



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Slagtergade 19
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-9460
Energimærkning nr.: 915764
Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen



Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6659 kr./år
 - Forbrug: 12 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 28/04/05 - 28/04/06
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Isolering af massiv 1½ st. mur med 100 mm mineraluld + pidsplade	1 MWh Fjernvarme - 1 kWh Elvarme	430 kr.
2 Montering af energiruder i alle vinduer og døre,	2.4 MWh Fjernvarme - 1 kWh Elvarme	990 kr.
3 Udskiftning til lavskyldsklosetter	15 m3 vand	525 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 915764

Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke regnet med opvarmning af trapperum.

Trapperummet indgår ikke i opvarmet areal.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Jvf,ejeroplysninger er loftrum/tagrum isoleret med ca. 100 mm mineraluld.

- Ydervægge

Status: Ydervægge på 2.sal mod nord er let væg med ca. 75 mm isolering.Mod syd er der 24 cm. væg med indv. 20 mm isolering samt gipsplader.
Øvrige facader mod er 36 cm. massiv mur med indv. ca. 20 mm isolering samt gipsplader.
Væg mod trapperum er ½ st. mur.

Forslag 1: Efterisolering af 1½ st. massiv mur med indv.100 mm mineraluld + gipsplader

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoglas i vinduer og døre.
I sideparti ved hoveddør dog 1 lag gals.

Forslag 2: Isætning af energiglas i alle vinduer og udv. døre.

- Gulve og terrændæk

Status: I Trapperum er der klinkegulv-øvrige steder er der strøgulv.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturligt ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Fjernvarme som er placeret i trapperum.

- Varmt vand



Energimærkning nr.: 915764

Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007

Energikonsulent: Jens Krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt og ingeniørfirma A/S

Status: Der er opsat 80 ltr. el-vandvarme fra 1988 i hvert lejlighed.

• Fordelingssystem

Status: Rør er placeret i gulv i stueetage, dog på væg i trapperum.

• Automatik

Status: Der er termostatventuiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Kogeplader er alle mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Der tre et toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 3: udskiftning til lavskyldsklosetter

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:	1896
• År for væsentlig renovering:	1889
• Varme:	Fjernvarme (MWh)
• Supplerende opvarmning:	Ingen
• Boligareal i følge BBR:	144 m ²
• Erhvervsareal ifølge BBR:	0 m ²
• Opvarmet areal:	119 m ²
• Anvendelse ifølge BBR:	140 Etagebolig
• Kommentar til BBR-oplysninger:	



Energimærkning nr.: 915764

Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt og ingeniørfirma A/S

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 415 kr./MWh

Fast afgift på varme: 2604 kr./år

El: 2 kr./kWh

Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
st. bolig 48 m ² 01 bolig 48 m ² 02 bolig 48 m ²	127	7106 kr.



Energimærkning nr.: 915764

Gyldigt 5 år fra: 09-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Adresse: Allegade 30 6500 Vojens

E-mail: jka@arkitekt-andreasen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 07-02-2007

Jens Kr. Andreasen arkitekt
of ingeniørfirma A/S

74 54 18 70

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.