



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Hiort Lorenzens Vej 65
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-010504-003
Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Rapporter.dk



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- **Udgift inkl. moms og afgifter:** 18.510 kr./år
- **Forbrug:** 35.052 kWh fjernvarme
- **Oplyst for perioden:** 03-05-2007 - 19-05-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:



Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Rapporter.dk



• Samlet besparelse på varme	0	kr./år
• Samlet besparelse på el	0	kr./år
• Besparelser i alt	0	kr./år
• Investeringsbehov	0	kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
1 Udvendig efterisolering af flade tag med 250 mm.	10.650 kWh fjernvarme	5.100 kr.
2 Facaderenovering: Udskiftning af lette facadepartier samt vinduer.	24.670 kWh fjernvarme	11.800 kr.
3 Ved tagrenovering - Udskiftning af ovenlys	410 kWh fjernvarme	200 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningens energimæssige stand er som ved opførelsen. Der er i energimærket flere forslag til energibesparende foranstaltninger, der kan udføres i forbindelse med renovering.



Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard



Firma: Rapporter.dk

Bygningen indeholder festsal, vaskeri mm. i tilknytning til boligblokkene med adresserne Thrigesvej 15-47A, 6100 Haderslev.

I tilknytning til festsalen er der et storkøkken med tilhørende kølerum. Alt er fra opførelsen. Køkken og kølerum er ude af drift/defekt med henvisning til alderen.



Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Rapporter.dk



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Det flade tag (built-up tag) er isoleret med 100 mm mineraluld. Taget er formentlig fra opførelsen.

Forslag 1: Udvendig efterisolering af det eksisterende flade tag med 250 mm trædefast isolering samt ny 2-lags tagpapdækning. Den eksisterende ventilerede tagkonstruktion ændres til en ikke ventileret konstruktion (varmt tag). Da der kan være ophobet fugt i taget, skal den eksisterende ventilation normalt bevares i et år efter udførelsen af den udvendige merisolering, hvorefter ventilationsåbninger i udhæng mv. kan lukkes. Den gamle tagdækning skal nu fungere som ny dampbremse, og det er derfor vigtigt, at den er lufttæt. Ved ovenlys, hætter mv. skal den gamle tagdækning føres med op og inddækkes.

• Ydervægge

Status: Ydervægspartier ved festsal er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 100 mm mineraluld. Hule ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt og indvendigt af en halvstens teglmur. Hulrummet er isoleret med 125 mm mineraluld. Hul ydervæg mod jord imod nord består indvendigt af en halvstens teglmur og yderst af beton. Hulrummet er isoleret med 75-100 mm mineraluld.

Forslag 2: Ved renovering: Udskiftning af lette facadepartier til nye partier med 200-250 mm isolering. Vindues- og dørpartier med almindelige termoruder eller 1 lag glas udskiftes til nye partier med energi-termoruder.

• Vinduer, døre og ovenlys

Status: De fleste af bygningens vinduer og døre er med almindelige termoruder, fra opførelsen. Yderdørparti ved køkken mod vest er med kun 1 lag glas. Faste ovenlys er med 2 lags termorude/acryl. Partier ved gang mod gård/vest er med kun 1 lag glas. Partier ved gang mod gård/nord er nye og med energitermoruder. Partier mod gang mod syd er med 1 lag glas. Yderdør ved gang mod syd er ny og med energirude.

Forslag 2: Ved renovering: Udskiftning af lette facadepartier til nye partier med 200-250 mm isolering. Vindues- og dørpartier med almindelige termoruder eller 1 lag glas udskiftes til nye partier med energi-termoruder.



Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Rapporter.dk

Bygningsdele

Forslag 3: Ved renovering af tag: Udskiftning af ovenlys til ny ovenlys monteret med 2 lags energirude/acryl.

- **Gulve og terrændæk**

Status: De fleste gulve er isolerede med 40 mm polystyrol under betonen.

- **Kælder**

Status: Der er ikke kælder i bygningen.

Ventilation

- **Ventilation**

Status: Der er naturlig ventilation i bygningen i form af oplukkelige vinduer/ventilationsåbninger. Bygningen vurderes at være normalt tæt.

- **Køling**

Status: Køleanlæg til kølerummene i bygningen er gamle og defekte. Ikke længere i brug.

Varme

- **Varmeanlæg**

Status: Bygningen opvarmes med direkte fjernvarme. Forsynes via boligblokken ved siden af (Thrigesvej 15-47A)

- **Varmt vand**

Status: Bygningen forsynes med varmt brugsvand fra boligblokken ved siden af. (Gennemstrømningsvandvarmer/veksler). Brugsvandsrør og cirkulationsledning skønnes isoleret med 20 mm isolering.

- **Fordelingssystem**

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Varmefordelingsrør er fremført under gulve/i kanaler. Rørene skønnes isolerede med 20-30 mm isolering.

- **Automatik**



Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Rapporter.dk



Varme

Status: Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.
Der er installeret automatik til regulering af fremløbstemperaturen efter udetemperaturen på varmeanlægget. Placeret på varmeanlæg i boligblokken ved siden af.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status: Der er ingen solvarme i bygningen. Vurderes ikke umiddelbart hensigtsmæssigt at installere i en bygning med et brugsmønster som denne.

EI

- **Belysning**

Status: Belysningen i gange og i festsal består af lamper/armaturer med en blanding af alm. glødepærer og sparepærer. Det anbefales, at der installeres sparepærer over alt. Belysningen i køkken, kontor og undervisning består overvejende af lys-rørsarmaturer med 36 Watts rør.

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1964
- **År for væsentlig renovering:**
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Ikke oplyst
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 448 m²
- **Opvarmet areal:** 448 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Hotel og service
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**



Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard



Firma: Rapporter.dk

Der vurderes at være overensstemmelse mellem BBR og faktiske forhold.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,48 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	8.064,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 200010699
Gyldigt 5 år fra: 17-02-2009
Energikonsulent: Ole Tonsgaard

Firma: Rapporter.dk

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Tonsgaard	Firma:	Rapporter.dk
Adresse:	Oktobervej 19, 8210 Århus V	Telefon:	41151090
E-mail:	ot@rapporter.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	10-02-2009

Energikonsulent nr.: 101711

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.