



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Aastrupvej 125A
 Postnr./by: 6100 Haderslev
 BBR-nr.: 510-011959
 Energimærkning nr.: 100208509
 Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
 Energikonsulent: Henrik Lundgaard
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: factum2 Haderslev



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 25200 kr./år

• Forbrug: 2740 liter olie

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild

Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.

Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



B

Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af oliefyret med en varmepumpe.	2740 Fyringsgasolie (liter) -10711 kWh Elvarme , 97 kWh el	5140 kr.



Energimærkning nr.: 100208509
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 Haderslev

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er et enfamiliehus fra 1909.

Der er ikke indregnet supplerende varmetilskud fra evt. brug af brændeovn. Til orientering giver 1 rummeter tørt bølgebrænde ca. 1.000 kWh varme og kun ca. det halve med 1 rummeter granbrænde - alt afhængig af brændets kvalitet, brændeovnens effekt og fyringsteknikken.

Bygningen anvendes til helårsbeboelse.

Bygningen er i god energimæssig tilstand for alderen. Der er ingen rentable besparelsesmuligheder.

Ved besigtigelsen forelå udateret plantegning. Denne er benyttet til opmåling af terrændæk, ydervægge og skråvægge. Øvrige konstruktioner/bygningsdele er opmålt ved brug af tommestok og afstandsmåler.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skråvægge er isoleret med 250 mm mineraluld. Skunkvægge er isoleret med 150 mm mineraluld. Isoleringstilstanden er alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom.

- Ydervægge

Status: Ydermur er ca. 230 mm massiv uisolert mur. Ydervægge er indvendigt efterisolert med 200 mm mineraluld og pladebeklædning. Isoleringstilstanden er alene baseret på ejers skriftlige erklæring herom.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er generelt forsynet med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve er utilgængelige og ud fra ejersoplysninger herom isoleret med 250 mm Sundolitt.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer samt via rumaftræk fra køkken og bad.



Energimærkning nr.: 100208509
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 Haderslev



Varme

• Varmeanlæg

Status: Kedelanlægget er bestående af en oliekedel af type Domusa samt en relativt ny brænder. Der er ved beregningen taget højde for den nyere oliebrænders bedre effektivitet.

Forslag 1: Det anbefales at udskifte oliefyret med en varmepumpe type jord/varmeanlæg. Samtidig anbefales det at udskifte cirkulationspumpen til en frekvensstyret pumpe.

• Varmt vand

Status: Vandvarmeren er af type Metro 6440 og på 110 liter.

• Fordelingssystem

Status: Varmør til radiatorer og gulvvarme er ført i terræn og skønnes at ligge inden for klimaskærmen.

• Armaturer

Status: I køkken og badeværelse er vandarmatur med middel vandforbrug. Det anbefales at der ved udskiftning så vidt muligt vælges vandbesparende vandarmaturer. Badearmatur er af termostatstyret type.

• Automatik

Status: Der er radiatortermostater på alle radiatorer. I stueetagen er gulvvarmeanlægget opdelt i flere kredse som hver styres med rumtermostat.

Vand

• Vand

Status: Toilet er med lavt vandforbrug og 2-skyl (stort og lille skyl).

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ingen solvarmeanlæg.

• Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumper.

Bygningsbeskrivelse



Energimærkning nr.: 100208509
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard

Firma: factum2 Haderslev

- Opførelsesår: 1909
- År for væsentlig reovering: 2010
- Varme: Fyringsgasolie (liter)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 397 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 397 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

De registreringer og opmålinger på ejendommen, der er foretaget i forbindelse med energimærkningen, er i god overensstemmelse med BBR-ejermeddelelsen, både hvad angår anvendelse og arealopgørelser for boligen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	9.2 kr./liter
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	1.83 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100208509
Gyldigt 7 år fra: 25-02-2011
Energikonsulent: Henrik Lundgaard Firma: factum2 Haderslev

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Henrik Lundgaard	Firma:	factum2 Haderslev
Adresse:	Kampesmose 40 6070 Christiansfeld	Telefon:	7456 0486
E-mail:	hlu@factum2.dk	Dato for bygningsgennemgang:	24-02-2011

Energikonsulent nr.: 250847

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.