

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Haderslev Boligselskab Afd. 1626 (Braineparken1-33)
Braineparken 1
6100 Haderslev

DINE BYGNINGER
HAR ENERGIMÆRKE

B

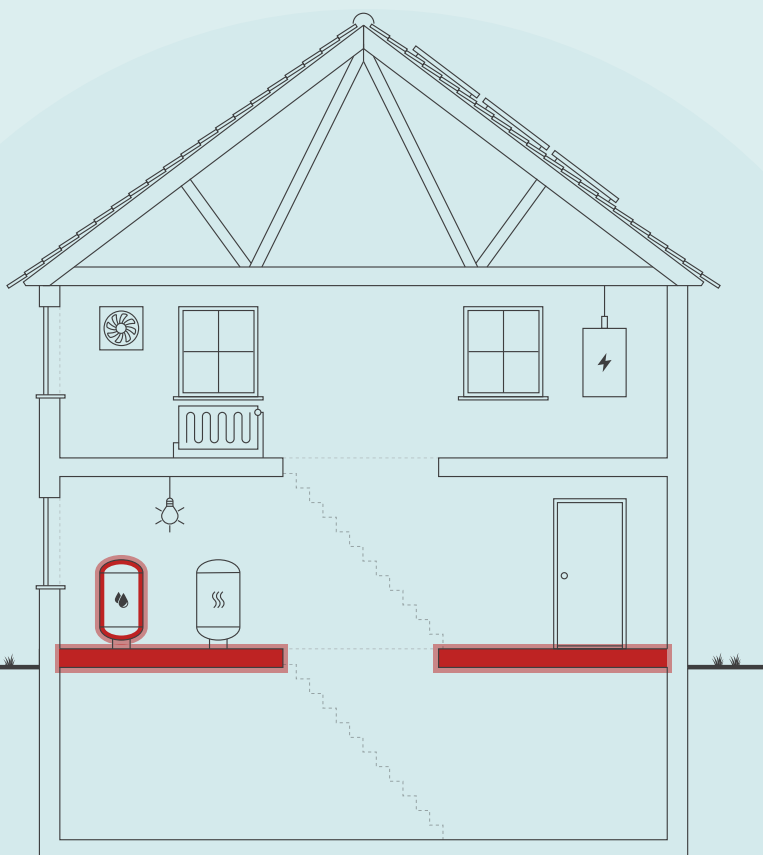
Du betaler hvert år **102.800 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af gulv mod kælder
Årlig besparelse: 8.789 kr.
Investering: 261.950 kr.

2 Efterisolering af tilslutningsrør til
vandvarmer op til i alt 60 mm
Årlig besparelse: 1.570 kr.
Investering: 35.360 kr.

3 Efterisolering af varmtvandsrør i
kælder op til i alt 100 mm
Årlig besparelse: 3.797 kr.
Investering: 85.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	342.000 kr.	323.300 kr.	18.700 kr.
El til forbrug	725.400 kr.	641.300 kr.	84.100 kr.
Samlet energjudgift	1.067.400 kr.	964.600 kr.	102.800 kr.
Samlet CO ₂ -udledning	83,41 ton	73,13 ton	10,28 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311642308

Gyldighedsperiode
14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

EFTERISOLERING AF GULV MOD KÆLDER

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af gulv over uopvarmet kælder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-gulv-over-uopvarmet-kaelder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
8.789 kr./årligt



CO₂-reduktion
1.140 kg./årligt



Investering
261.950 kr.



Renoveringstid
Andet

EFTERISOLERING AF TILSLUTNINGSRØR TIL VANDVARMER OP TIL I ALT 60 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny varmtvandsbeholder"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-varmtvandsbeholder
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.570 kr./årligt



CO₂-reduktion
204 kg./årligt



Investering
35.360 kr.



Renoveringstid
Andet

EFTERISOLERING AF VARMTVANDSRØR I KÆLDER OP TIL I ALT 100 MM

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.797 kr./årligt



CO₂-reduktion
494 kg./årligt



Investering
85.800 kr.



Renoveringstid
Andet

ENERGIPRISER

Svingende energipriser har ikke betydning for bygningens energimærke, men har indflydelse på energiokonomien anført på forsiden. Nogle energimærker er udarbejdet i perioder, hvor energipriserne har været betydeligt højere end andre. Ved høje energipriser kan værdien af besparelsesforslag blive større, hvilket betyder, at det kan give økonomisk mening at gennemføre flere forslag.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER OG RÅD OM FINANSIERING

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag. På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Kontakt din bank: Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør hvad de kan tilbyde.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive betonydervægge med 200 mm.	3.757 kr.	47.880 kr.	488 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge mod jord.	1.508 kr.	11.025 kr.	196 kg CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Efterisolering af gulv mod kælder	8.789 kr.	261.950 kr.	1.140 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Efterisolering af varmtvandsrør i kælder op til i alt 100 mm	3.797 kr.	85.800 kr.	494 kg CO ₂
VARMTVANDSBEHOLDER Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til i alt 60 mm	1.570 kr.	35.360 kr.	204 kg CO ₂
SOLCELLER Etablering af solceller	54.534 kr.	625.000 kr.	5.724 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
MASSIVE YDERVÆGGE Efterisolering af massiv ydervæg	6.489 kr.		841 kg CO ₂
MASSIVE YDERVÆGGE Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 150 mm.	748 kr.		97 kg CO ₂
KÆLDER YDERVÆGGE Efterisolering af kælderydervæg	898 kr.		117 kg CO ₂
FACAEVINDUER Nye vinduer og døre med 3-lags energiruder	160 kr.		21 kg CO ₂
TERRÆNDÆK Etablering af nyt terrændæk	4.338 kr.		563 kg CO ₂
VARMERØR Efterisolering af varmfordelingsrør op til i alt 100 mm	740 kr.		96 kg CO ₂
BELYSNING Ny LED belysningsanlæg med bevægelsesmelder.	14.400 kr.		1.031 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningerne, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vejret, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREKNEDE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602



BYGNINGSBESKRIVELSE / Braineparken 7 - 002

ADRESSE Braineparken 7, 6100 Haderslev		BBR NR. 510-010509-002	BFE NR. 5763750	
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig			OPFØRELSESÅR 1983	
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING 2003	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1776 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1912 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 116 m ²	



ENERGIMÆRKE



ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG



ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 113.430	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 113,43 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	-----------------------------	--

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 82.911
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekaraktæren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311642308

Gyldighedsperiode
14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Braineparken 19 - 005

ADRESSE Braineparken 19, 6100 Haderslev			BBR NR. 510-010509-005	BFE NR. 5763750
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1983
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 892 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 892 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 32 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 279 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme,	75.660	75,66 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug,	40.611

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Braineparken 25 - 006

ADRESSE Braineparken 25, 6100 Haderslev			BBR NR. 510-010509-006	BFE NR. 5763750
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1983
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1857 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1857 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 322 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM	VARMEBEHOV I kWh	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM
Fjernvarme,	151.490	151,49 MWh fjernvarme (mwh)

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til forbrug,	68.099

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.




Adresse
Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer
311642308

Gyldighedsperiode
14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af
Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BYGNINGSBESKRIVELSE / Braineparken 15 - 004

ADRESSE Braineparken 15, 6100 Haderslev			BBR NR. 510-010509-004	BFE NR. 5763750
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1983
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 813 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 813 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 58 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning




FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 66.330	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 66,33 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 37.696
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

BYGNINGSBESKRIVELSE / Braineparken 1 - 001

ADRESSE Braineparken 1, 6100 Haderslev			BBR NR. 510-010509-001	BFE NR. 5763750
BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR Etagebolig				OPFØRELSESÅR 1983
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme (MWh)	SUPPLERENDE VARME Ikke angivet	BOLIGAREAL I BBR 1004 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m ²
OPVARMET BYGNINGSAREAL 1004 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 58 m ²	
 ENERGIMÆRKE		 ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG		 ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme,	VARMEBEHOV I kWh 76.840	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 76,84 MWh fjernvarme (mwh)
-------------------------------	----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET* El til forbrug,	kWh 34.479
----------------------------------	---------------

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

500 kr. pr. MWh

Fast afgift: 40.050 kr. pr. år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for fjernvarme. Pris på fjernvarme stammer fra det konkrete fjernvarmeværk.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette variere meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsbesigtigelsen ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600078

CVR-nummer: 30711602

Botjek A/S

Botjek Center Trekanten, Lysholt Allé 6

7100 Vejle

www.botjek.dk

7100@botjek.dk

tlf. 75 72 72 00

Ved energikonsulent

Fayha Fadhil

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 14. november 2022 til den 14. november 2032

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagedesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene, samt en eventuel forringelse af loftshøjden i kældere. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Ejendommen er et flereamilieshus i 3 etager samt kælder, opført i 1983 med et opvarmet areal på 6478 m². I henhold til besigtigelse oversigt er der har foretaget væsentlig ombygning fra 2021 og projekt forventes færdige 2024. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde (Nye vinduer og døre, nyt tage og isolering)

Bygning 2 opgang 7,9 og 11 er toltalt ombygning til tilgængelige boliger.

Bygning 1 (1-5) er færdig. Efter situationsplan.

Bygning 2 (7-11) er færdig. Efter situationsplan.

Bygning 3 (2-14) er ikke med i energimærke. Efter situationsplan er denne færdig den 28-04-2023, ved besigtigelse var en del af bygningen uden taget og vinduer og døre.

Bygning 4 (15-17) er færdig. Efter situationsplan.

Bygning 5 (19-21) er færdig. Efter situationsplan.

Bygning 6 (25-33) er færdig. Efter situationsplan.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede.

Kælderen er regnet som uopvarmet, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er baseret på besigtigelse, opførelsesdatoer og tidligere energimærkr.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af dine bygninger, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum er isoleret med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Isoleringsforhold er målt ved loftlem.

FLADT TAG

STATUS

Bygning 2
Det flade tag ved nye opgange er udført som en built-up konstruktion med 350 mm isolering. Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra renoveringstidspunkt.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge er udført med massiv bagmur af letbeton med stålpladebeklædning udvendig isoleret med 125 mm A-batts i hulrum.
Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en hertil godkendt pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse med dette. En udvendig isoleringsløsning sikrer en tæt dampspærre, samt optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

ÅRLIG BESPARELSE

6.489 kr.

INVESTERING

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge mod jord ved forskudte bygninger består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive betonydervægge ved forskudte bygninger. Det anbefales at der opsættes mineralsk isoleringsplader, som Ytong Multipor og ikke let forsatsvæg pga. fugttechniske grunde.

ÅRLIG BESPARELSE

3.757 kr.

INVESTERING

47.880 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 5 nr. 21 - Kælderydervægge består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 300 mm isolering på kælderydervægge. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. Det bør undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

ÅRLIG BESPARELSE

1.508 kr.

INVESTERING

11.025 kr.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Væg mellem lejligheder og loftrum er 12 cm (1/2 sten) massiv tegl, isoleret med 150 mm. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Indvendig efterisolering med 150 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Der opsættes ny effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt pladebeklædning. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.

ÅRLIG BESPARELSE

748 kr.

INVESTERING

KÆLDER YDERVÆGGE

STATUS

Bygning 5 (vaskeri)
Ydervægge mod jord i vaskeri består af 30 cm massiv betonvæg. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Efterisolering af kælderydervæggen udvendigt under terræn med 200 mm. Hvis der ikke er et omfangsdræn, bør det etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet. Omfangsdrænet skal sørge for at lede regn- og grundvand væk fra huset, så kældervæggen holdes tør udefra. Etablering af omfangsdræn er ikke indregnet i forslaget.	898 kr.	

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervæg er ca. 350 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og letbeton indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

Bygning 2 (opgang 7,9 og 11)

Ydervæg ved nyere trappeopgang er ca. 430 mm hulmur med ½ sten tegl udvendig og betonelement indvendig. Hulmuren er isoleret ved opførelsen. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt, da en evt. yderligere indvendig efterisolering vil mindske boligarealet og er vanskelig på grund af indretning og installationer og en evt. udvendig efterisolering vil ændre bygningens arkitektur væsentligt. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale.

Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Bygning 5

Der er ca. 30% af vinduer og døre med 2-lags termoruder (under renovering)

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Det anbefales at udskifte vinduer og døre med 2-lags termoruder til nye vinduer og døre med 3-lags energiruder med varm kant.	160 kr.	

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer, ovenlys og døre er med 3-lags energiruder. Yderdør er massive af isolerede type.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

GULVE

TERRÆNDÆK

STATUS

Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med 50 mm og med trægulv på strøer. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav.
For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

ÅRLIG BESPARELSE

4.338 kr.

INVESTERING

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod kælder er betondæk med trægulv på strøer, isoleret med 50 mm. Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 150 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

ÅRLIG BESPARELSE

8.789 kr.

INVESTERING

261.950 kr.

TERRÆNDÆK

STATUS

Bygning 2 (opgang 7, 9 og 11)
Gulve er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, skønnet isoleret med 200 mm og med trægulv på strøer.
Isoleringsforhold er baseret på tidligere energimærke.

ETAGEADSKILLELSE MED GULVVARME

STATUS

Bygning 2 (opgang 7,9 og 11)
Gulv mod kælder i badeværelser er betondæk med gulvbelægning, skønnet isoleret med 200 mm og med gulvvarme.
Bygningsdelen overholder isoleringskrav i BR18.
Isoleringsforhold er baseret på renoveringstidspunkt.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

KÆLDERGULV

STATUS

Kældergulv under elevetor i bygning 2 opgang (7,9,11) af er skønnet støbt i beton og skønnet isoleret med ca. 150 mm letklinker.
Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på renoveringstidspunkt.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Bygningerne ventileres ved naturlig ventilation gennem vinduer, samt via friskluftventiler i vinduer eller vægge i værelser. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

Bygningerne har fælles mekanisk udsugning fra baderum, toilet og køkken. Anlægget er af fabrikat Exhausto type BESB40041 MGE fra 2003 som er placeret på loftet. Teknisk data, som er anvendt i beregningen, er standardværdier jfr. Håndbog for Energikonsulenter 2021.

Bygning 2

Opgange 7,9 og 11 ventileres med et nyt mekanisk ventilationsanlæg i hver opgang.

Anlægget er placeret i teknikrum i kælder. Anlægget er af fabrikat Exhausto type V330 og fra 2021 med modstrømveksler.

VENTILATIONSKANALER

STATUS

Der er ført ventilationskanaler i kælder med gennemsnitlig dimension på \varnothing 315, rørene er isoleret med 60 mm. Isoleringsforholdet lever op til krav i BR15.

VARMEANLÆG

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke installeret varmepumpe.

Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag i det færdige energimærke.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

SOLVARME

STATUS

Der er ikke installeret solvarmeanlæg.
Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere solvarmeanlæg, da der er fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et sådant forslag i det færdige energimærke.

VARMEANLÆG

STATUS

Ejendommen opvarmes med direkte fjernvarme. Fjernvarmestik er placeret i teknikrum i kælder.
Bygning 2 (opgange 7,9 og 11)
Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarme unit er af fabrikat Metro og fra 2021, som er placeret i skabet i entrè i hver bolig.

VARMEFORDELING

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør i kælder er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmfedelingsrør op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørskaile eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

740 kr.

INVESTERING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

Varmeanlægget er forsynet med en automatisk/elektronisk styret cirkulationspumpe på 18W af fabrikat Grundfos Alpha2.
Bygning 2 (opgang 7,9 og 11)
På ventilationsanlæg er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 22 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos Alpha2 25-40.
Bygning 2 (opgang 7,9 og 11)
På varmfedelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en max-effekt på 52 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos UPM3 AUTO.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

AUTOMATIK

STATUS

Til regulering af varmeanlægget er monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen efter udetemperatur.

Der er på radiatorer monteret termostatventiler, der styres efter rumtemperaturen.

Bygning 2 (7,9 og 11)

Gulvvarmen i badeværelser styres via en termostatventil.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør i skakte er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

Varmtvandsrør i kælder er udført som 3/4" rør. Rørene er isoleret med 20-30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af varmtvandsrør op til i alt 100 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

3.797 kr.

INVESTERING

85.800 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 300 l varmtvandsbeholder per opgang, isoleret med 75 mm mineraluld eller 50 mm skumisolering. Varmtvandsbeholderen er placeret i kælder.

Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af tilslutningsrør til vandvarmer op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

ÅRLIG BESPARELSE

1.570 kr.

INVESTERING

35.360 kr.

VARMTVANDSPUMPER

STATUS

Bygning 1, 2 (opgang 13) 4,5 og 6

På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret nyere automatiske modulerende pumper med en max effekt på 22 W pr. opgang. Pumperne er af fabrikat Grundfos Alpha2 20-40 N, placeret i kældre.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

VARMTVANDSRØR

STATUS

Varmtvandsrør er udført som 1/2" rør. Rørene er isoleret med 20 mm isolering.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Bygning 2 (opgang 7,9 og 11)
Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer, fabrikat Metro. Vandvarmeren er placeret i skabet i entrè i hver bolig.

EL

BELYSNING

STATUS

Der er opsat 1-rørs armaturer i kælder.

RENOVERINGSFORSLAG

Ny LED belysningsanlæg med bevægelsesmelder.

ÅRLIG BESPARELSE

14.400 kr.

INVESTERING

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller på bygningen.

RENOVERINGSFORSLAG

Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 39 m² på hver bygn ing. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering mod syd og vest i en vinkel på 35° på bygningens tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er på ca. 5,9 kW.
Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.
Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen. Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

ÅRLIG BESPARELSE

54.534 kr.

INVESTERING

625.000 kr.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

BELYSNING

STATUS

Bygning 2 (opgang 7,9 og 11), Vaskeri
Belysningsanlægget består af LED-paneler og spot , med bevægelsesmelder.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE

Braineparken 7, 6100 Haderslev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

510-010509-002

BFE NR

5763750

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	92.663 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug	152,02 MWh fjernvarme (mwh)
Aflæst periode	1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	90.844 pr. år
Fast afgift	0 pr. år
Varmeudgift i alt	90.844 pr. år
Varmeforbrug	149,04 MWh fjernvarme (mwh)
CO ₂ udledning	9,69 ton CO ₂ pr. år

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE

Braineparken 19, 6100 Haderslev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

510-010509-005

BFE NR

5763750

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter 53.746 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 89,74 MWh fjernvarme (mwh)

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 52.691 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 52.691 pr. år

Varmeforbrug 87,98 MWh fjernvarme (mwh)

CO₂ udledning 5,72 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Braineparken 25, 6100 Haderslev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

510-010509-006

BFE NR

5763750

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter 85.576 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 100,58 MWh fjernvarme (mwh)

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 83.896 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 83.896 pr. år

Varmeforbrug 98,61 MWh fjernvarme (mwh)

CO₂ udledning 6,41 ton CO₂ pr. år**Adresse**Braineparken 1
6100 Haderslev**Energimærkningsnummer**

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet afBotjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ADRESSE

Braineparken 15, 6100 Haderslev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

510-010509-004

BFE NR

5763750

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter 54.549 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 95,59 MWh fjernvarme (mwh)

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 53.478 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 53.478 pr. år

Varmeforbrug 93,71 MWh fjernvarme (mwh)

CO₂ udledning 6,09 ton CO₂ pr. år

ADRESSE

Braineparken 1, 6100 Haderslev

KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR

510-010509-001

BFE NR

5763750

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter 65.571 kr. i afregningsperioden

Fast afgift 0 kr. pr. år

Varmeforbrug 114,56 MWh fjernvarme (mwh)

Aflæst periode 1. januar 2021 - 31. december 2021

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter 64.284 pr. år

Fast afgift 0 pr. år

Varmeudgift i alt 64.284 pr. år

Varmeforbrug 112,31 MWh fjernvarme (mwh)

CO₂ udledning 7,30 ton CO₂ pr. år

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

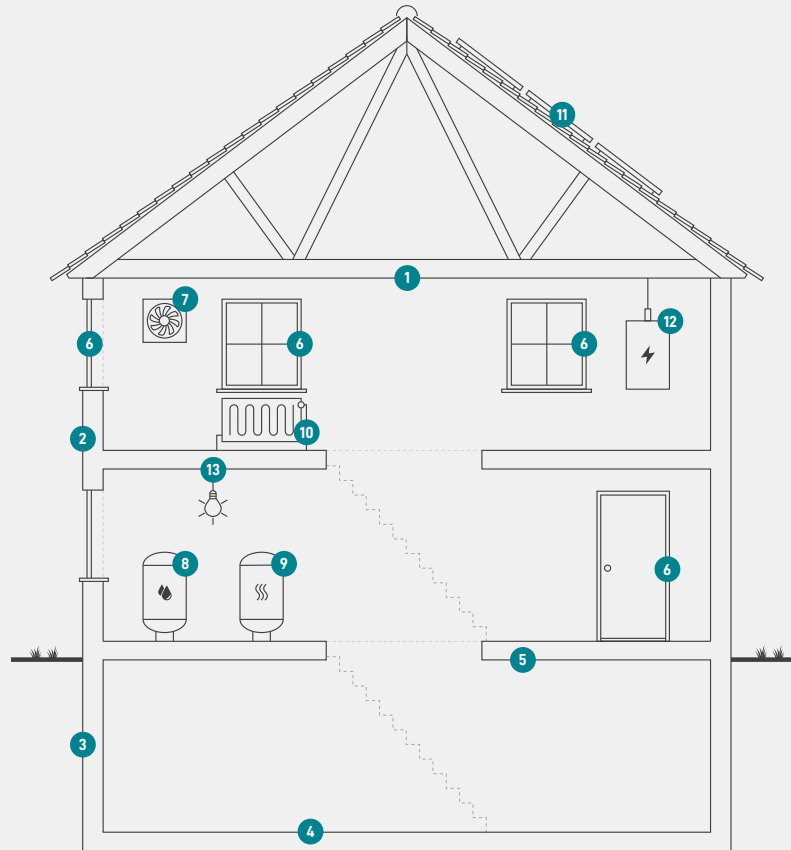
Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

Adresse

Braineparken 1
6100 Haderslev

Energimærkningsnummer

311642308

Gyldighedsperiode

14. november 2022 - 14. november 2032

Udarbejdet af

Botjek A/S
CVR-nr.: 30711602

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Haderslev Boligselskab Afd. 1626 (Braineparken1-33)
Braineparken 7 - 002
Braineparken 7
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2022 til den 14. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642308

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

Haderslev Boligselskab Afd. 1626 (Braineparken1-33)
Braineparken 19 - 005
Braineparken 19
6100 Haderslev

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2022 til den 14. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642308

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Haderslev Boligselskab Afd. 1626 (Braineparken1-33)
Braineparken 25 - 006
Braineparken 25
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2022 til den 14. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642308

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Haderslev Boligselskab Afd. 1626 (Braineparken1-33)
Braineparken 15 - 004
Braineparken 15
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2022 til den 14. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642308

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Haderslev Boligselskab Afd. 1626 (Braineparken1-33)
Braineparken 1 - 001
Braineparken 1
6100 Haderslev**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 14. november 2022 til den 14. november 2032
Energimærkningsnummer: 311642308