



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Ahornvej 52
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-002995
Energimærkning nr.: 100020042
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15200 kr./år
- Forbrug: 2026 m³ naturgas

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft
Status: Hanebåndsspær belagt med betontagsten, loftsrum og vandret skunk belagt med 200 mm mineraluld, skråvægge og lodret skunk med 100 mm mineraluld.



Energimærkning nr.: 100020042
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

- Ydervægge

Status: Isoleret hulmur med tegl i formur og plade i bagmur.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Trærammer med termoruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve på strøer eller lægter, belagt med tæppe samt klinker på beton, vinyl på træ og terazzo.

- Kælder

Status: 60 m2 uopvarmet støbt kælder.

Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation samt emhætte i køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Gaskedel.

- Varmt vand

Status: Via præisoleret 100 liters varmvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Vandbåret.

- Armaturer

Status: Termostatventiler.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskine, køleskab uden frostboks, el-ovn og komfur under 15 år gamle, opvaskemaskine ny og med A-mærke. Emhætte af ukendt alder.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se endvidere www.hvidevarerpriser.dk.

- Andre elinstallationer

Status: To toiletter et med lavt og et med middelt forbrug.



Energimærkning nr.: 100020042
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk

Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Vand

- Vand

Status: Fire armaturer alle med middelt forbrug.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1950
- År for væsentlig renovering: 1961
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 95 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 95 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	7.5 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100020042
Gyldigt 5 år fra: 20-04-2007
Energikonsulent: Nils-Erik Skjærbæk Firma: N.E. Skjærbæk A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Nils-Erik Skjærbæk	Firma:	N.E. Skjærbæk A/S
Adresse:	Frodesgade 70 6700 Esbjerg	Telefon:	75 12 43 11
E-mail:	nes@email.dk	Dato for bygningsgennemgang:	

Energikonsulent nr.: 100424

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.