

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Gravene 1

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 21. december 2012
Til den 21. december 2019.

Energimærkningsnummer 310018504


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget til opvarmning er vist her.

Med venlig hilsen

Per Jakobsen

Grontmij A/S

Storegade 86, 6100 Haderslev

per.jakobsen@grontmij.dk

tlf. 73522518

Mulighederne for Gravene 1, 6100 Haderslev

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
ETAGEADSKILLELSE Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er anslået uisoleret		
FORBEDRING Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.	29.600 kr.	9.600 kr. 2,52 ton CO ₂

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er dog en del rør og ventiler i kælder som er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene i kælderen er generelt isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolerede varmfeddelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	2.300 kr. 0,60 ton CO ₂

El

Investering Årlig
besparelse

BELYSNING

Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger.
Der er delvis styring ved bevægelsesmeldere.

FORBEDRING

Montering af bevægelsesmeldere i kælder under Fona.

5.000 kr.

1.300 kr.
0,44 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygningens energimærke ligger på en skala fra A₁ til G. A₁ repræsenterer lavenergibygninger med et meget lille forbrug, A₂ repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets krav til nybyggeri. B til G repræsenterer bygninger med stadig højere energiforbrug.

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke og energimærket for en ny bygning.



Beregnet varmekonsum per år:

179,71 MWh fjernvarme

300 kWh elektricitet

147.801 kr.

25,54 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget.

For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen.

Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Hanebåndsløft (spidsloft) er anslået isoleret med 250 mm mineraluld. Skråvægge i tagetagen er anslået isoleret med 200 mm mineraluld.		
FLADT TAG De flade tage, tagterasser og altaner, er anslået isoleret med 200 mm mineraluld.		

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge mod Gravene og Nørregade består fortrinsvis af ca. 48 cm massiv teglvæg.		
FORBEDRING VED RENOVERING Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure til i alt 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse men det vil ændre facadernes udseende væsentligt.		18.300 kr. 4,79 ton CO ₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge mod parkeringspladsen består af massiv teglvæg som er efterisoleret udvendigt og med delvis udvendig beklædning. Ydervægge er anslået isoleret med 100 mm. mineraluld.

LETTE YDERVÆGGE

Ydervægsparti på 1. og 2. sal mod Gravene samt tagetagen, er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er anslået isoleret med 200 mm mineraluld.

KÆLDER YDERVÆGGE

Kælderydervægge mod jord er anslået som ca. 50 cm massiv tegsten. Kældervægge er anslået uisolert.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering

Årlig
besparelse**VINDUER**

Døre og vinduer er generelt monteret med termoruder eller ældre energiruder.

YDERDØRE

Yderdør til opgangen på Gravene er monteret med en rude af etlags glas. Samtidig er døren meget utæt.

FORBEDRING

Yderdøren udskiftes med en ny, som er monteret med tolags energirude og varm kant.

8.000 kr.

400 kr.
0,09 ton CO₂**Gulve**

Investering

Årlig
besparelse**TERRÆNDÆK**

Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er anslået uisolert.

ETAGEADSKILLELSE

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af tung dæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er anslået uisoleret

FORBEDRING

Isolering af etageadskillelse til i alt 100 mm. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af massiv beton. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.

29.600 kr.

9.600 kr.
2,52 ton CO₂**KÆLDERGULV**

Kældergulv er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet er anslået uisoleret.

Ventilation

Investering
Årlig besparelse

VENTILATION

Zone: 1. sal og 2. sal på Gravene

Der er monteret ventilationsanlæg på taget som delvist forsyner 1. sal og 2. sal d.v.s. Tandlægerne og Jyske Vestkysten.

Anlægget, er et mekanisk balanceret ventilationsanlæg med køle- og varmeblade. Det er anslået monteret med krydsveksler.

Der var ikke adgang til ventilationsanlægget og derfor er alle værdier for ventilationsanlægget anslåede værdier. Der forelå ingen tegninger på anlægget.

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge

Luftskifte: 1,2 l/s/m²

EL-varmeblade: Nej

SEL-værdi: 2,5 J/l

Automatik: Ikke oplyst(ingen adgang)

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Kontorer mv

Naturlig ventilation

Driftstid: 168 timer/uge

Luftskifte: 0,3 l/s/m²

Bygningens tæthed: Normal tæt

Kilde til data: Data fastsat iht. bilagene i Håndbog for Energikonsulenter

Zone: Butikker, toiletter mv

Der er mekanisk udsugning fra Fona, Apoteket og toiletter.

Varmegenvinding: Ingen varmegenvinding

Anlægstype: CAV

Driftstid: 45 timer/uge
Luftskifte: 1,8 l/s/m²
EL-varmefflade: Nej
SEL-værdi: 1,5 J/l
Automatik: Tilsluttet CTS anlæg
Bygningens tæthed: Normal tæt

VENTILATIONSKANALER

Ventilationsaggregat og - kanaler på tag er anslået isoleret med 50 mm mineraluld.

KØLING

Der er monteret mindre split køleanlæg i Fona og Apoteket. Disse er anslået som procesanlæg og derfor ikke inkl. i beregningerne.

Ventilationsanlæg på tag er tilsluttet køleaggregat som er placeret ved siden af ventilationsanlægget på taget.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.		
VARMEPUMPER Der er ikke monteret varmepumpe i bygningen. (Splitkøleanlæg er anslået som proces anlæg og derfor ikke medtaget). Det er ikke rentabelt at installere varmepumpe i stedet for fjernvarme.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Det er ikke rentabelt at installere solvarmeanlæg i denne ejendom.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.		
VARMERØR Der er dog en del rør og ventiler i kælder som er uisolerede. Varmefordelingsrør er udført som stålør. Rørene i kælderen er generelt isoleret med 20-30 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter. Isolering af uisolerede varmfedelingsrør i uopvarmet kælder med 50 mm rørskåle eller lamelmåtter.	8.900 kr.	2.300 kr. 0,60 ton CO ₂
VARMERØR Varmørør på tag er udført som stålør. Rørene er anslået isoleret med 50 mm isolering.		

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfordelingsanlægget er monteret 2 stk. ældre pumper med trinregulering med en samlet effekt på 180 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPS 25-60, 90 W. Pumperne er placeret i teknikrum.

FORBEDRING

Udskiftning af Grundfos UPS cirkulationspumper på varmeanlæg til energibesparende frekvensstyrede pumper.

10.000 kr.

1.500 kr.
0,47 ton CO₂**VARMEFORDELINGSPUMPER**

På varmfordelingsanlægget er monteret 3 stk. automatisk modulerende pumper med en samlet effekt på 195 W. Pumperne er af fabrikat Grundfos UPE 25-60, Grundfos Alpha pro og Grundfos Alpha 2.

AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på synlige radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

Der er monteret 3 stk. TA 210U og 2 stk. Danfoss ECL9310 i de 2 kældre.

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Det årlige vandforbrug for ejendommen i 2011 var på 359 m3 hvilket er relativt lavt.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålør. Rørene er isoleret med ca. 30 mm isolering.

VARMTVANDSPUMPER

Der er monteret en cirkulationspumpe på varmt brugsvand, fabrikat Grundfos UP 20-15, 75 W.

Pumpen er placeret ved varmtvandsbeholder i kælders.

FORBEDRING

Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på varmt brugsvand. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt.

Samtidig monteres termostatsstyring på cirkulationsrør.

7.500 kr.

800 kr.
0,26 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand i apoteket produceres i 60 L præisoleret EL-vandvarmer, fabrikat Metro.

FORBEDRING VED RENOVERING

EL vandvarmer demonteres og tapstederne tilsluttes eksisterende varmtvandsbeholder i kælders.

600 kr.
0,20 ton CO₂

VARMTVANDSBEHOLDER

Varmt brugsvand produceres i ca. 250 L. ACV varmtvandsbeholder, som er placeret i kælders.

Beholderen er anslået isoleret med ca. 30 mm skumgummi.

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
BELYSNING Belysningen i kælder består af 1-rørs armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er delvis styring ved bevægelsesmeldere.		
FORBEDRING Montering af bevægelsesmeldere i kælder under Fona.	5.000 kr.	1.300 kr. 0,44 ton CO ₂
BELYSNING Belysningsanlæggene i butikslokaler består af armaturer med kompaktlysrør samt div. halogen spotbelysning. Belysningsanlæggene i kontorlokaler, gangarealer, toiletter mv. består fortrinsvis af armaturer med kompaktlysrør. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene i kontorlokalerne består delvist af af ældre armaturer med konventionelle forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningsanlæggene hos tandlægerne består delvist af nedhængte 2-rørs armaturer med højfrekvente forkoblinger. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere eller dagslysstyring. Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med kompaktlysrør. Lyset styres med trapeautomat.		
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på taget. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Besparelsesforslag er beregnet med 80 m2 solcellepaneler. Bemærk: Der skal udføres beregninger på bygningskonstruktionerne inden en evt. installation påbegyndes.	228.000 kr.	20.800 kr. 6,89 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Internt sagsnummer: 11.1902.21

Energimærket er udført for KFI Ejendomme.

Adresse: Gravene 1, 6100 Haderslev.

KFI ejendom 143 og 144.

Energimærkningsnummer 310018504

Energimærket omfatter 1 bygning. Ejendommen er opført i 1882 og ombygget i 1999. Bygningen er på energimærkningstidspunktet udlejet til:

- Hjorte Apotek
- Fona
- Certus Invest
- Jyske Vestkysten
- De frie forsikringsmæglere
- Tandlægerne

Brugstiden er anslået til ca. 45 timer om ugen.

Ejendommen omfatter et samlet opvarmet areal på 2342 m². Der er uopvarmet kælder på 246 m² og en opvarmet kælder på 162 m².

Det opvarmede areal stemmer overens med oplysningerne i BBR.

Baggrund for energimærket er en besigtigelse af ejendommen og gennemgang af udleverede tegninger og andet materiale.

Energimærket er udarbejdet efter retningslinjerne i gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Der er ikke udført destruktive prøver af klimaskærmen. Ved utilgængelige konstruktioner er isoleringstykkelsen vurderet på baggrund af gældende krav i bygningsreglementet på opførelstidspunktet, tidstypiske byggeskikke og krav til bygningernes isoleringsniveau i øvrigt. Det samme gør sig gældende for isoleringstykkelse af rør og varmeanlæg.

De anvendte priser for udførelsen af de energibesparende tiltag er vejledende. Det anbefales at indhente mindst to tilbud ved udførelsen af tiltagene.

Som udgangspunkt er V&S prisbøger benyttet, enkelte forslag er beregnet ud fra erfaringstal.

Besparelsesforslag med en simpel tilbagebetalingstid over 50 år er individuelt vurderet og kun medtaget, hvis det giver mening i en større sammenhæng eller ved renovering.

Energimærket er udført af Per Jakobsen.

Der var ikke adgang til Certus Invest. Lejemålet på 1. sal, Nørregade 19, stod tomt og der var ikke adgang.

Lejemålene er anslået som de andre lejemål.

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Yderdøre	Udskiftning til ny yderdør med tolags energirude	8.000 kr.	0,63 MWh fjernvarme 1 kWh el	400 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 100 mm	29.600 kr.	17,74 MWh fjernvarme 26 kWh el	9.600 kr.
Varmeanlæg				
Varmerør	Isolering af varmerør i kælder til 50 mm.	8.900 kr.	4,26 MWh fjernvarme -3 kWh el	2.300 kr.
Varmefordelingspumper	Udskiftning af cirkulationspumper på varmeanlæg	10.000 kr.	702 kWh el	1.500 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandspumper	Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	7.500 kr.	394 kWh el	800 kr.

El

Belysning	Montering af bevægelsesmeldere i kældere(Fona)	5.000 kr.	-0,38 MWh fjernvarme 750 kWh el	1.300 kr.
Solceller	Montage af nye solceller på fladt tag	228.000 kr.	10.393 kWh el	20.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Ydervægge			
Massive ydervægge	Efterisolering af massive ydervægge til i alt 200 mm	33,69 MWh fjernvarme 64 kWh el	18.300 kr.
Varmtvandsbeholder	EL vandvarmer demonteres	300 kWh el	600 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	98.846 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	35.497 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	134.343 kr.
Varmeforbrug.....	183,90 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-06-2011 til 31-05-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	95.300 kr. per år
Fast afgift	35.497 kr. per år
Varmeudgift i alt.....	130.797 kr. per år
Varmeforbrug.....	177,30 MWh fjernvarme per år
CO2 udledning.....	25,00 ton CO ₂ per år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug for 2011/2012 er = 183 MWh/år hvilket giver et klimakorrigeret varmeforbrug = 177 MWh.

Det beregnede varmeforbrug er 179 MWh/år.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	538,00 kr. per MWh fjernvarme
	50.518 kr. i fast afgift per år for fjernvarme
El	2,00 kr. per kWh
Vand.....	63,30 kr. per m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Hovedbygning

Adresse	Gravene 1
BBR nr.....	510-8220-1
Bygningens anvendelse	320
Opførelses år.....	1882
År for væsentlig renovering.....	1999
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	2342 m ²
Boligareal opvarmet	0 m ²
Erhvervsareal opvarmet	2342 m ²
Opvarmet areal i alt	2342 m ²

Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	162 m ²
Uopvarmet kælderetage	246 m ²

EnergimærkeD

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Der er uoverensstemmelse mellem BBR-ejermeddelelsen og de faktiske forhold.

1. salen er i BBR registreret som "Hotel, restauration, vaskeri, frisør, og anden servicevirksomhed" men er reelt indrettet til kontor(Jyske vestkysten).

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

Grontmij A/S

Storegade 86, 6100 Haderslev

per.jakobsen@grontmij.dk
tlf. 73522518

Ved energikonsulent
Per Jakobsen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 25. juni 2012.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Gravene 1
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 21. december 2012 til den 21. december 2019

Energimærkningsnummer 310018504