

# SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

## - status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Fasanvej 23

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 6. marts 2013

Til den 6. marts 2023.

Energimærkningsnummer 310028357

**ENERGI**  
STYRELSEN

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

## ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Jan Nygaard Nissen

**Botjek Sønderborg ApS**

Møllebakken 1, 1.sal

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Mulighederne for Fasanvej 23, 6100 Haderslev

### Varmefordeling

|                                                                                                                                                                                                  | Investering | Årlig besparelse                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------------------------|
| <b>VARMERØR</b><br>Rørføringen, som er placeret i gulvkonstruktionen under isolering, vurderes isoleret med ca. 30 mm.<br>Rørføringen, som er placeret i tagrum vurderes isoleret med ca. 20 mm. |             |                                    |
| <b>FORBEDRING VED RENOVERING</b><br>Efterisolering af varmfordelingsrør som er palceret i tagrum op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.                      |             | 902 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |

### EL

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | Investering | Årlig besparelse                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 m <sup>2</sup> fordelt mod syd og mod vest. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten.<br>Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd og mod vest i en vinkel på 35° på tagfladen på ejendommen. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4 kW.<br>Tekniske data for anlægget som er anvendt i beregningen, er standardværdier der må anses som værende retningsgivende.<br>Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. | 130.000 kr. | 9.050 kr.<br>3,0 ton CO <sub>2</sub> |

**Tag og loft**

|                                                                                        | Investering | Årlig<br>besparelse                  |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>LOFT</b><br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.                         | 20.016 kr.  | 1.034 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



## BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglementets almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.

### Beregnet varmekonsum pr. år:

**1984 m<sup>3</sup> naturgas**

**17.852 kr.**

**5,11 ton CO<sub>2</sub> udledning**



## BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

### Tag og loft

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | Investering | Årlig besparelse                     |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>TAG OG LOFT</b><br>Isoleringsforhold er baseret på tegninger og måltagning.<br>Ved tag, som er en traditionel gitterspærskonstruktion, er der foretaget isolering imellem spærfødderne. Der er foretaget isolering i en tykkelse af ca. 150 mm.<br>Ved tag, som er en traditionel bjælkespærskonstruktion, er der foretaget isolering imellem bjælkespær. Der er foretaget isolering i en tykkelse af ca. 200 mm.<br>Loftlem er placeret i gang og er isoleret. |             |                                      |
| <b>LOFT</b><br>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Loftet efterisoleres op til i alt 300 mm.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 20.016 kr.  | 1.034 kr.<br>0,3 ton CO <sub>2</sub> |

### Ydervægge

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|------------------|
| <b>YDERVÆGGE</b><br>Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt prøveboring med kikkertundersøgelse.<br>Ydervæg i tilbygning mod nord, er en let væg på skelet, med ca. 225 mm isolering + indvendig beklædning med plade.<br>Ydervæg i øvrigt, er 300 mm hulmur med ½-stens tegl udvendig og indvendig.<br>Hulmuren er isoleret med ca. 75 mm granulat.<br>Kælderydervæg mod jord er 300 mm massiv beton, uisolert. |             |                  |

**HULE YDERVÆGGE**

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.  
Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

**Vinduer, døre ovenlys mv.**

Investering

Årlig  
besparelse**VINDUER, DØRE OVENLYS MV.**

Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.  
Glasforhold er baseret på visuel kontrol.  
Vinduer er traditionelle med energitermoruder med henholdsvis faste og gående rammer, i trækonstruktion.  
Døre er traditionelle med energitermoruder med gående rammer, i trækonstruktion.

**Gulve**

Investering

Årlig  
besparelse**GULVE**

Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt skøn og vurdering.  
Gulve er traditionelle terrændæk støbt i beton.  
I stue og i værelser er der oven på terrændækket udført et strøgulv, som vurderes at være trægulv. Gulvet er isoleret med ca. 50 mm isolering.  
Gulv i vinkel mod syd vurderes isoleret med ca. 200 mm isolering, gulve med gulvarme vurderes isoleret med ca. 150 mm isolering.  
Der er vandbaseret gulvarme i bryggers, køkken, bad, toilet, entré og i mellemgang.

**TERRÆNDÆK**

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

**FORBEDRING VED RENOVERING**

Terrændæk som er isoleret med ca. 50 mm leca foreslås udskiftet med nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm.

1.556 kr.  
0,4 ton CO<sub>2</sub>**Ventilation**

Investering

Årlig  
besparelse**VENTILATION**

Huset er med naturlig ventilation og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

# VARMEANLÆG

## Varmeanlæg

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEANLÆG

Varmekilden i huset er naturgas.

Ejendommens varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Baxi og placeret i bryggers.

Som supplerende opvarmning er der brændeovn, men da alle opvarmede rum er med fast varmeinstallation, får det ikke indvirkning på det beregnede forbrug (jvfr. bekendtgørelse om energimærkning).

Ved besigtigelse forefandt dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 18.06.2012.

Der er ingen solvarme, eller varmepumpe med jordvarmeslanger eller luft/vand baseret til rumopvarmning samt opvarmning af varmtvandsbeholder på ejendommen. Overvejelser og vurderinger tilsiger at det ikke er rentabelt at etablere solvarme eller varmepumpe, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke. Årsagen hertil er højst sandsynlig at ejendommen er opvarmet med nyere kondenserende gaskedel.

## Varmefordeling

Investering      Årlig  
besparelse

### VARMEFORDELING

Varmerør til radiatorer / gulvvarme skønnes udført som fordelingssystem 2-strengs.

Der er synlig rørføring ved teknik i bryggers.

Installationen er med cirkulationspumpe, som er integreret i kedel.

Pumpens data er ikke tilgængelig, hvorfor denne ikke er registreret særskilt.

### VARMERØR

Rørføringen, som er placeret i gulvkonstruktionen under isolering, vurderes isoleret med ca. 30 mm.

Rørføringen, som er placeret i tagrum vurderes isoleret med ca. 20 mm.

### FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af varmfordelingsrør som er placeret i tagrum op til i alt 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

902 kr.  
0,3 ton CO<sub>2</sub>

### AUTOMATIK

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Gulvvarmen er styret via returtermostat i bryggers.

Der er automatik til natsækning og til udetemperaturkompensering.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af automatik.

## VARMT VAND

### Varmt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### VARMT VAND

Varmt brugsvandsforsyning sker gennem en ca. 100 liters vægmonteret varmtvandsbeholder uvis årgang, mærke Baxi, som er placeret i bryggers. I forbindelse med varmtvandsbeholderen er der ca. 1 meter uisolerede tilslutningsrør.

### Koldt vand

Investering      Årlig  
besparelse

#### KOLDT VAND

Bygningens beregnede vandforbrug er ikke en konkret registrering på ejendommen, men er ud fra hvad en familie bosiddende i Danmark bruger i gennemsnit. Det anbefales generelt, at der ved renovering/udskiftning af toiletter, anvendes toiletter med lav skyllemængde, at brusearmaturer har termostatisk funktion, samt at der er vandmængdebegrænsere på f.eks håndvaskarmaturer.

# EL

| EL                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Investering | Årlig besparelse                     |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------|--------------------------------------|
| <b>SOLCELLER</b><br>Der er ikke etableret solceller på bygningen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |             |                                      |
| <b>FORBEDRING</b><br>Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på 40 m <sup>2</sup> fordelt mod syd og mod vest. Monokrystallinsk silicium har en noget bedre virkningsgrad end andre typer, men er samtidig noget dyrere. Der kan installeres billigere solceller, men dette vil kunne nedsætte rentabiliteten. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd og mod vest i en vinkel på 35° på tagfladen på ejendommen. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 4 kW. Tekniske data for anlægget som er anvendt i beregningen, er standardværdier der må anses som værende retningsgivende. Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v. | 130.000 kr. | 9.050 kr.<br>3,0 ton CO <sub>2</sub> |

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

## RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

| Emne      | Forslag                                         | Investering | Årlig besparelse<br>i energienheder          | Årlig besparelse |
|-----------|-------------------------------------------------|-------------|----------------------------------------------|------------------|
| <b>El</b> |                                                 |             |                                              |                  |
| Solceller | Etablering af solceller.                        | 130.000 kr. | 4525,0 kWh el<br>0,0 m <sup>3</sup> naturgas | 9.050 kr.        |
| Loft      | Efterisolering af loft isoleret med ca. 200 mm. | 20.016 kr.  | 6,0 kWh el<br>113,6 m <sup>3</sup> naturgas  | 1.034 kr.        |

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

| Emne              | Forslag                                                                         | Årlig besparelse<br>i energienheder         | Årlig besparelse |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------|
| <b>Varmeanlæg</b> |                                                                                 |                                             |                  |
| Varmerør          | Efterisolering af varmfordelingsrør som er placeret i tagrum op til i alt 50 mm | 5,0 kWh el<br>99,1 m <sup>3</sup> naturgas  | 902 kr.          |
| Terrændæk         | Etablering af nyt terrændæk.                                                    | 9,0 kWh el<br>170,9 m <sup>3</sup> naturgas | 1.556 kr.        |

## BAGGRUNDSINFORMATION

### OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Denne rapport er udskrevet fra [www.boligejer.dk](http://www.boligejer.dk), og er derfor tilgængelig for offentligheden. Det faktiske energiforbrug i bygningen og omkostningerne til dækning af det, fremgår ikke af rapporten, da denne oplysning er fortrolig for enfamiliehuse.

### ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

|             |                                    |
|-------------|------------------------------------|
| Varme ..... | 9 kr. pr. m <sup>3</sup> naturgas  |
|             | 960 kr. pr. kløvet rummeter brænde |
| El .....    | 2 kr. pr. kWh el                   |
| Vand.....   | 53 kr. pr. m <sup>3</sup>          |

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

Såfremt ejer ikke har oplyst vandpris, anvendes den aktuelle pris for den pågældende kommune.

### FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

# BAGGRUNDSINFORMATION

## BYGNINGSBESKRIVELSE

Adresse .....Fasanvej 23  
 BBR nr.....510-004343-001  
 Bygningens anvendelse .....Enfamiliehus  
 Opførelses år.....1956  
 År for væsentlig renovering.....2005  
 Varmeforsyning.....Naturgas (m<sup>3</sup>)  
 Supplerende varme.....Brænde (Klv.)  
 Boligareal i følge BBR .....144 m<sup>2</sup>  
 Erhvervsareal i følge BBR .....0 m<sup>2</sup>  
 Boligareal opvarmet .....144  
 Erhvervsareal opvarmet .....0  
 Opvarmet areal i alt .....144

Heraf tagetage opvarmet.....0  
 Heraf kælderetage opvarmet .....0  
 Uopvarmet kælderetage .....0

Energimærke .....D

## KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ved besigtigelsen forelå tegninger, og ejendommen er kontrol opmålt udvendig af energikonsulenten. Bygningen er et fritliggende enfamiliehus, opført i 1956 med et boligareal på 144 m<sup>2</sup>. I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2005. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ydervæggen er undersøgt for hulmursisolering ved prøveboring og kikkertundersøgelse mod vest. Energiforsyningen har efterfølgende lukket borehullet i ydervæggen med en elastisk prop. Ejer bør indenfor et par uger udskifte denne prop med mørtel/fuge produkt.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energiforsyningen kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.goenergi.dk](http://www.goenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

**Botjek Sønderborg ApS**

Møllebakken 1, 1.sal

6400@botjek.dk

tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent

Jan Nygaard Nissen

Energimærkningsnummer 310028357

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på [www.seeb.dk](http://www.seeb.dk). Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Amaliegade 44  
1256 København K  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

for Fasanvej 23  
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 6. marts 2013 til den 6. marts 2023

Energimærkningsnummer 310028357