

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Storegade 41

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. februar 2016

Til den 19. februar 2023.

Energimærkningsnummer 311159872



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke B



Årligt varmeforbrug

53,35 MWh fjernvarme	32.012 kr
10.219 kWh elektricitet	22.482 kr
Samlet energjudgift	54.494 kr
Samlet CO₂ udledning	14,30 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Bolig Skråvægge er isoleret med 200 mm isolering. Bolig Loftrum er isoleret med 200 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm Inden isolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		400 kr. 0,09 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelse opnår 300 mm Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering.		200 kr. 0,04 ton CO ₂

<p>FLADT TAG Erhverv Det flade tag er isoleret med 150 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Erhverv Det anbefales at det flade tag efterisoleres udvendigt med 150 mm trædefast isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.</p>		<p>1.100 kr. 0,33 ton CO₂</p>
<p>Ydervægge</p>	<p>Investering</p>	<p>Årlig besparelse</p>
<p>HULE YDERVÆGGE Erhverv Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Hulrummet er isoleret med isoleringsbatts. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Bolig Ydervægge består af 35 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Bolig Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig. Bolig Ydervægge består af 24 cm massiv teglvæg. Konstruktionen er vurderet uisolereet på baggrund af en visuel kontrol ved . Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold. Erhverv Ydervægge ved facade består af 47 cm massiv teglvæg. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i byggeskik på opførelsestidspunktet, da konstruktionen er utilgængelig.</p>		
<p>FORBEDRING Bolig Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Der opsættes effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	<p>106.400 kr.</p>	<p>5.900 kr. 1,77 ton CO₂</p>

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Bolig Bygningen har vinduer med tolags termorude og tolags energirude. Erhverv Bygningen har vinduer med tolags energirude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Bolig Det anbefales at udskifte ruderne i de vinduer som er med termoruder med nye energiruder.		800 kr. 0,24 ton CO ₂
OVENLYS Bolig Bygningen har ovenlys med tolags energirude.		
YDERDØRE Bolig Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags energiglas. Erhverv Massiv yderdør vurderes at være isoleret. Erhverv Bygningen har glasdøre/terrassedøre med tolags termorude og tolags energiglas.		
FORBEDRING Erhverv Det anbefales at udskifte glasdøre/terrassedøre til nye med lavenergiruder.	32.800 kr.	1.500 kr. 0,44 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Erhverv Terrændæk ved tilbygning, trappe indgang og kontor er udført i beton med strøgulve og isoleret med 50 mm isolering mellem strøer. Under betonen er der isoleret med 150 mm isolering/polystyren. Isoleringstykkelsen er med udgangspunkt i forevist tegningsmateriale, da konstruktionen er utilgængelig.		

<p>ETAGEADSKILLELSE Erhverv Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker, er uisoleret. Konstruktionen er vurderet uisoleret på baggrund af en visuel kontrol ved besigtigelse. Der kan være afvigelse fra de faktiske forhold.</p>		
<p>FORBEDRING Erhverv Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, da der er ikke nok plads . Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	70.200 kr.	8.200 kr. 2,45 ton CO ₂
<p>Ventilation</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen bl.a. i form af oplukkelige vinduer og døre.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Erhverv Der er ingen radiator i butikken, derfor regnes som el radiatorer. Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i butikken. Elradiatorer indgår i energimærkets beregning. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.		
FORBEDRING Erhverv - Butikken Det anbefales at udbygge radiatoranlægget til at dække hele butikken så den ikke er elopvarmet.	30.000 kr.	17.400 kr. 5,21 ton CO ₂
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i kælder.		
SOLVARME Der er ikke stillet forslag til solvarme grundet bygningens egnethed.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er vurderet udført som to-strengs anlæg. Da dele af fordelingsanlægget er skjult bør det undersøges nærmere om det er 1- eller 2-strengssystem inden igangsætning af energiforbedringsforslag, da dette vil have indflydelse på besparelsesmulighederne.		
VARMERØR Varmefordelingsrør i uopvarmet kælder delvis er isoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere rørene op til 50 mm isolering.	15.600 kr.	2.900 kr. 0,87 ton CO ₂

AUTOMATIK

Der er ikke monteret automatik på varmeanlægget til central styring.
Der er monteret termostater på radiatorer til regulering af rumtemperaturen.
Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningerne at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at montere central styring af varmeanlægget så det styres afhængigt af udetemperaturen.
Der er forudsat etablering af 3 blandesløjfer med tilhørende styring.
Forslaget bør detailprojekteres inden igangsætning.

3.200 kr.
0,97 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et lavt varmtvandsforbrug på 200 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Brugsvandsrør i kælder er delvis isoleret. Brugsvandsrør i lejlighed er isoleret. Rørene der forsyner varmtvandsbeholderen/gennemstrømningsveksleren med varme er uisoleret.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	10.500 kr.	4.200 kr. 1,27 ton CO ₂
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrørene op til 50 mm isolering.	1.100 kr.	200 kr. 0,05 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationsanlæg til det varme brugsvand er monteret med to pumper af fabrikat Grundfos UM 20-07 som betjener 2. sal og up 20-07 som betjener 1. sal.		
FORBEDRING Montering af ny A mærket cirkulationspumpe.	9.000 kr.	1.000 kr. 0,29 ton CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Bolig 2. sal Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler, fabrikat Termix. Veksleren er placeret i kælder. 1.sal Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsveksler i unit, fabrikat Gimina Termix UMTD 1 fra 2010. Veksleren er placeret i kælder. Erhverv Varmt brugsvand produceres i 15 l præisolert varmtvandsbeholder. Beholderen er placeret i kælder. Varmtvandsbeholder er betjener erhvervdel og bygning 2.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING</p> <p>Bolig Belysningen i trappeopgang Består af glødlampe. Lyset tændes og slukkes manuelt med timer på.</p> <p>Erhverv Belysningen i tilbygning og kontor Består af 1-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv Belysningen i Kælder Består af ældre 2-rørs (T8) armaturer med konventionelle forkoblinger. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv Belysningen i butikken Består af halogenlamper. Lyset tændes og slukkes manuelt.</p> <p>Erhverv Belysningen i trappe opgang Består af armaturer med kompaktlysør. Lyset tændes og slukkes med automat.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Bolig Belysning i trappeopgang Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	8.100 kr.	2.200 kr. 0,64 ton CO ₂
<p>FORBEDRING</p> <p>Erhverv Belysning i butikken Det anbefales at udskifte halogenpærerne til LED pærer. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>	23.700 kr.	2.800 kr. 0,83 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv Belysning i tilbygning og kontor Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		400 kr. 0,12 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Erhverv Belysning i Kælder Det anbefales at ombygge armaturerne og udskifte rørene til nye energieffektive LED rør. Endvidere monteres styring af belysningen afhængigt af dagslyset samt bevægelses i rummet.</p>		500 kr. 0,14 ton CO ₂

SOLCELLER

Der er ikke stillet forslag til solceller grundet bygningens egnethed.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1890 med om-/ tilbygning 1996, ejeren oplyser at lejlighed på 1. sal er renoveret.

En repræsentant for ejendommen var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen var der adgang til butikken, værksted, kælder og lejligheder på 1.sal og 2. sal..

Ejer var til stede ved besigtigelsen.

Ved besigtigelsen forelå tegninger mv. som kun i begrænset omfang indgår i energimærket, da de ikke uddybende beskriver alle skjulte konstruktioner mv.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	106.400 kr.	4,69 MWh Fjernvarme 1.678 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Yderdøre	Udskiftning af glasdør/terrasedør	32.800 kr.	0,39 MWh Fjernvarme 587 kWh Elektricitet	1.500 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisolereet gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.	70.200 kr.	2,17 MWh Fjernvarme 3.237 kWh Elektricitet	8.200 kr.
Varmeanlæg				
Varmeanlæg	Etablering af nye radiatorer	30.000 kr.	-11,13 MWh Fjernvarme 10.219 kWh Elektricitet	17.400 kr.

Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	15.600 kr.	6,32 MWh Fjernvarme -33 kWh Elektricitet	2.900 kr.
----------	---	------------	---	-----------

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør op til 50 mm	10.500 kr.	9,00 MWh Fjernvarme	4.200 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	1.100 kr.	0,91 MWh Fjernvarme -122 kWh Elektricitet	200 kr.
Varmtvandspum per	Ny cirkulationspumpe til det varme brugsvand	9.000 kr.	438 kWh Elektricitet	1.000 kr.

El

Belysning	Bolig - Trappeopgang Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	8.100 kr.	967 kWh Elektricitet	2.200 kr.
Belysning	Butikken Udskift halogen til LED og monter lys og bevægelses styring	23.700 kr.	-0,42 MWh Fjernvarme 1.335 kWh Elektricitet	2.800 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftrum med 100 mm isolering.	0,66 MWh Fjernvarme	400 kr.
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge med 100 mm isolering.	0,27 MWh Fjernvarme	200 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 150 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,29 MWh Fjernvarme 431 kWh Elektricitet	1.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder	1,69 MWh Fjernvarme	800 kr.
Varme anlæg			
Automatik	Montage af automatik for central styring af varme anlægget	2,11 MWh Fjernvarme 1.007 kWh Elektricitet	3.200 kr.
El			
Belysning	Tilbygning og kontor Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	-0,06 MWh Fjernvarme 187 kWh Elektricitet	400 kr.
Belysning	Kælder Udskift rør til LED og monter lys og bevægelses styring	210 kWh Elektricitet	500 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Storegade 41, 6100 Haderslev

Adresse	Storegade 41, 6100 Haderslev
BBR nr	510-9927-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelsesår	1890
År for væsentlig renovering	1996
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Elvarme
Boligareal i følge BBR	304 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	223 m ²
Opvarmet bygningsareal	527 m ²
Heraf tagetage opvarmet	144 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	135 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det opvarmede etageareal i henhold til energimærkningens opmåling afviger mindre end 10% fra BBR-Oversigtens areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke sammenlignelige oplysninger om det oplyste varmeforbrug. Det er derfor ikke muligt at sammenligne det oplyste forbrug med det beregnede.

Det oplyste forbrug ville ikke have haft indflydelse på energimærket, da beregningen skal afspejle bygningens energiforbrug og ikke brugernes energivaner. Energimærket er beregnet ud fra en række standardforudsætninger bestemt af energistyrelsen.

Flg. kan have stor indflydelse på evt. forskelle imellem det beregnede og oplyste forbrug.

- Antal personer i bygningen (hele året).
- Alle rum i bygningen er forudsat opvarmet til 20 grader hele året og kan give forskel i både positiv og negativ retning.
- At bygningen er ubeboet en del af året.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	462,50 kr. per MWh
	7.337 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh
Elektricitet til opvarmning	2,20 kr. per kWh

I beregninger er anvendt estimerede priser, der omfatter materialer, timeløn til professionelle håndværkere, eventuelle projekteringsomkostninger, byggepladsomkostninger - herunder stillads samt følge- og miljøomkostninger. Det anbefales at indhente overslag på rapportens besparelsesforslag til almen orientering inden en konkret planlægning igangsættes, herunder projektforslag og indhentning af en fast tilbudspris. Der kan være store afvigelser fra den estimerede pris og en konkret pris, blandt andet på grund af regionale og beskæftigelsesmæssige forhold. De anvendte el- og brændselspriser er med udgangspunkt i beregningsprogrammets standardpriser, da energipriser er varierende. Priser kan derfor afvige fra aktuelle forhold. Bemærk at effektbidrag ved fjernvarme beregnes ud fra bygningens energibehov ud fra flg. model (Bygningens brutto energibehov jf. energimærket / 2500)

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600001
CVR-nummer 66819116

OBH Ingeniørservice A/S

Agerhatten 25, 5220 Odense SØ

obh@obh-gruppen.dk
tlf. 70217240

Ved energikonsulent
Jes Bøgelund

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede

energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Storegade 41
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 19. februar 2016 til den 19. februar 2023

Energimærkningsnummer 311159872