

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26
(Nr 1-33 & 2-14)
Braineparken 1
6100 Haderslev



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 17. november 2014
Til den 17. november 2024.

Energimærkningsnummer 311083709


ENERGI
STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke B



Årligt varmeforbrug

989,94 MWh fjernvarme	711.251 kr
Samlet energiudgift	711.251 kr
Samlet CO ₂ udledning	139,58 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med reovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
LOFT Loftsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 7.1.650 Snit 1.7		
FORBEDRING VED RENOVERING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 400 mm Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.		13.900 kr. 3,63 ton CO ₂
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
HULE YDERVÆGGE Ydervægge er udført som 35 cm hulmur. Vægge består udvendigt af tegl og indvendigt af letbeton. Hulrummet er isoleret med mineraluldsbatts. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 7.1.650 Snit 1.7		
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er udført med massiv bagmur af letbeton med stålpladebeklædning udvendig isoleret med 125 mm A-batts i hulrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 7.1.650 Snit 1.7 Ydervægge mod loftrum ved forskudte bygningen består af 12 cm massiv teglvæg med indvendig 150 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret		

ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 4.1.659 længdesnit		
Ydervægge mod jord ved forskudte bygninger består af 30 cm massiv betonavæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Tegn. nr. 4.1.659 længdesnit		
FORBEDRING Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge ved forskudte bygninger. Det anbefales at der opsættes mineralisk isoleringsplader, som Ytong Multipor og ikke let forsatsvæg pga. fugttekniske grunde.	110.900 kr.	6.000 kr. 1,56 ton CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Bygning nr. 21 - Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonavæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Af fugttekniske grunde gives ikke forslag til indvendig efterisolering af vægge.		
Vinduer, døre ovenlys mv.	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduer & døre er monteret med 2 lags termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Udskiftning af vinduer & yderdøre til nye vinduer og yderdøre monteret med 3 lags energirude med varm kant. Alternativt kan kun glasset skiftes, dette vurderes at koste under halvdelen af hvad en total udskiftet af vinduet, men vil dog også kun give ca. halvdelen i energibesparelse.		165.200 kr. 43,33 ton CO ₂
YDERDØRE Massiv yderdør med isolerede fyldninger og beklædning på begge sider. Der er et mindre sideparti, hvor glasset er monteret med 2 lags termorude.		
Gulve	Investering	Årlig besparelse
TERRÆNDÆK Terrændæk er udført i beton og med strøgulve der er isoleret med 50 mm mineraluld mellem strøer. Under betonen er gulvet uisolert. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale. Bygning nr. 21 - Terrændæk i kælder er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm leca under betonen. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		

ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder, beton med trægulv er isoleret med 50 mm mineraluld.		
FORBEDRING Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering, så den samlede mængde udgør 100 mm. Dette kan evt. udføres ved at skrue egnet isoleringsmateriale op under dæk. Der kan ikke gives et forslag på mere end 50 mm af hensyn til dør/loft højde, samt at ekstra isolering vil medføre en koldere kælder hvilket kan give fugtproblemer.	252.000 kr.	9.400 kr. 2,44 ton CO ₂
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af aftræksventiler i beboelsesrum og mekanisk udsugning fra emhætte i køkken og mekanisk udsugning i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet.</p>		
<p>Varmefordeling</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p>		
<p>VARMERØR Varmefordelingsrør i kældre vurderes i gns. udført som 3/4" stålør. Rørene vurderes i gns. isoleret med 20 mm isolering. Varmefordelingsrør i jord er udført af præisolerede stålør.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>		1.300 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>VARMEFORDELINGSPUMPER På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max effekt på 45 W pr. opgang. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-60, placeret i kældre.</p>		
<p>AUTOMATIK Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring fabrikat Honeywell type Aquatrol W991B. Ved gennemgang var automatik taget fra, da der var problemer med at få varme nok ud i lejlighederne. Energimærket er beregnet efter at automatikken er i funktion. Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND I beregningen er der indregnet et normalt varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m ² opvarmet boligareal pr. år.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholdere er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering. Brugsvandsrør og cirkulationsledning i skate er udført som 1/2" stålrør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	34.400 kr.	2.300 kr. 0,59 ton CO ₂
FORBEDRING Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	54.600 kr.	2.900 kr. 0,75 ton CO ₂
VARMTVANDSPUMPER På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret nyere automatiske modulerende pumper med en max effekt på 22 W pr. opgang. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N, placeret i kældre.		
VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i ca. 300 l varmtvandsbeholder pr. opgang, isoleret med ca. 70-90 mm mineraluld, placeret i kældre. Der var ikke muligt at se mærkeplade på varmtvandsbeholder ved gennemgang.		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af ca. 6 kWp solcelleanlæg på hver boligblok: For 1-5, 7-13, 15-17 19-21 og 25-31 - Montering af solceller på tagfæde mod øst. For 2-14 - Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales at der monteres solceller af typen mono- eller polykrystaliske silicium svarende til et solcelleareal på ca. 40 m ² per boligblok. Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Forud for etablering af solcelleanlæg bør anlægget dimensioneres til det aktuelle forbrug, for at opnå den bedste rentabilitet. I alt 6 solcelleanlæg á 6 kWp, dvs. totalt 36 kWp	684.000 kr.	39.000 kr. 17,50 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningerne er opført i 1983 og i betragtning af dette er bygningerne i normal isoleringsmæssig stand. Der kan udføres enkelte energioekonomisk rentable forbedringer i bygningerne.

Der var adgang til lejlighederne nr. 142 & nr. 181, det blev oplyst af driftspersonale at resterende lejligheder er opbygget efter samme princip. Der var adgang til teknikrum og kældre.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Der er ikke solvarme eller varmepumpe. Etablering af disse former for vedvarende energi er ikke umiddelbart rentabelt, men kunne eventuelt overvejes af andre årsager end økonomiske.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm.	110.900 kr.	11,06 MWh Fjernvarme	6.000 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod uopvarmet kælder med 50 mm isolering.	252.000 kr.	17,31 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	9.400 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder op til 60 mm	34.400 kr.	4,16 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.300 kr.
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kældre op til 60 mm	54.600 kr.	5,29 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	2.900 kr.

El

Solceller	Montering af 6 kWp solcelleanlæg	684.000 kr.	18.211 kWh Elektricitet 8.182 kWh Elektricitet overskud fra solceller	39.000 kr.
-----------	----------------------------------	-------------	--	------------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering.	25,75 MWh Fjernvarme 5 kWh Elektricitet	13.900 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer & yderdøre	306,64 MWh Fjernvarme 147 kWh Elektricitet	165.200 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 60 mm	2,28 MWh Fjernvarme	1.300 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Braineparken 1, 6100 Haderslev

Adresse	Braineparken 1
BBR nr	510-10509-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1004 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1004 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	58 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Braineparken 7, 6100 Haderslev

Adresse	Braineparken 7
BBR nr	510-10509-2
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1630 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1630 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	116 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Braineparken 2, 6100 Haderslev

Adresse	Braineparken 2
BBR nr	510-10509-3
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	3144 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	3144 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	207 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Braineparken 15, 6100 Haderslev

Adresse	Braineparken 15
BBR nr	510-10509-4
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	813 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	813 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	58 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Braineparken 19, 6100 Haderslev

Adresse	Braineparken 19
BBR nr	510-10509-5
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	892 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	892 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	315 m ²
Uopvarmet kælderetage	68 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

BYGNINGSBESKRIVELSE

Braineparken 25, 6100 Haderslev

Adresse	Braineparken 25
BBR nr	510-10509-6
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år	1983
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1857 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	1857 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	322 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	B

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR-ejeroplysningsskemaet/www.ois.dk

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Tidligere forbrugstal er ikke oplyst, men det beregnede forbrug anses for passende for denne ejendom med de nuværende isoleringsmæssige forhold.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	537,50 kr. per MWh
	179.158 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,20 kr. per kWh

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

Fjernvarmeprisen er anvendt fra nyeste tarifblad samme dato som energimærket er indberettet.

Elprisen pr. kWh er beregnet i energimærket inkl. alle afgifter, gebyrer og moms. Elprisen er fastsat til 2,2 kr/kWh som er svarende til landsgennemsnittet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Rambøll Danmark A/S

Prinsensgade 11, 9000 Aalborg

ramboll@ramboll.dk
tlf. 51611000

Ved energikonsulent
Kim Roesgaard Møller

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26 (Nr 1-33 & 2-14)
Braineparken 1
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning

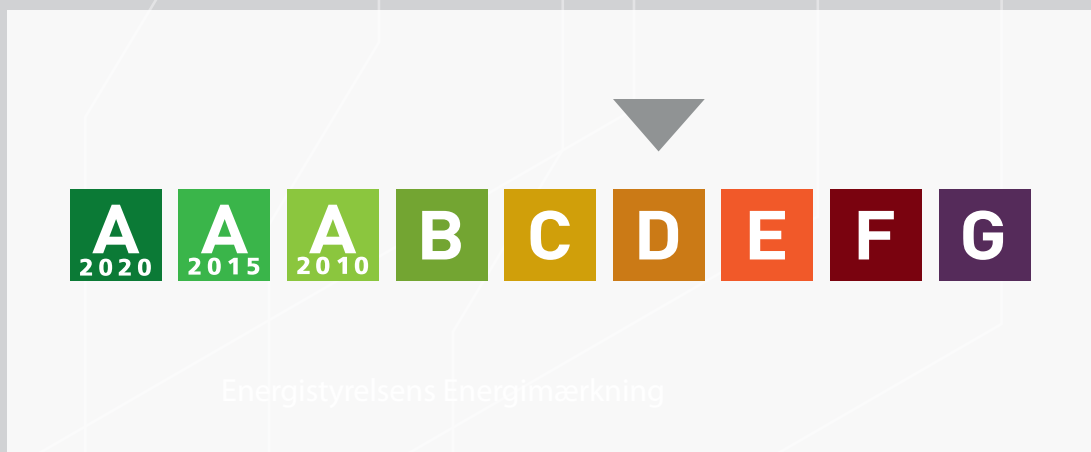


Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2024

Energimærkningsnummer 311083709

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26 (Nr 1-33 & 2-14) - Braineparken 1,
6100 Haderslev
Braineparken 1
6100 Haderslev

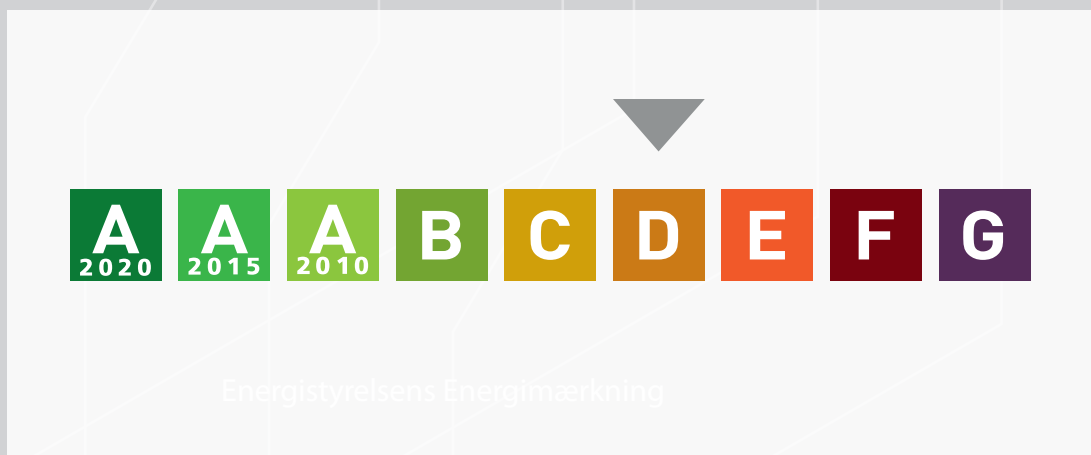


Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2024

Energimærkningsnummer 311083709

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26 (Nr 1-33 & 2-14) - Braineparken 7,
6100 Haderslev
Braineparken 7
6100 Haderslev



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2024

Energimærkningsnummer 311083709

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26 (Nr 1-33 & 2-14) - Braineparken 2,
6100 Haderslev
Braineparken 2
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning

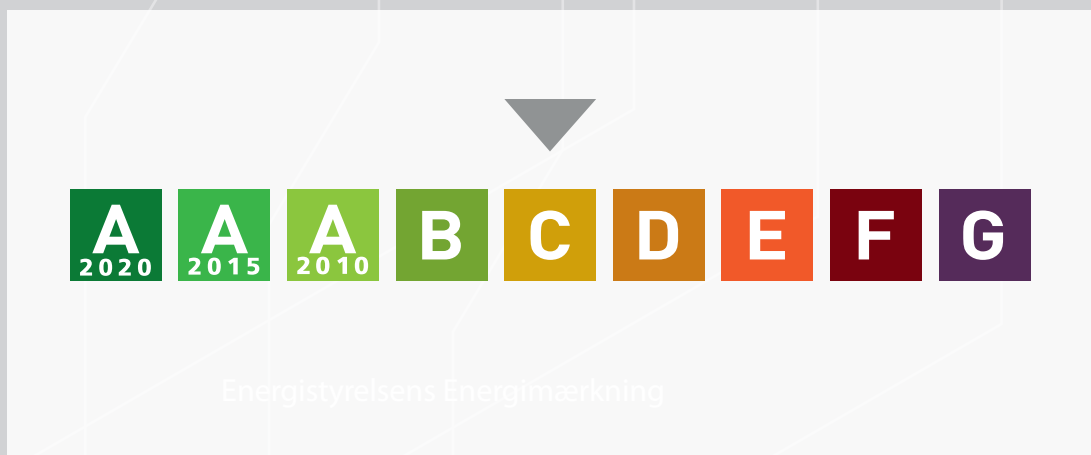


Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2024

Energimærkningsnummer 311083709

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26 (Nr 1-33 & 2-14) - Braineparken 15,
6100 Haderslev
Braineparken 15
6100 Haderslev

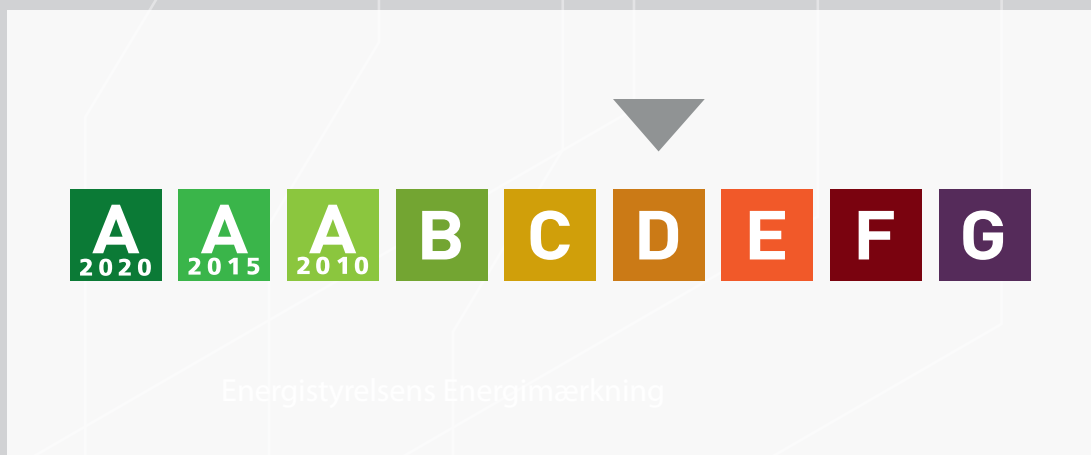


Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2024

Energimærkningsnummer 311083709

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26 (Nr 1-33 & 2-14) - Braineparken 19,
6100 Haderslev
Braineparken 19
6100 Haderslev

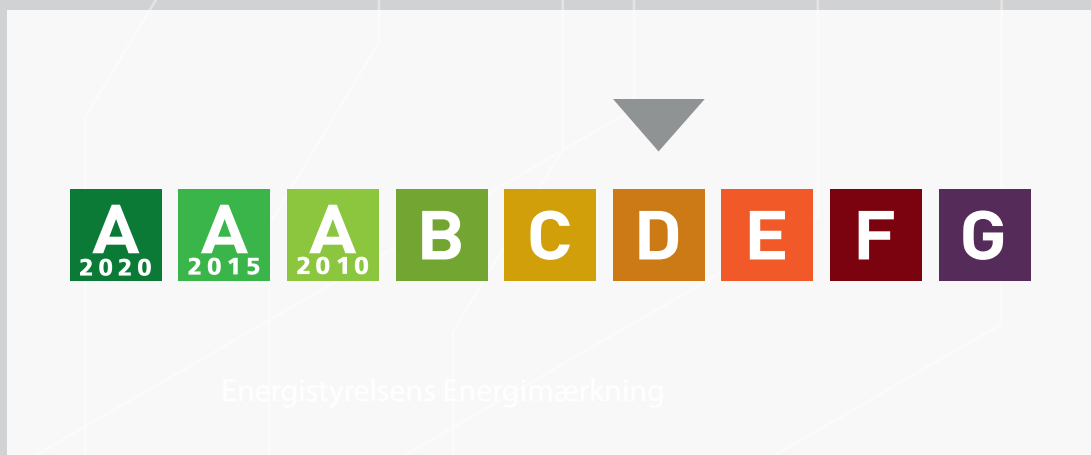


Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2024

Energimærkningsnummer 311083709

Energimærke

Haderslev Boligselskab - Afd. 16-26 (Nr 1-33 & 2-14) - Braineparken 25,
6100 Haderslev
Braineparken 25
6100 Haderslev



Gyldig fra den 17. november 2014 til den 17. november 2024

Energimærkningsnummer 311083709