruder mod Bispegade, Smedegade og baggård.	51.200 kr.	3,77 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 100 mm isolering.	31.000 kr.	3,88 MWh Fjernvarme	1.800 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm i kælder	5.100 kr.	0,52 MWh Fjernvarme	300 kr.
El				
Belysning	Trappeopgang: Udskift lyskilder til LED og monter bevægelses styring	2.800 kr.	458 kWh Elektricitet	1.100 kr.

Belysning	Kælder: Udskift lyskilder til LED og monter bevægelses styring	8.700 kr.	725 kWh Elektricitet	1.600 kr.
Belysning	Butik: Monter styring af belysning i butik.	9.700 kr.	-0,32 MWh Fjernvarme 479 kWh Elektricitet	1.000 kr.
Belysning	Toilet og depotrum: Monter bevægelses styring i toilet- og depotrum i butik.	800 kr.	-0,01 MWh Fjernvarme 28 kWh Elektricitet	100 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af vandret skunk med 100 mm isolering.	0,08 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af lodret skunk med 100 mm isolering.	0,12 MWh Fjernvarme	100 kr.
Loft	Efterisolering af hanebåndsloft med 100 mm isolering.	0,26 MWh Fjernvarme	200 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer med etlags glas og forsatsrude til nye med lavenergiruder.	0,61 MWh Fjernvarme	300 kr.
Ovenlys	Udskiftning af ruder i ovenlysvinduer med termoruder	0,21 MWh Fjernvarme	100 kr.
Yderdøre	Udskiftning af yderdøre med etlags glas til nye med lavenergirude mod Smedegade, Bispegade og baggård.	0,80 MWh Fjernvarme	400 kr.
Terrændæk	Ophugning af eksisterende terrændæk og støbning af nyt med 400 mm isolering eller polystyrenplader i baghus mod Smedegade.	1,02 MWh Fjernvarme	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Bispegade 4, 6100 Haderslev

Adresse	Bispegade 4, 6100 Haderslev
BBR nr	510-3204-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1680
År for væsentlig renovering	1982
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	159 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	109 m ²
Opvarmet bygningsareal	268 m ²
Heraf tagetage opvarmet	50 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	69 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	10.234 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.100 kr. pr. år
Varmeforbrug	23,06 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-01-2015 til 31-12-2015

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	10.789 kr. pr. år
Fast afgift	4.100 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	14.889 kr. pr. år
Varmeforbrug	24,31 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	3,43 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede areal er bestemt ud fra opmåling af bygningen i forbindelse med energimærkningen.

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket er større end det oplyste varmeforbrug.

Det oplyste forbrug ikke har indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	462,50 kr. per MWh
	4.100 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger.

Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold.

De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jakob Guldbjerg

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

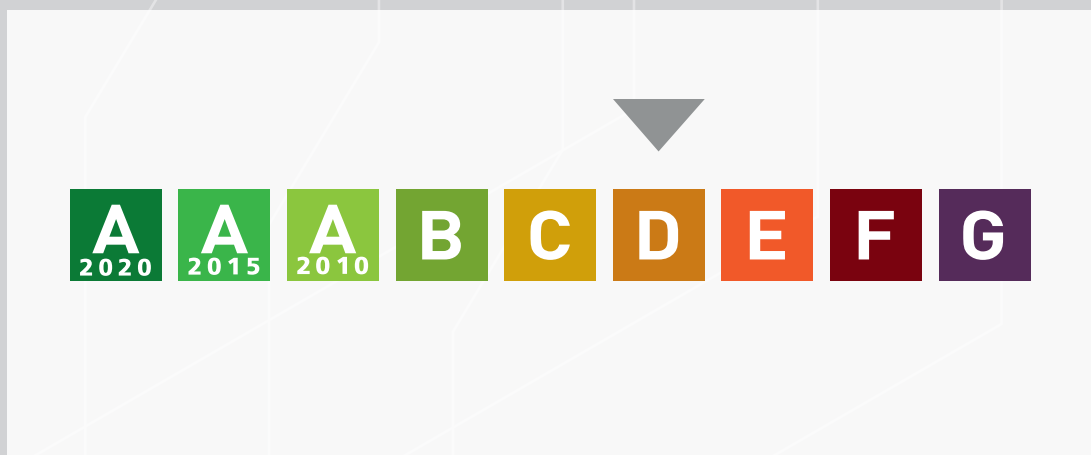
Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Bispegade 4
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. februar 2016 til den 16. februar 2026

Energimærkningsnummer 311159141