



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Fasanvej 18
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-004338
 Energimærkning nr.: 100125830
 Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
 Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: BTR-Syd ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 19600 kr./år

• Forbrug: 2503 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



D

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Indblæsning af hulmursisolering.	516 m ³ Naturgas , 29 kWh el	4100 kr.	14245 kr.	3.5 år
2 Uisolerede varmerør i kælderen isoleres med kappeisolering.	17 m ³ Naturgas	140 kr.	550 kr.	3.9 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = 100/20 = 5 år.



Energimærkning nr.: 100125830
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	4200	kr./år
• Samlet besparelse på el:	50	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	4300	kr./år
• Investeringsbehov:	14800	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Der er ikke utilgængelig rum.

Ejendommen er opført i 1951 og bliver anvendt til privat beboelse.
Huset bebos af 2 personer.

Bygningen er egnet til hulmurisolering f.eks. ved indblæsning af granulat i hulrummet mellem for- og bagmur.
Isoleringen foretages udefra og generer derfor ikke beboeren indvendigt.

Bygningen vurderes at være opført i henhold til dengang gældende bygningsreglement.



Energimærkning nr.: 100125830
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Det opvarmede areal svarer ikke til arealet på BBR-ejermeddelelsen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er hanebåndsspær belagt med Dekraplader. Loftet, skråvægge og skunke er isoleret med 250 mm isolering. I tagrummet er isoleringen ført til kip.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 30 cm uisoleret hulmur. Galvvæggen mod syd er blevet muret om i 2000 og med hulumursisolering. Der blev ikke foretaget sup. boreprøver.

Gavle i tagetagen er isoleret med 175 mm isolering i.h.t. tegninger.

Forslag 1: Indblæsning af hulumursisolering.

Arbejdet med hulumursisolering bør drøftes med isolatøren, som bør være tilknyttet Dansk Isoleringskontrol, bl.a. af hensyn til mulighed for frostskafer på udvendigt murværk.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og dører er PVC partier med termoglas.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betondæk over kælderen.

- Kælder

Status: Der er kælder under hele bygningen. Kældergulve er beton.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation via oplukkelige vinduer, aftræk i badeværelsen, samt emhætte i køkken.

Manglende ventilation kan være med til at give et dårligt indeklima, bl.a. kan dug og kondens



Energimærkning nr.: 100125830

Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009

Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen

Firma: BTR-Syd ApS



på f.eks. vinduesruder gøre vinduesrammer og sprosser af træ våde, og der kan dannes skimmelsvamp og rådskader.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har naturgasvarme Nefit Turbo som er placeret i kælderen.

Den i huset opstillede brændeovn er skønnet anvendt til "hygge".

Det er i energimærket forudsat at der lykkes for varmeanlægget i sommerperioden for at spare på varmeudgiften.

• Varmt vand

Status: Opvarmning af varmt brugsvand forestages af 1 stk. 110 liters Metro el- vandvarmer placeret i kælderen.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingen til radiatorer sker ved et 2-strengs anlæg ført under loftet i kælderen, samt i skunke.

Forslag 2: Uisolerede varmerør i kælderen isoleres med kappeisolering.

• Armaturer

Status: Ved udskiftning anbefales det at montere etgrebsbatteri, som er mere vandbesparende.

• Automatik

Status: Alle radiatorer er termostatreguleret.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Ved udskiftning bør der vælges hvidevarer med mærket A, A+ eller A++ som har et lavt strømforbrug. Se www.elsparefonden.dk eller www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Vedvarende energi

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret vedvarende energiforsyninger i bygningen.



Energimærkning nr.: 100125830
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen

Firma: BTR-Syd ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1951
- År for væsentlig renovering: 1989
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 136 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 193 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er afvigelser i forhold til BBR-oplysninger.

Der er radiatorer i kælderen hvilket gør at arealet vil blive indregnet i det opvarmede areal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100125830
Gyldigt 5 år fra: 30-06-2009
Energikonsulent: Jørgen B. Lauridsen Firma: BTR-Syd ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jørgen B. Lauridsen	Firma:	BTR-Syd ApS
Adresse:	Kongensgade 124 6700 Esbjerg	Telefon:	7022 4023
E-mail:	info@btr-syd.dk	Dato for bygningsgennemgang:	26-06-2009

Energikonsulent nr.: 103487

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.