

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

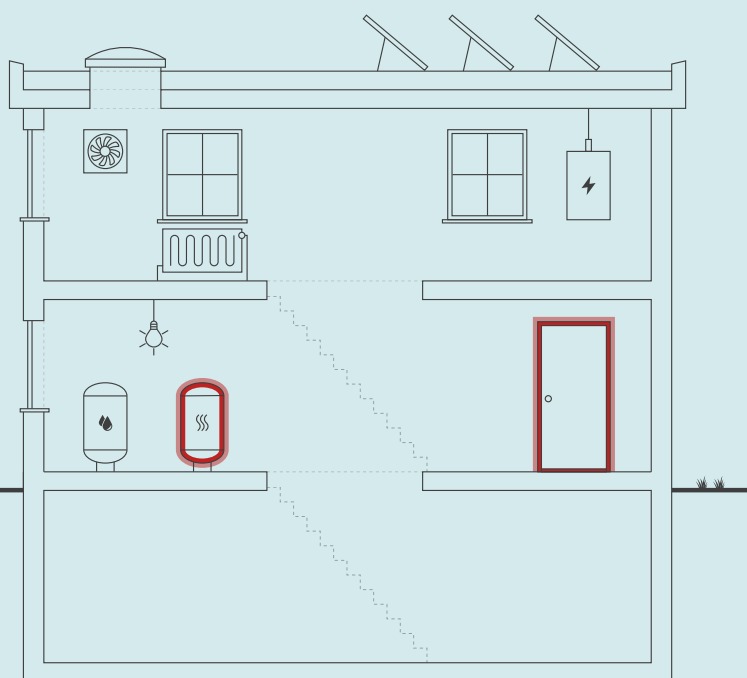
ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Bispegade 14
6100 Haderslev

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **84.100 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

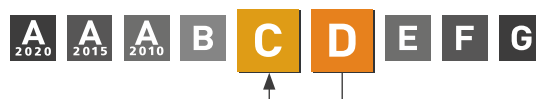
- 1** Udskiftning af indgangsparti i butikken i stueetagen.
 Årlig besparelse: 5.100 kr.
 Investering: 37.800 kr.
- 2** Konvertering til vandbåret varmeanlæg med fjernvarme, i butikken i stueetagen.
 Årlig besparelse: 73.400 kr.
 Investering: 150.000 kr.
- 3** Udskiftning af bagdør til butikken i stueetagen, til ny bagdør med 3-lags energi...
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 10.800 kr.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	48.500 kr.	78.400 kr.	-29.900 kr.
El til andet	71.100 kr.	63.000 kr.	8.100 kr.
El til opvarmning	105.900 kr.	0 kr.	105.900 kr.
Samlet energjudgift	225.500 kr.	141.400 kr.	84.100 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	21,97 ton	14,82 ton	7,15 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

UDSKIFTNING AF INDGANGSPARTI I BUTIKKEN I STUEETAGEN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
5.100 kr./årligt



CO₂-reduktion
475 kg./årligt



Investering
37.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

KONVETERING TIL VANDBÅRET VARMEANLÆG MED FJERNVARME, I BUTIKKEN I STUEETAGEN.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Skift til fjernvarme"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/skift-til-fjernvarme
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
73.400 kr./årligt



CO₂-reduktion
5.996 kg./årligt



Investering
150.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

UDSKIFTNING AF BAGDØR TIL BUTIKKEN I STUEETAGEN, TIL NY BAGDØR MED 3-LAGS ENERGI...

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Nye yderdøre"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/nye-yderdoere
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO₂-reduktion
78 kg./årligt



Investering
10.800 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FLADT TAG Efterisolering af flade tag ved tagterassen med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	9.100 kr.	197.800 kr.	851 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af indgangsparti i butikken i stueetagen.	5.100 kr.	37.800 kr.	475 kg CO ₂
YDERDØRE Udskiftning af bagdør til butikken i stueetagen, til ny bagdør med 3-lags energiruder, energiklasse A	900 kr.	10.800 kr.	78 kg CO ₂
VARMEANLÆG Konvertering til vandbåret varmeanlæg med fjernvarme, i butikken i stueetagen.	73.400 kr.	150.000 kr.	5.996 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af cirkulationsrør til varmt brugsvand ført i kælder op til 50 mm	500 kr.	10.500 kr.	71 kg CO ₂
BELYSNING Udskifting af eksisterende belysning i lagerrummet til LED lyskilder.	1.400 kr.	12.000 kr.	118 kg CO ₂
BELYSNING Udskifting til LED lyskilder i erhvervslokale og lagerrum i stueetagen.	2.800 kr.	32.000 kr.	254 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
YDERDØRE Udskiftning af bagdør fra trappeopgang	200 kr.		29 kg CO ₂
VARMERØR Isolering af varmerør i kælder op til 50 mm	100 kr.		3 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511



BYGNINGSBESKRIVELSE / Bispegade 14, 6100 Haderslev

ADRESSE Bispegade 14, 6100 Haderslev		BBR NR. 510-3214-1	BFE NR. 5760724
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)			OPFØRELSESÅR 1909
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2012	VARMEFORSYNING Fjernvarme, El og	SUPPLERENDE VARME Ingen	BOLIGAREAL I BBR 687 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1132 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 134 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 570 m ²
D ENERGIMÆRKE		C ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG	C ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 82.670	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 82,67 MWh fjernvarme
Elektricitet	50.410	50.410 kWh elektricitet

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	5.800
El til forbrug	28.057

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse
Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311589650

Gyldighedsperiode
31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

445 kr. pr. MWh

Fast afgift: 11.631 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Elektricitet til opvarmning

2,10 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tariffblad af
samme dato som energimærket er indberettet.

I rapporten er forudsat en pris på el på 2,10 kr. pr. kWh.
Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er
angivet.

Priser på besparelsesforslag er kun overslag, det
anbefales derfor at indhente konkrete tilbud.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600017

CVR-nummer: 48233511

Sweco Danmark A/S
Ørestads Boulevard 41
2300 København S

www.sweco.dk
emil.grauballe@sweco.dk
tlf. 72 207 207

Ved energikonsulent
Emil Grauballe - FM Aalborg

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 31. marts 2022 til den 31. marts 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

Bispegade 14, 6100 Haderslev.

Energimærket omfatter bygning 1 fra BBR-meddelelsen.

Ejendommen er opført i år 1909 og oplyst renoveret i 2012 jævnfør BBR.

Bygningen opvarmes primært af direkte fjernvarme fra Haderslev forsyning. I stueetagen er der butikslokale som er opvarmet af en luft/luft varmepumpe.

Stueetagen udnyttes til erhverv, som ved besigtigelsen benyttes af Skoringen. Derudover er der 8 boliger fordelt på 1. til 3. sal og tagetagen

Der er kælder i bygningen, som er opdelt i hhv. erhvervs- og boligandel. Kælderen anvendes som erhvervslager og depotrum til beboerne.

I kælderen er et hovedteknikrum hvor fjernvarmestikket føres ind i bygningen. Her bliver der produceret varmt brugsvand til lejlighederne. Fra hovedteknikrummet, føres fjernvarmerørene videre til et særskilt teknikarrangement, som hører til erhvervsdelen af bygningen. Her produceres varmt brugsvand til erhvervslokalerne.

Kælderen er uopvarmet og er derfor ikke medregnet i energimærket.

Ved renoveringen i 2012 blev der etableret to nye lejligheder på tagetagen, som før var uudnyttet. Derudover blev der udført indvendig efterisolering af ydervæggene i boligerne fra 1. til 3. sal og udskiftning af de fleste vinduer til nye 2-lags energiruder med varm kant og forsatsvinduer.

Trappeopgangen er uden egen varmekilde, men vurderes opvarmet af de tilstødende boliger.

Der er udført besigtigelse af:

- al erhverv
- al kælder
- lejlighed nr: 2. tv
- lejlighed nr: 4. tv

1 og 3. sal var ikke tilgængelig.

Der er ikke foretaget destruktiv undersøgelse af klimaskærmen, men der er foretaget konstruktionsmålinger af ydervægge og lofter. Det antages at isolering er overholdt ift. opførelsestidspunktet, renoveringstidspunkt samt erfaringer om dansk byggeskik.

Baggrunden for energimærkningen er besigtigelse af ejendommen, samt gennemgang af udleveret dokumentation.

Anvendt tegningsmateriale fra Haderslev kommunes Byggesagsarkiv:

Facadetegninger
Installationsplaner
Konstruktionsdetaljer
Snittegninger

Heraf er størstedelen materiale fra renoveringen i 2012.

Energimærket er udarbejdet efter gældende håndbog for energikonsulenter. Ejendommen opfylder kravene for blandet anvendelse og energimærkers derfor efter retningslinjerne for energimærkning af flerfamiliehuse og retningslinjerne for energimærkning af handels-, service og offentlige bygninger.

Grundet lav lofthøjde i kælderen og installationernes varmeafgivelse vurderes det ikke at være ønskeværdigt at efterisolere etageadskillelsen mellem kælder og stueetage.

Grundet lav fjernvarmepris og tilslutningsafgifter er det ikke rentabelt at installere solvarme.

Der er ikke givet tillæg for øget energiforbrug i erhvervslejemålet, da der ikke er øget brugstid, øget ventilation, øget belysning, ekstra rumhøjde eller øget brugsvandsforbrug.

Ved besigtigelsen af varmeanlægget, blev der aflæst en aktuel afkøling af fjernvarmevandet på 33,6°C og beregnet en gennemsnitlig afkøling på 31,86°C de sidste ca. 2 år. Med denne afkøling opnås en acceptabel udnyttelse af varmen i fjernvarmevandet.

Besigtigelse udført af: Emil Hestbæk Grauballe
Energimærket er udarbejdet af: Emil Hestbæk Grauballe
Der er udført kvalitetskontrol af: Mette Bebe
Internt sagsnummer: 30.0389.19 - 22

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

570 m² erhverv og 687 m² beboelse i BBR.

Det samlede opmålte areal er 1.136 m².

294 m² uopvarmet kælder.
Erhvervsdelen af kælderen opmåles til 131 m².
Beboelsesdelen af kælderen opmåles til 163 m².

Stueetage med erhverv opmåles til 420 m².
Beboelsesetager opmåles til 717 m².

BBR areal og opmålt areal afviger med 9%, hvilket er acceptabelt ift. beregninger til energimærket. Det vurderes at afvigelsen skyldes den uopvarmede kælder, som ikke regnes med i energimærket. Der regnes med de opmålte opvarmede arealer.

Det er ejers pligt at BBR er korrekt.

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Bolig

Loftskonstruktion over trappeopgang er efterisoleret ved renovering i 2012 og er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 200 mm mineraluld.

Bolig

Loftskonstruktionen ved frontspidsen på 4. sal er efterisoleret ved renovering i 2012 og er ifølge tegningsmaterialet isoleret med 300 mm isolering på loftet og 200 mm isolering på skråvæggene .

FLADT TAG

STATUS

Erhverv

Tagkonstruktionen ved tagterassen i baggården, vurderes isoleret med 100 mm ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk byggeskik.

Bolig

Taget i karnappen på 1. sal vurderes uisoleret ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk byggeskik.

Bolig

Taget ved kviste på 3. sal vurderes isoleret med 125 mm mineraluld ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk

Bolig

Taget over udbygningen i baggården vurderes isoleret med 150 mm mineraluld ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk byggeskik.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Tagkonstruktionen ved tagterassen i baggården efterisoleres udvendigt med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.

ÅRLIG BESPARELSE

9.100 kr.

INVESTERING

197.800 kr.

Adresse
Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311589650

Gyldighedsperiode
31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af
Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Bolig

Facaden mod gågaden på 3. sal er udført som mansardtag med indvendig forsatsvæg som ifølge tegningsmateriale er med 70 mm isolering.

Bolig

Tagkonstruktionen ved taglejlighederne er hovedsagligt isoleret med 400 mm mineraluld, dog er skråvæggenes isoleringstykkelse reduceret til 150 mm på langs af bygningen hvor ovenlysvinduerne er monteret.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Erhverv

I Stueetagen består ydervæggen af 480 mm massiv teglvæg mod gågaden og 360 mm massiv teglvæg mod baggården i gavle. ydervæggene i stueetagen er uisolaret

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen

Erhverv

Ydervæggen i stueetagen mod baggården består af 360 mm massiv uisolaret teglvæg

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen

Bolig

Ved boligerne i 1. til 3. sal består ydervæggen af 480 mm massiv teglvæg mod gågaden og 360 mm massiv teglvæg mod baggården og i gavle. Samtlige ydervægge ved boliger er efterisolaret med 70 mm indvendig isolering og afsluttende forsatsvæg. Ved frontspidsen på 4. sal er forsatsvæggen med 120 mm isolering.

Ved trappeopgangen mod baggården er ydervæggen af 240 mm massiv uisolaret teglvæg.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale samt målt ved besigtigelsen

Bolig

Karnappen på 1. sal mod gågaden er ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk byggeskik. vurderet til at være uisolaret og bestående af 360 mm massiv uisolaret teglvæg.

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Bolig

Kviste i mansardtag på 3. sal er udført som let konstruktion med zinkbeklædning. Kvistflunke og fronter vurderes isoleret med 100 mm mineraluld.

Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk byggeskik.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bolig

Vinduerne i bygningen er udskiftet ved renovering i 2012 og består hovedsagligt af forsatsvinduer med 2-lags energiruder med varm kant energiklasse C og 1-lags forsatsrude.

Erhverv

Udstillingsvinduerne mod gågaden er monteret med 2-lags energirude med kold kant energiklasse D.

Vinduer mod baggård er monteret med tolags energirude med kold kant.

ØVENLYS

STATUS

Bolig

I taglejlighederne er der monteret ovenlysvinduer fra renovering i 2012. Vinduerne er monteret med 2-lags energirude med kold kant energiklasse D.

YDERDØRE

STATUS

Bolig

Altandøre med sidespartier, er udskiftet ved renovering i 2012 og er hovedsagligt monteret med 2-lags energiruder med varm kant energiklasse C.

Bolig

Fra trappeopgangen mod tagterassen sidder en ældre bagdør med enkeltfagsvindue, monteret med 1-lags glsrude energiklasse F.

Bolig

Hoveddøren til opgangen er udskiftet ved renovering i 2012 og er monteret med 2-lags energiruder med varm kant energiklasse C.

Erhverv

Indgangspartiet til butikken i stueetagen består af en dobbelt glasdør monteret med 1-lags glsruder energiklasse F.

Erhverv

Bagdøren til butikken i stueetagen er med enkeltfagsvindue, monteret med 2-lags termorude energiklasse F.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Eksisterende indgangsparti til butikken med 1-lags rude foreslås udskiftet til nyt indgangsparti med 3-lags energiruder, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.100 kr.

INVESTERING

37.800 kr.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

RENOVERINGSFORSLAG Erhverv Eksisterende bagdør til butikken med 2-lags termorude foreslås udskiftet til ny bagdør med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 900 kr.	INVESTERING 10.800 kr.
RENOVERINGSFORSLAG Bolig Eksisterende bagdør til trappeopgangen med 1-lags rude foreslås udskiftet til nye bagdør med 3-lags energiruder, energiklasse A.	ÅRLIG BESPARELSE 200 kr.	INVESTERING

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Erhverv
Terrændæk er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Erhverv
Etageadskillelse mod uopvarmet kælder er opbygget med lerindskud med rør og puds som eneste isolerende lag. Grundet meget lav lofthøjde i kælderen, vurderes det ikke muligt at efterisolere etageadskillelsen på undersiden. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk byggeskik.

Bolig
Gulvet i karnappen på 1. sal vurderes udført som lukket bjælkelag og uisolaret.
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra opførelsesåret og erfaringer om dansk byggeskik.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningen er hovedsagligt naturligt ventileret i erhverv, boliger og trappeopgange. Bygningen vurderes til at være normal tæt, da fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.

I de to nyere taglejligheder er der monteret mekaniske ventilationsanlæg af fabrikat Nilan Comfort 250T. Der er indblæsningsventiler i beboelsesrum og udsugning i bad og køkken. Aggregaterne er placeret i teknikskab i køkkener.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMEANLÆG

VARMEANLÆG

STATUS

Bygningen opvarmes primært med fjernvarme fra Haderslev Forsyning. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Butikken i stueetagen opvarmes med varmepumpe.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Konvatering fra opvarmning med varmepumpe i butikken i stueetagen, til et vandbåret varmeanlæg med direkte fjernvarme. Bygningens eksisterende fjernvarmeanlæg udvides til butikken, hvor der etableres et nyt to-strengs fordelingsanlæg med panelradiatorer ophængt langs væggen under loftet.

Den eksisterende varmepumpe bibeholdes, da den bruges til køl i perioder med høj varmebelastning.

Prisen er et overslag og det anbefales altid at få udført en konkret beregning ud fra en leverandørs- eller producents specifikke beregningsdata, inden arbejdet igangsættes.

ÅRLIG BESPARELSE

73.400 kr.

INVESTERING

150.000 kr.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er monteret en ældre varmepumpe type Danfoss Optyma Plus, til rumopvarmning og køl i butikken i stueetagen. Varmepumpen er typen luft/luft, hvilket vil sige at varmepumpen er et splitanlæg med ude- og indelele.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Opvarmning af ejendommen sker primært via radiatorer i opvarmede rum udført som to-strengs anlæg.

I butikken i stueetagen er der intet vandbåret varmekredsløbsanlæg.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMERØR

STATUS

Varmerør fra teknikrum i kælder til varmeledninger i bolig er hovedsagligt udført som 1 1/4" stålør. rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Rørene foreslås ikke efterisoleret, da der ikke er plads til ydeligere isolering.

Varmerør fra teknikarrangement i kælder til radiatorer i lagerrummet på stueetagen er hovedsagligt udført som 1 1/4" stålør. Varmerørene er isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv
Efterisolering af varmerør fra teknikarrangement i kælder til radiatorer i lagerrummet med 30 mm isolering, så den samlede isoleringsmængde udgør 50 mm isolering. Efterisoleringen udføres enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

100 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe Grundfos Magna 25-60 fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 85 Watt og sidder i hovedteknikrummet i kælderen.

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret automatiske rumfølere til varmepumpen, til at styre rumtemperaturen i butikken i stueetagen.

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer i bygningen til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i fjernvarmeanlægget.

VARMT BRUGSVAND

VARMT BRUGSVAND

STATUS

I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet beboelsesareal pr. år og 100 liter pr. m² opvarmet erhvervsareal pr. år.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

VARMTVANDSRØR

STATUS

Bolig

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere i hovedteknikrum er udført som 1 1/2" stålør isoleret med 30 mm isolering.

Erhverv

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderen i teknikarrangementet er udført som 1 1/2" stålør med 30 mm isolering.

Boliger

Cirkulationsrørene der forsyner lejlighederne føres fra hovedteknikrummet i kælderen og fordeles i to strenge op til lejlighederne. Rørene er registret udført som 3/4" stålør isoleret med 20 mm isolering.

Erhverv

Cirkulationsrørene der forsyner erhvervslokalerne føres fra selvstændigt teknikarrangement placeret i forlængelse af lagerrummet i kælderen. Rørene er registret udført som 1/2" stålør isoleret med 20 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Bolig og erhverv

Efterisolering cirkulationsrør til boliger og erhverv med 30 mm isolering, så den samlede isoleringsmængde udgør 50 mm isolering. Efterisoleringen udføres enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

500 kr.

INVESTERING

10.500 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Beboelse

I brugsvandsanlægget til lejlighederne er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - 20-40 N fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt og er monteret i hovedteknikrummet i den uopvarmede kælder.

Erhverv

I brugsvandsanlægget til erhvervslokalerne er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 - Alpha 2 - 20-40 N fra 2011. Pumpen har en maksimal effekt på 22 Watt er monteret i teknikarrangementet i forlængelse af lagerrum i kælderen.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Beboelse

Varmt brugsvand til lejlighederne produceres i to 200 l præisolerede varmtvandsbeholdere af fabrikat Metro Therm. Varmtvandsbeholderene er placeret i hovedteknikrummet i kælderen.

Erhverv

Varmt brugsvand til erhvervslokalerne produceres i en 139 l præisoleret varmtvandsbeholder af fabrikat Metro Therm. Varmtvandsbeholderen er placeret i teknikarrangementet i forlængelse af lagerrum i kælderen.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

EL

BELYSNING

STATUS

Erhverv

Belysningen i butikken består primært af indbyggede halogen spots i det nedhængte loft. Derudover er der flere større kompaktørarsarmaturer. I tilstødende lagerrum er der monteret lysstofrør med højfrekente forkoblinger. Belysningen er styret af manuelle afbrydere og er i brug i hele åbningstiden.

Belysningen i lagerrummet bag butiklokalet består af lysstofrør med højfrekente forkoblinger og bevægelsesmeldere.

Erhverv

Belysningen i kælderen til erhverv, består primært af lysstofrør med bevægelsesmeldere. I enkelte lagerrum er der manuelle kontakter.

Beboelse

Belysningen i kælderen til beboelsen, består primært af kompaktørarsarmaturer med bevægelsesmeldere. I enkelte rum er der manuelle kontakter.

Beboelse

Belysningen i trappeopgang består primært af halogen spots. Derudover er der nedhængte kompaktørarsarmaturer. Belysningen styres af bevægelsesmeldere.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Der foreslås udskifting af den eksisterende belysning i lagerrummet, til nye energibesparende LED lyskilder. Forslaget er beregnet som en direkte udskiftning, hvor selvet armaturet bevares og lyskilden udskiftes.

ÅRLIG BESPARELSE

1.400 kr.

INVESTERING

12.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG

Erhverv

Der foreslås udskifting af den eksisterende belysning i butikken og lagerrummet til nye energibesparende LED lyskilder. Forslaget er beregnet som en direkte udskiftning, hvor selvet armaturet bevares og lyskilden udskiftes.

ÅRLIG BESPARELSE

2.800 kr.

INVESTERING

32.000 kr.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ADRESSE

Bispegade 14, 6100 Haderslev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

510-3214-1

BFE NR

5760724

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	20.458 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	9.603 kr. pr. år
Varmeforbrug	45,98 MWh fjernvarme
Aflæst periode	31. december 2019 - 31. december 2020

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	22.115 pr. år
Fast afgift	9.603 pr. år
Varmeudgift i alt	31.718 pr. år
Varmeforbrug	49,70 MWh fjernvarme
CO ₂ udledning	3,23 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

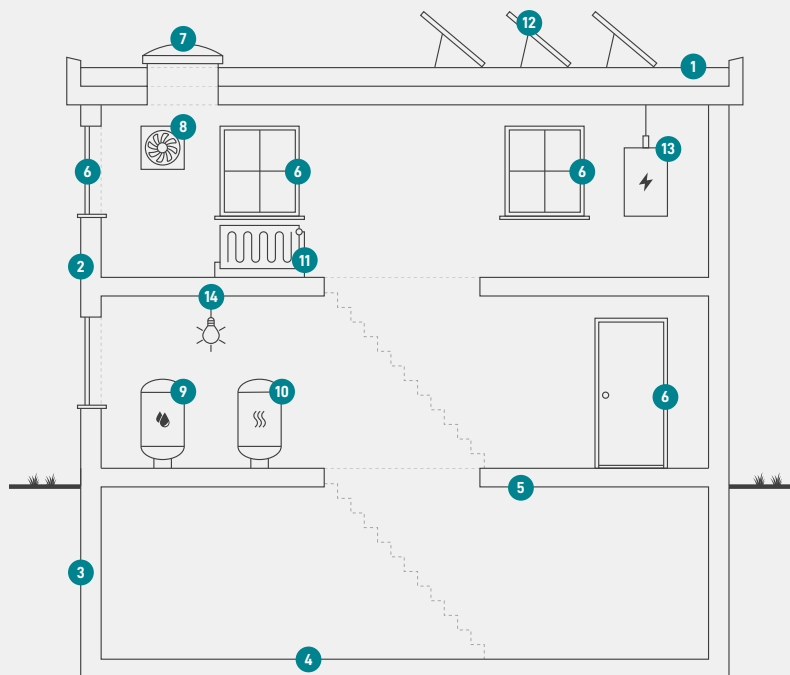
Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kældervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Bispegade 14
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311589650

Gyldighedsperiode

31. marts 2022 - 31. marts 2032

Udarbejdet af

Sweco Danmark A/S
CVR-nr.: 48233511

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Bispegade 14
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 31. marts 2022 til den 31. marts 2032
Energimærkningsnummer: 311589650