



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Bygnaf 13
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-003430
 Energimærkning nr.: 200007698
 Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
 Energikonsulent: Peter Hundtofte
 Firma: botjek Haderslev



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 20756 kr./år
 - Forbrug: 34 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/06/07 - 16/05/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
2 Isolere brystninger bag radiatorer	0.5 MWh Fjernvarme	210 kr.	8250 kr.	39.3 år
3 Efterisolere skunk og hanebånd	3.9 MWh Fjernvarme	1870 kr.	41582 kr.	22.2 år
5 Isolere varmerør	8.2 MWh Fjernvarme	3890 kr.	5500 kr.	1.4 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
4 Montere lavenergiforsatsvinduer m.m.	5 MWh Fjernvarme	2400 kr.	63402 kr.	26.4 år



Energimærkning nr.: 200007698

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygningen og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. iform af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	6200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	55300	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	6200	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: C

"Øvrige besparelser" viser hvordan bygningen kan bringes ned på et energiforbrug der ca. svarer til energiforbruget i nybyggeri.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Isolere etageadskillelse mod kælder	0.7 MWh Fjernvarme	350 kr.	76500 kr.	218.6 år

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 200007698

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev



Bygningen er opført i 1931 med senere ombygning i 1990. Bygningen er delvis isoleret og opvarmet med fjernvarme.

Energimærkenings skala fra A til G viser, hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning sammenlignet med andre bygninger til beboelse. En ny bolig opført efter dagens krav har energimærkningen B. Bygningens energimærke er E, hvilket betyder, at der er tale om en bygning med et forbrug i den høje ende.

Ejendommen anvendes til bolig for 3 familier.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret og lodret skunk skønnes ud fra opførelsestidspunktet isoleret med 50 mm mineraluld. Det vandrette loft er isoleret med 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Vandret og lodret skunk samt kvisttag anbefales isoleret med 200 mm mineraluld. Hanebåndsloftet anbefales isoleret med 150 mm mineraluld.

• Ydervægge

Status: Ydervægge består af 23 cm mur, der i stueetagen og 1. sal skønnes isoleret indvendig med 10 cm mineraluld afsluttet med pladebeklædning.

Forslag 2: Ydervægsbrystninger bag radiatorer anbefales isoleret med 100 mm mineraluld afsluttet med gipsplade.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er både med enkeltglas-ruder, enkeltglas med forsatsruder og termoruder.

Forslag 4: Termoruder anbefales udskiftet med energiruder efterhånden som, de nuværende ruder punkterer. Der bør vælges ruder med varm kant og en U-værdi på højst 1,2 W/K. Forsatsruder anbefales udskiftet til lavenergiglasruder, og vinduer med enkeltglas anbefales monteret forsatsruder af lavenergiglas.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælder er skønnet uisolerede ud fra opførelsesåret. Det er ikke muligt at besigtige etageadskillelsen.

Forslag 1: Etageadskillelsen mod uisoleret kælder anbefales isoleret med 100 mm mineraluld ophængt under etageadskillelsen afsluttet med gipsplade. Ved efterisolering mod kælder gøres opmærksom på, at kælderen vil blive mærkbart koldere, samt at der kan være behov for øget ventilation for at modvirke opfugtning af kælderen.



Energimærkning nr.: 200007698

Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008

Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev



- Kælder

Status: Kælderen er uisoleret og uopvarmet.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkkener.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved direkte fjernvarme.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er ca. 200 liter med 100 mm isolering.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør i to-strengssystem er fremført isolerede i kælder, og den lodrette fremføring gennem lejlighederne er uisolerede.

Forslag 5: Uisolerede varmerør anbefales isoleret med 30 mm rørskåle.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer.

El

- Belysning

Status: Lamper i trapperum er forsynet med glødepærer.

- Hårde hvidevarer

Status: I forbindelse med anskaffelse af nye elapparater kan det oplyses, at hårde hvidevarer er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A++ til G, med A++ som det med det laveste energiforbrug. Elselskabet har en liste over de elapparater, der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbruget og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis. Der henvises i øvrigt til www.sparel.dk

Vand

- Vand

Status: Toiletter i stueetage og 1. sal er med stort og lille skyl, mens toilettet i tagetagen er med stort skyl.



Energimærkning nr.: 200007698
 Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
 Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1931
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 256 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 256 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	475 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4796 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Stueetage	102	8269 kr.
1. sal	102	8269 kr.
Tagetage	54	4378 kr.



Energimærkning nr.: 200007698
Gyldigt 5 år fra: 18-09-2008
Energikonsulent: Peter Hundtofte

Firma: botjek Haderslev



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Peter Hundtofte
Adresse: Rådhuscentret 41 6500 Vojens
E-mail: a.moller@post7.tele.dk

Firma: botjek Haderslev
Telefon: 74 54 28 15
Dato for bygningsgennemgang: 03-09-2008

Energikonsulent nr.: 102513

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.