

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Aastrupvej 8

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 19. april 2013

Til den 19. april 2023.

Energimærkningsnummer 310035889

  
ENERGI  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Nygaard Nissen

**Botjek Center Sønderjylland**  
Møllebakken 1, 1.sal

6400@botjek.dk  
tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Aastrupvej 8, 6100 Haderslev

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                                 | Investering | Årlig besparelse                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Varmefordelingsrør i kælder vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i skunk vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder og i skunk op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                                                         | 4.218 kr.   | 2.137 kr.<br>0,6 ton CO <sub>2</sub> |

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                | Investering | Årlig besparelse                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmtvandsrør som er placeret i kælder og i bolig er uisolerede. Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisoleret. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmtvandsrør som er placeret i kælder samt tilslutningsrør til varmtvandsveksler foreslås isoleret med 50 mm i alt.                                      | 2.475 kr.   | 1.052 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER****FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer og døre som ikke er med energiruder foreslås udskiftet med nye vinduer og døre med energitermoruder.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer og døre.

4.895 kr.  
1,3 ton CO<sub>2</sub>

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

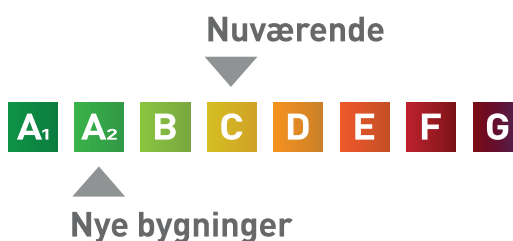
### Beregnet varmekonsum pr. år:

**258 kWh elvarme**

**33,56 MWh fjernvarme**

**26.465 kr.**

**4,90 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | Investering | Årlig besparelse                   |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>TAG OG LOFT</b><br>Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftlem samt skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt.                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |             |                                    |
| <b>LOFT</b><br>Lodret skunk og skråvægge er udført som let konstruktion med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Lodret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering.<br>Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader.                                                                                                                                                                                                                                                |             | 442 kr.<br>0,1 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>LOFT</b><br>Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er med ca. 300 mm isolering ved repos og i soveværelse. I værelser mod øst og vest er der isoleret med ca. 400 mm.<br>Bygningsdelene overholder isoleringskrav i BR10.<br>Vandret skunk er udført som let konstruktion med ca. 200 mm isolering.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt. |             |                                    |
| <b>FLADT TAG</b><br>Det flade tag er udført som en built-up konstruktion med ca. 200 mm isolering.<br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.                                                                                                                                                                                                     |             |                                    |

**Ydervægge**

Investering      Årlig  
besparelse

**YDERVÆGGE**

Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved dørhul samt ejeroplysninger.

**HULE YDERVÆGGE**

Ydervæg er ca. 440 mm hulmur med 1-stens tegl udvendig og 1/2-stens tegl indvendig. Hulmuren er efterisoleret med ca. 100 mm granulat. I gavl mod vest er væggen yderligere isoleret med ca. 100 mm indvendig, afsluttet med pladebeklædning. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

**MASSIVE YDERVÆGGE**

Ydervæg i vaskerum/bryggers, er en ca. 240 mm massiv 1-stens tegl væg med indvendig isolering med ca. 100 mm + pladebeklædning. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

**LETTE YDERVÆGGE**

Kvistflunke er udført som ca. 300 mm let konstruktion isoleret med ca. 200 mm. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR10.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering      Årlig  
besparelse

**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent. Glasforhold er baseret på visuel kontrol. Vinduer er traditionelle med tolags termoruder, med energitermoruder og med 1 lag glas. Døre er traditionelle med tolags termoruder og med 1 lag glas.

## VINDUER

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Vinduer og døre som ikke er med energiruder foreslås udskiftet med nye vinduer og døre med energitermoreruder.

Det er vigtigt ved valg af leverandør at stille krav om lav u-værdi på glas og glas med varm kant.

Udskiftningen af vinduer og døre er umiddelbart ikke rentabelt, og i økonomisk øjemed ville det være en fordel kun at skifte ruderne frem for hele vinduer og døre.

4.895 kr.  
1,3 ton CO<sub>2</sub>

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**GULVE**

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for renoveringstidspunkt samt ejeroplysninger.

Der er vandbaseret gulvvarme i bad i stueetagen og el-baseret gulvvarme i bad på 1. sal.

**TERRÆNDÆK**

Gulve er terrændæk støbt i beton med ca. 75 mm isolering i vaskerum.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje at det ikke vil være rentabelt at udskifte terrændækket.

**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod kælder er betondæk isoleret med ca. 100 mm.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

Isoleringsforholdene er dog så forholdsvis gode og renoveringsomkostningerne så høje, at det ikke vil være rentabelt at efterisolere.

**KRYBEKÆLDER**

Gulv mod krybekælder er lukket bjælkelag isoleret med ca. 900 mm. I følge sælger er der blæst ca. 900 mm Flamingo granulat ind i krybekælder.

Bygningsdelen lever op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

## Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

### VENTILATION

Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.



# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEANLÆG

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i kælder. Fjernvarmeinstallationen er med trykdifferens regulator. Som sekundær opvarmning er der el-gulvvarme i bad på 1. sal. Ydelse hertil indgår som etageandel. Som supplerende opvarmning er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning). Der er ingen solvarme, eller varmepumpe med jordvarmeslanger eller luft/vand baseret til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder på ejendommen. Overvejelser og vurderinger tilsiger at det ikke er rentabelt at etablere solvarme eller varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Årsagen hertil er højst sandsynlig at ejendommen er opvarmet med fjernvarme.

## Varmefordeling

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

### VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. Varmefordelingsrør i skunk vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med ca. 20 mm isolering.

### FORBEDRING

Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder og i skunk op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

4.218 kr.

2.137 kr.  
0,6 ton CO<sub>2</sub>

### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. Gulvvarmen er styret via termostat i rum. Der er ingen automatik til natsænkning og til udetemperaturkompensering. Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.

## VARMT VAND

### Varmt vand

|                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                     |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>VARMT VAND</b><br>Varmt brugsvand produceres via varmeveksler, mærke Termix Novi, årgang 2010, som er placeret i kældere.                                                        |             |                                      |
| <b>VARMTVANDSRØR</b><br>Varmtvandsrør som er placeret i kældere og i bolig er uisolerede.<br>Tilslutningsrør til varmvandsveksler er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Varmtvandsrør som er placeret i kældere samt tilslutningsrør til varmtvandsveksler foreslås isoleret med 50 mm i alt.                                          | 2.475 kr.   | 1.052 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |
| <b>VARMTVANDSPUMPER</b><br>Der er cirkulationspumpe til varmt brugsvand. Pumpen er automatisk modulerende, mærke Grundfoss ca. 25 W.                                                |             |                                      |

### Koldt vand

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Investering | Årlig besparelse |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>KOLDT VAND</b><br>Bygningens beregnede vandforbrug er ikke en konkret registrering på ejendommen, men er ud fra hvad en familie bosiddende i Danmark bruger i gennemsnit.<br>Det anbefales generelt, at der ved renovering/udskiftning af toiletter, anvendes toiletter med lav skyllemængde, at brusearmaturer har termostatisk funktion, samt at der er vandmængdebegrænsere på f.eks håndvaskarmaturer. |             |                  |

# EL

## EL

Investering      Årlig  
besparelse

### EL

Der er ingen solcelleanlæg.

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kælder. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne              | Forslag                                                                              | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder                   | Årlig besparelse |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                      |             |                                                       |                  |
| Varmerør          | Efterisolering af varmfordelingsrør i kælder og i skunk.                             | 4.218 kr.   | 4,1 MWh fjernvarme<br>0,0 kWh el<br>-28,0 kWh elvarme | 2.137 kr.        |
| Varmtvandsrør     | Efterisolering af varmtvandsrør i kælder samt tilslutningsrør til varmtvandsveksler. | 2.475 kr.   | 2,2 MWh fjernvarme<br>0,0 kWh el<br>-68,0 kWh elvarme | 1.052 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne           | Forslag                                      | Årlig besparelse<br>i energienheder                   | Årlig besparelse |
|----------------|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Bygning</b> |                                              |                                                       |                  |
| Loft           | Efterisolering af lodret skunk og skråvægge. | 0,8 MWh fjernvarme<br>0,0 kWh el<br>14,0 kWh elvarme  | 442 kr.          |
| Vinduer        | Udskiftning af vinduer og døre.              | 8,5 MWh fjernvarme<br>0,0 kWh el<br>155,0 kWh elvarme | 4.895 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Varme ..... | 537,5 kr. pr. MWh fjernvarme       |
|             | 2 kr. pr. kWh elvarme              |
|             | 960 kr. pr. kløvet rummeter brænde |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el                   |
| Vand.....   | 53 kr. pr. m <sup>3</sup>          |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller, samt den aktuelle vandpris for den pågældende kommune.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Aastrupvej 8  
 BBR nr.....510-002705-001  
 Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus  
 Opførelses år.....1890  
 År for væsentlig renovering.....1980  
 Varmeforsyning.....Fjernvarme (MWh)  
 Supplerende varme.....Brænde (Klv.)  
 Boligareal i følge BBR .....337 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....323  
 Erhvervsareal opvarmet .....0  
 Opvarmet areal i alt .....323

Heraf tagetage opvarmet.....134  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0  
 Uopvarmet kælderetage .....20

Energimærke .....C

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1890 med et opvarmet boligareal på 323 m<sup>2</sup>. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1980. Ejendommen har gennemgået diverse isoleringsarbejde gennem tiden på loft og ved vinduer samt ved vægge og gulve.

Ved besigtigelsen forelå plan- og facadetegninger, og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten.

Udestue er ikke medregnet i det opvarmede areal, fordi klimaskærm ved udestue er uisoleret.

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, da opvarmingskilden i kælderen ikke skønnes at kunne opvarme kælderen til mindst 15°.

Ved besigtigelsen var der ikke adgang til krybekælderen.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Botjek Center Sønderjylland**

Møllebakken 1, 1.sal

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Energimærkningsnummer 310035889

Ved energikonsulent  
Jan Nygaard Nissen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)



# Energimærke

for Aastrupvej 8  
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 19. april 2013 til den 19. april 2023

Energimærkningsnummer 310035889