



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Egevej 6
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-004082
 Energimærkning nr.: 100140455
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Botjek Kolding
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Botjek Kolding



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 15600 kr./år
- Forbrug: 1993 m³ naturgas

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



E

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering af ydervæg i stue.	302 m ³ Naturgas	2370 kr.	6000 kr.	2.5 år
2 Termostatventiler på alle radiatorer.	31 m ³ Naturgas	240 kr.	684 kr.	2.8 år
3 Efterisolering af hanebåndsloft, skråvægge, skunkrum og loftadskillelsen.	249 m ³ Naturgas	1950 kr.	25335 kr.	13 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:



Energimærkning nr.: 100140455
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding



Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 4400 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Samlet besparelse på vand: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 4400 kr./år
- Investeringsbehov: 32020 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og reovering

Ved ombygning og reovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.



Energimærkning nr.: 100140455
 Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
 Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning af 1. lags glasruder og 1+1 lags glasruder.	143 m ³ Naturgas	1120 kr.
5 Efterisolering af varmerør.	15 m ³ Naturgas	120 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er opført i 1955. Isoleringens tilstand i bygningen, som er opvarmet med naturgas, er middel.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Kælderrum (badeværelse) er forsynet med varmeinstallation, hvorfor den iht. reglerne er forudsat fuldt opvarmet.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loftadskillelsen er isoleret med ca. 50 mm mineraluld. Skråvægges isoleringstilstand er ikke mulig at registrere, hvorfor isoleringen er skønnet til 50 mm mineraluld.
 Skunkrum er isoleret med 30 mm på skunkvæg og 100 mm på skungulv.

Forslag 3: Hanebåndsloft anbefales efterisoleret med 300 mm mineraluld kl. 37.
 Skunkrum anbefales efterisoleret med 300 mm mineraluld kl. 37 på skunkvæg og 250 mm mineraluld kl. 37 på skungulv.
 Skråvægge anbefales efterisoleret med 100 mm mineraluld 37 i ruller samt fjernelse af eks. isolering.
 Loftadskillelsen anbefales efterisoleret med 250 mm mineraluld kl. 37.

• Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 300 mm hulmur som er efterisoleret med mineraluldsgranulat.
 Isoleringstilstanden er alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom. Der er ikke givet tilladelse til en destruktiv undersøgelse.
 Ydermur omkring stuevinduer/terrassedør er skønnet som 110 mm uisolert teglmur.

Forslag 1: Ydermur omkring stuevinduer anbefales efterisoleret indvendigt med 100 mm isolering i let lægtekonstruktion afsluttet med fx gipsplade eller anden beklædning.



Energimærkning nr.: 100140455
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Stuevinduer, terrassedør og tagvindue mod syd er med 1+1 lags glasrude. Soveværelsesvinduet, fordør og badeværelsesvinduet (kælder) er med 1. lags glasrude. Køkkenvindue, tagvinduet og begge værelsesvinduer er med energiruder.

Forslag 4: Ruder med 1 lag glas og 1+1 lags glasruder bør udskiftes til energirude. Ved udskiftning af vinduer, anbefales vinduer med energiruder af en type, hvor U-værdi for hele vinduet højst er 1,5 W/m²K. Der bør vælges ruder med varm kant.

- Gulve og terrændæk

Status: Trægulve i stue og køkken er utilgængelige og skønnet isoleret med 50 mm mineraluld. Etageadskillelse over kælder er skønnet isoleret med 50 mm isolering. Gulv i badeværelse i kælder er skønnet isoleret med 100 mm isolering.

- Kælder

Status: Kælderydervægge er skønnet som massiv uisolert teglvæg.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftæk fra køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er en energieffektiv kondenserende model af type Bosch Carepure 3-12 A23.

Forslag 2: Det anbefales at montere radiatortermostater på alle radiatorer.

- Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Scan unit og skønnet til 60 liter.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør er fremført utilgængeligt under gulv og er ud fra opførelsestidspunktet skønnet isoleret med 10 mm isolering.

Forslag 5: Varmerør i kælder anbefales efterisolert med 60 mm rørskål.

- Automatik

Status: Der er radiatortermostater på de fleste radiatorer.



Energimærkning nr.: 100140455
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding



Firma: Botjek Kolding

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1955
- År for væsentlig reovering:
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 102 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 107 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	7.82 kr./m ³
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.61 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100140455
Gyldigt 5 år fra: 05-11-2009
Energikonsulent: Botjek Kolding Firma: Botjek Kolding

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Botjek Kolding	Firma:	Botjek Kolding
Adresse:	Kampesmose 40 6070 Christiansfeld	Telefon:	74 56 04 86
E-mail:	hlu@botjek.dk	Dato for bygningsgennemgang:	04-11-2009

Energikonsulent nr.: 101977

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.