



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse:	Skibbrogade 12A	
Postnr./by:	6100 Haderslev	
BBR-nr.:	510-009297-001	
Energimærkning nr.:	200058695	
Gyldigt 10 år fra:	04-04-2012	
Energikonsulent:	Vivian Hansen	
Programversion:	Energy08, Be06 version 4	

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheders gennemsnitlige forbrug. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug	Energimærke
<ul style="list-style-type: none"> Udgift inkl. moms og afgifter: 84.834 kr./år Forbrug: 121,74 MWh fjernvarme Oplyst for perioden: Fjernvarme: 01-06-2010 - 31-05-2011 <p>Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.</p>	<p>Lavt forbrug</p> <p>Højt forbrug</p>

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
Hovedbygning:				
1 Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere.	3.130 kWh fjernvarme	1.700 kr.	1.400 kr.	0,9 år
2 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	1.230 kWh fjernvarme	700 kr.	1.100 kr.	1,7 år
3 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	26.170 kWh fjernvarme	13.500 kr.	201.300 kr.	15,0 år
4 Montering af ny cirkulationspumpe	482 kWh el	1.000 kr.	5.000 kr.	5,2 år
5 Udskiftning af toiletter med enkelt udskyl.	6,00 m ³ koldt brugsvand	300 kr.	4.500 kr.	14,8 år
Skibbrogade 12D:				
18 Efterisolering af massive ydervægge.	9,50 MWh fjernvarme	4.900 kr.	170.500 kr.	35,0 år



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
19 Udskiftning af toilet.	6,00 m ³ koldt brugsvand	300 kr.	4.500 kr.	14,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse – her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme	20.556	kr./år
• Samlet besparelse på el til andet end opvarmning	964	kr./år
• Samlet besparelse på vand	600	kr./år
• Besparelser i alt	22.120	kr./år
• Investeringsbehov	388.046	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Vh-consult

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
Hovedbygning:		
6 Isolering af massive ydervægge.	44.340 kWh fjernvarme	22.800 kr.
7 Renovering af yderdøre.	2.990 kWh fjernvarme	1.600 kr.
8 Efterisolering af varmfordelingsrør	3.220 kWh fjernvarme	1.700 kr.
9 Montering af forsatsruder på vinduer med enkeltglas.	2.070 kWh fjernvarme	1.100 kr.
10 Efterisolering af skråvægge og skunke.	6.270 kWh fjernvarme	3.300 kr.
11 Montering af solfanger og ny varmtvandsbeholder.	-94 kWh el 10.450 kWh fjernvarme	5.200 kr.
12 Udskiftning af ruder i vinduer med termoruder.	270 kWh fjernvarme	200 kr.
13 Udskiftning af glas i forsatsrammer.	11.430 kWh fjernvarme	5.900 kr.
14 Efterisolering af hanebåndsloft.	1.210 kWh fjernvarme	700 kr.
15 Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	450 kWh fjernvarme	300 kr.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
16 Efterisolering af væg mod uopvarmet tagrum.	670 kWh fjernvarme	400 kr.
17 Nye ruder i ovenlysvinduer.	680 kWh fjernvarme	400 kr.
Skibbrogade 12D:		
20 Efterisolering af varmfordelingsrør	0,90 MWh fjernvarme	500 kr.
21 Udskiftning af termoruder.	1,48 MWh fjernvarme	800 kr.
22 Efterisolering af etageadskillelse mod krybekælder.	0,80 MWh fjernvarme	500 kr.
23 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum	0,93 MWh fjernvarme	500 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Af rapporten fremgår det, at det vil være fornuftigt at isolere uisolerede rørledninger og komponenter i varmeanlægget og at udskifte cirkulationspumpen. Det er også rentabelt at udskifte toiletter med enkelt uds skyl. Den uisolerede etageadskillelse mod kælderen foreslås efterisoleret, hvilket vil forbedre indeklimaet i stueetagen, men også medfører en koldere kælder, hvorefter der kan blive behov for opsætning af radiatorer med termostater i et eller flere kælderrum. Det foreslås også at ydervæggene i nr. 12D efterisoleres.

Dernæst er der en lang række forslag som giver mindre besparelser, men som ikke er rentable at gennemføre med de nuværende energipriser.

Ejendommen Skibbrogade 12, Haderslev består af følgende bygninger:

- 001: Skibbrogade 12A - C

- 002: Skibbrogade 12D

Bygningerne inderholder 11 ejerlejligheder.

Bygningerne anvendes til beboelse og er regnet i drift 168 timer pr. uge.

Energimærkningen er foretaget iht. retningslinjer i håndbog for energikonsulenter 2008, version 3.

Skråvægge og skunkrum var utilgængelige ved besigtigelsen. Da der ikke foreligger oplysninger om isoleringen i disse bygningsdele, er denne skønnet.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Vh-consult

Der føres ikke driftsjournal over bygningens el, vand (også varmtvand) og varmemeforbrug. Det er et krav, at der føres driftsjournal da bygningen er over 1000 m².

Når der føres driftsjournal kan evt. fejl i varmeanlægget som regel opdages på et tidligere tidspunkt og unødvendige energiodgifter kan reduceres.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttechniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring vådrum og i tagkonstruktionen.

Omkostninger ved alle forbedringer må tages med forbehold og tilbud indhentes. Det oplyste forbrug stammer fra udskrift fra Haderslev Fjernvarme.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Hovedbygning:

Status: Hanebåndsloftet er isoleret med hhv. 200 mm mineraluld i den østligste ende og 300 mm over de ca. 7,5 meter længst mod vest.
Skråvæggene, skunkvægge og skunkgulve i tagetagen var det ikke muligt at besigtige, hvorfor isoleringstykkelserne er skønnet til 100 mm isolering, ud fra gældende krav på ombygningstidspunktet.

Forslag 10: Efterisolering af skråvægge med 150 mm og af lodrette skunkvægge og skunk gulvet med 250 mm i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 14: Efterisolering af hanebåndsloft med 50/150 mm. Inden efterisolering af loft/tagetage igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i loftsrummet skal også tillægges overslagsprisen.

Skibbrogade 12D:

Status: Loftet mod de uopvarmede tagrum er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 23: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

• Ydervægge

Hovedbygning:

Status: Ydervægge i stueetagen er en 48 cm massiv teglstensmur. Der er foretaget boreprøve i sydfacaden indtil en dybde af 17 uden at der er fundet hulrum.
Ydervægge på 1. sal, og 2. sal kvistfronter, består af 36 cm massiv teglstensvægge. Væggen mod det uopvarmede loftrum på 2. sal er udført som let væg med indvendig og udvendig pladebeklædning. Væg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 6: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

Forslag 16: Der udføres ny isolering med 100 mm mineraluld på væg mod det uopvarmede tagrum. Isolering udføres i skeletvæg og fastholdes med tråd. Der skal i forbindelse med isoleringsarbejdet sikres en effektiv dampspærre på den varme side af isoleringen.

Skibbrogade 12D:

Status: Ydervægge består af hhv. 45 og 36 cm massiv teglstensmure.

Forslag 18: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 100 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.

• Vinduer, døre og ovenlys

Hovedbygning:

Status: Yderdørene er monteret med 1 lag glas.
Vinduerne er fortrinsvis oplukkelige sprossevinduer monteret med 1 lag glas. De fleste vinduer er forsynet med indvendig forsatsramme med enkeltglas.
I tagetagen i nord kvisten er vinduerne med termoruder.
Ovenlysvinduer er fortrinsvis monteret med termorude, dog er køkkenvinduet mod syd med energitermorude.

Forslag 7: Renovering af yderdøre med montering af forsatsrude af 2 lags energirude i træramme og tætningslister.

Forslag 9: Montering af forsatsruder af 2 lags energitermorude med U-værdi mindre end 1,1, i træramme på vinduer med 1 lag glas.

Forslag 12: Udskiftning af termoruder i vinduer til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

Forslag 13: Udskiftning af 1 lag glas i forsatsrude/rammer til energitermoruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Forslag 17: Udskiftning af termoruder i ovenlys til 2 lags energitermoruder med varm kant.

Skibbrogade 12D:

Status: Vinduerne er monteret med termorude, dog er køkkenvinduet med energitermoruder.

Forslag 21: Udskiftning af termoruder i vinduer til energitermoruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

• **Gulve og terrændæk**

Hovedbygning:

Status: Etageadskillelse mod den uopvarmede kælder består af et baumadæk med slidlagsgulve/terrasso. Etageadskillelsen er uisoleret.

Forslag 3: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af baumadæk med 250 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning vil medføre en kold kælder og der kan i visse tilfælde opstå fugtproblemer.

Skibbrogade 12D:

Status: Terrændæk er udført i beton og slidlagsgulv. Gulvet skønnes isoleret med 150 mm letklinker under betonen, svarende til en u-værdi på 0,30, som var kravet i 1979/80. Etageadskillelse mod krybekælder består af et bjælkelag med 100 mm mineraluld mellem bjælker. Gulve er udført i træ.

Forslag 22: Efterisolering mellem bjælker på underside af etageadskillelse mod krybekælder med 50 mm mineraluld. Der udføres krydsforskalling hvori monteres yderligere 100 mm mineraluld. Der skal udføres effektiv dampspærre, og isoleringen fastholdes med tråd eller forskalling. Denne løsning lever op til kravene i Bygningsreglementet, men den store samlede isoleringstykkelse kan nemt medføre fugt og risiko for skimmelsvamp. Hvis løsningen vælges ud fra optimal isolering bør det nærmere undersøges om der er nærliggende risiko for skader.

• **Kælder**

Hovedbygning:

Status: Kælderen er teknik, depot og vaskekælder. Kælderen er som helhed regnet uopvarmet eller max. opvarmet til 15 gr. C.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Vh-consult

Ventilation

• Ventilation

Hovedbygning:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Skibbrogade 12D:

Status: Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Varme

• Varmeanlæg

Hovedbygning:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.

Skibbrogade 12D:

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Fjv-måleren er placeret i bygning 001.

• Varmt vand

Hovedbygning:

Status: Varmt brugsvand produceres i hhv. en 600 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering og en 300 liters Metro varmtvandsbeholder.

Tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne er udført som stålrør. Rørene er uisolerede.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering og lærred i kælderen og skønnes at være uisolerede i beboelsesrum.

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en ældre pumpe uden trinregulering med en effekt på 80 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPS 25-50.

Forslag 1: Isolering af uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholderne med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 2: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning i teknikrummet med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandscirkulationen.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4 **Firma:** Vh-consult

Forslag 15: Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, under kælderloft, med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Skibbrogade 12D:

Status: Varmt brugsvand produceres i varmtvandsbeholderne i bygning 001.
Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som stålrør. Rørene er partielt uisolerede i krybekælderen.

- **Fordelingssystem**

Hovedbygning:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering under kælderloft.
Varmefordelingsrør i beboelsesrum er uisolerede.

Forslag 8: Efterisolering af varmfordelingsrør, under kælderloft, med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Skibbrogade 12D:

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum.
Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.
Varmefordelingsrør er udført som stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering i krybekælder. Isolering i terrændækket er ukendt.

Forslag 20: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Hovedbygning:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Skibbrogade 12D:

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Vedvarende energi

- **Solceller**

Hovedbygning:

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Skibbrogade 12D:

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

- **Varmepumper**

Hovedbygning:

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

Skibbrogade 12D:

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

- **Solvarme**

Hovedbygning:

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

Forslag 11: I forbindelse med udskiftning af varmtvandsbeholder foreslås det at montere ca. 20 m² solfangere på taget mod syd og en solvarmebeholder der placeres i kælderen. Beholder forsynes med ekstra varmespiraler til FJV, til opvarmning af brugsvand i kolde perioder.

Skibbrogade 12D:

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

EI

- **Belysning**

Hovedbygning:

Status: Belysningen i trapearealer består af armaturer med almindelige glødelamper hhv. lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Vand

- **Toiletter**

Hovedbygning:

Status: Flere af toiletterne er med enkelt udskyl og skønnes at have et udskyl på ca. 6 liter.

Forslag 5: Toiletter med enkelt udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.

Skibbrogade 12D:

Status: Toilettet skønnes at have et udskyl på ca. 6 liter, der er ikke varierende udskyl.

Forslag 19: Toiletter med enkelt udskyl foreslås udskiftet til nye med variabelt udskyl og reduceret vandmængde.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1912
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ingen
- **Boligareal ifølge BBR:** 1281 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Opvarmet areal:** 1281 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Etagebolig
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

Det registrerede areal svarer til oplysningerne i BBR-ejeroplysningskemaet/www.ois.dk

Energipriser

- **Anvendt energi pris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	512,50 kr. pr. MWh
Koldt brugsvand:	50,00 kr. pr. m ³
Fjernvarme:	0,51 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	24.558,00 kr. pr. år

Sådan opgøres varmeregningen

Varmeforbruget afregnes for den enkelte lejlighed via et grundgebyr pr. m² lejlighed og antal streger på fordampningsmålerne. Varmtvandsforbruget fordeles med en haneandel og pr. m³ via vandmålere på de enkelte tapsteder.

Varmeregnskabet udføres af Techem Danmark A/S.

De enkelte lejligheders gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitligt årlige energiudgifter
Skibbrogade 12A	125	8.200 kr.
Skibbrogade 12B, st.tv	136	8.900 kr.
Skibbrogade 12B, st.th	70	4.600 kr.
Skibbrogade 12B, 1.tv	135	8.900 kr.
Skibbrogade 12B, 1.th	71	4.700 kr.
Skibbrogade 12C, st.	124	8.100 kr.
Skibbrogade 12C, 1.tv	133	8.700 kr.
Skibbrogade 12C, 1.th	96	6.300 kr.
Skibbrogade 12C, 2. tv	204	13.400 kr.
Skibbrogade 12C, 2. th	112	7.400 kr.
Skibbrogade 12D	95	6.200 kr.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4
Firma: Vh-consult

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.



Energimærkning nr.: 200058695
Gyldigt 10 år fra: 04-04-2012
Energikonsulent: Vivian Hansen
Programversion: Energy08, Be06 version 4

Firma: Vh-consult

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Yderligere oplysninger kan fås på www.mærkdinbygning.dk

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Vivian Hansen	Firma:	Vh-consult
Adresse:	Venbjerg 46 6100 Haderslev	Telefon:	40201243
E-mail:	vh@vh-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	02-04-2012

Energikonsulent nr.: 251059

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.