

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Norgesvej 14

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 12. december 2016

Til den 12. december 2026.

Energimærkningsnummer 311217051



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke A2010



Beregnet varmeforbrug per år:

12.827,3 m ³ Naturgas	94.920 kr
Samlet energjudgift	94.920 kr
Samlet CO ₂ udledning	33,02 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Tag i butikslager og dæklager er udført som let konstruktion, isoleret med ca. 150 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Tagkonstruktionen i butikslager og dæklager efterisoleres op til i alt 300 mm isolering. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan taget isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.</p>		11.218 kr. 3,90 ton CO ₂
<p>FLADT TAG Det flade tag ved kontor og værksted er udført som en built-up konstruktion med ca. 200 mm isolering. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Det flade tag efterisoleres udvendigt op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Tagkonstruktionen ændres fra 'koldt tag', der er ventileret, til 'varmt tag', der er uventileret. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion. Merisoleringen kan udføres i forbindelse med den generelle vedligeholdelse af</p>		778 kr. 0,27 ton CO ₂

tagfladen (udskiftning af tagpapdækningen mv.). Der gøres opmærksom på, at evt. gammel fugt skal kunne diffundere ud.
 For at fremtidssikre bygningen kan taget isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

Ydervægge

Investering Årlig
 besparelse

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i kontor og butikslager er ca. 30 cm letbeton elementer. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ydervæggen ved receptionen i butikslageret er isoleret indvendigt med ca. 150 mm isolering afsluttet med pladebeklædning.
 Konstruktionstykkelser er målt ved vindue. Isoleringsforhold er skønnet ud fra dette.

FORBEDRING VED RENOVERING

Efterisolering af ydervægge udvendigt med 100 mm facadeisolering og efterfølgende facadepuds. Herved undgås at reducere arealet som ved indvendig isolering.
 Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

7.272 kr.
 2,53 ton CO₂

LETTE YDERVÆGGE

Gavltrekanter er udført som let konstruktion isoleret med ca. 150 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendigt med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

712 kr.
 0,25 ton CO₂

MASSIVE YDERVÆGGE

Ydervægge i dæklageret er ca. 35 cm letbeton elementer som skønnes at være isoleret. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er ikke givet forslag til efterisolering da dette ikke er umiddelbart rentabelt.
 Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
<p>VINDUER</p> <p>Beskrivelse af vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved energikonsulenten.</p> <p>Vinduer er generelt med 2-lags energiruder med kold kant fra 2010. Yderdør og port i dæklager samt døre og vinduer mod overdækning mod øst er med 2-lags termoruder. Ligesom ovenlys vinduer ligeledes skønnes at svare til 2-lags termoruder.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Det anbefales at udskifte døre og vinduer med 2 lags termorude til nye døre og vinduer med 3-lags energiruder med varm kant.</p>		11.033 kr. 3,84 ton CO ₂

Gulve

	Investering	Årlig besparelse
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Gulve i værksted og butikslager er terrændæk udført som betondæk på letklinkerbeton.</p> <p>Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		7.395 kr. 2,57 ton CO ₂
<p>TERRÆNDÆK</p> <p>Gulv i dæklageret er terrændæk udført som uisoleret betondæk mod jord med 10 cm randisolering mod fundament. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING</p> <p>Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.</p> <p>For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.</p>		5.129 kr. 1,78 ton CO ₂

TERRÆNDÆK

Gulve i kontor er terrændæk udført som betondæk mod grus eller stenlag, isoleret med ca. 50 mm. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR15. Der er dog ikke givet forslag til efterisolering da dette kun vil være rentabelt i tilfælde af at gulvet skal hugges op af anden årsag. Konstruktions- og isoleringsforhold er registreret på tegningsmateriale.

Ventilation

Investering Årlig
besparelse

VENTILATION

Bygningen er med naturligventilation. Der er i butikslager og dæklager monteret ventilatorer i loftet til varmefordeling. Bygningen anses for normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMEANLÆG</p> <p>Kontorets varmeproducerende anlæg er en kondenserende gaskedel af fabrikat Junkers ZE 24-2 AE 23 og er placeret i butikslageret. Ved besigtigelse lå der ingen dokumentation for sidste eftersyn.</p> <p>Butikslagerets varmeproducerende anlæg er et kaloriferanlæg mrk. Danterm KA 80 130 fra ca. 1978 med en nyere gasbrænder af fabrikat Weishaupt WG2/1-E. Anlægget er placeret midt på ydervæggen mod vest.</p> <p>Dæklagerets varmeproducerende anlæg er et kaloriferanlæg med gasbrænder af fabrikat Reznor årgang ca. 1995 og er placeret på væggen over port til butikslager. Ved besigtigelse lå der ingen dokumentation for sidste eftersyn. Anlægget var ved besigtigelsen slukkes men vurderes at kunne varme lageret op til 15 grader.</p>		
<p>VARMEPUMPER</p> <p>Der er ikke installeret varmepumpe.</p> <p>Beregninger viser at det ikke er rentabelt at etablere varmepumpe i kontoret, da der er en kondenserende gaskedel som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag herom i det færdige energimærke.</p>		
<p>SOLVARME</p> <p>Der er ikke installeret solvarmeanlæg.</p> <p>Da solvarme er mest effektivt i forbindelse med produktion af varmt brugsvand er der ikke givet forslag til etablering af solvarme da varmtvandsforbruget er minimalt.</p>		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
<p>AUTOMATIK</p> <p>Til regulering af varmeanlæggene er monteret automatik til styring via natsænkning.</p> <p>Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur i kontorer. I butikslager og dæklager er der ligeledes monteret rumfølere.</p>		
<p>VARMEFORDELING</p> <p>Den primære opvarmning af kontoret sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.</p> <p>Opvarmningen af butikslageret og dæklageret sker via 2 stk. kaloriferanlæg samt blæsere til varmfordeling.</p>		

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand produceres i 60 l præisoleret vandvarmer, fabrikat Junkers type Cabinet. Vandvarmeren er placeret i butikslager.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til vandvarmeren er udført som 1/2" stålrør. Rørene er uisolereet.		
FORBEDRING Det anbefales at isolere tilslutningsrør til vandvarmeren med 50 mm isolering.	688 kr.	369 kr. 0,13 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<p>BELYSNING Belysning på dæklageret består af 1-rørs 58 W armaturer med konventionelle forkoblinger. Belysningen er manuelt styret.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte belysning på dæklageret til nye LED armaturer samt at etablere styring med bevægelsesmeldere.</p> <p>Priserne er vejledende og der skal indhentes tilbud hos belysningsleverandør, da der kan være stor forskel på prisen alt efter anlæggets type.</p> <p>Udskiftning af belysningsanlæg er samtidigt en oplagt mulighed for at forbedre det generelle belysningsniveau, som kan være nedsat på grund af slitage/snavs på ældre armaturer.</p>	73.000 kr.	12.247 kr. 4,05 ton CO ₂
<p>BELYSNING Belysning i det første kontorlokale består af 3-rørs HF armaturer. I de resterende lokaler samt i værksted er der opsat traditionelle 1-rørs armaturer op med konventionelle forkoblinger. I frokost stuen er der opsat lamper med LED pærer. Belysningen er manuelt styret.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at udskifte traditionelle armaturer til nye HF armaturer eller LED. Derudover anbefales det at etablere styring med bevægelsesmeldere i relevante rum, så som værksted, toiletter, depot m.v.</p> <p>Priserne er vejledende og der skal indhentes tilbud hos belysningsleverandør, da der kan være stor forskel på prisen alt efter anlæggets type.</p> <p>Udskiftning af belysningsanlæg er samtidigt en oplagt mulighed for at forbedre det generelle belysningsniveau, som kan være nedsat på grund af slitage/snavs på ældre armaturer.</p>	41.400 kr.	7.934 kr. 2,62 ton CO ₂
<p>SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.</p>		
<p>FORBEDRING Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinsk silicium med et areal på ca. 2 gange 39 m² med 2 stk. invertorer. Solcellerne placeres mest muligt mod syd, og skygge fra træer og beplantninger skal så vidt mulig undgås. I dette forslag er der regnet med en placering henholdsvis mod syd i en vinkel på 20° på dæklagerets tag og mod vest i en vinkel på 30° på butikslagerets tag. Skygger fra eventuelle træer og beplantninger indgår ikke i beregningen. Det foreslåede anlæg er</p>	250.000 kr.	15.316 kr. 6,73 ton CO ₂

ialt på ca. 12 kW.

Der er i forslaget ikke taget højde for eventuelle restriktioner i forhold til Planlovsbestemmelser herunder lokalplan m.v.

Inden montering skal det nærmere undersøges om taget er egnet til montage af solceller. Evt. øgede udgifter til tagforstærkning mm. er ikke indregnet i prisen.

Modsat solvarme og varmepumpe, supplerer solceller strømforsyningen og ikke varmeforsyningen, hvis der ikke anvendes el til opvarmning af bygningen.

BELYSNING

Belysningsanlægget i butikslaget består af LED-paneler, uden bevægelsesmelder.

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt arkitektoniske og/eller dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør	688 kr.	3 kWh el 49,1 m ³ naturgas	369 kr.
EL				
Belysning	Nyt belysning på dæklager	73.000 kr.	6.554 kWh el -116,4 m ³ naturgas	12.247 kr.
Belysning	Nye belysning i kontorer	41.400 kr.	4.317 kWh el -94,5 m ³ naturgas	7.934 kr.
Solceller	Etablering af solceller	250.000 kr.	6.593 kWh el	15.316 kr.

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Efterisolering af tag i butiks- og dæklager.	83 kWh el 1.493,6 m ³ naturgas	11.218 kr.
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag	6 kWh el 103,6 m ³ naturgas	778 kr.
Massive ydervægge	Efterisolering af ydervægge i kontor og butikslager	54 kWh el 968,2 m ³ naturgas	7.272 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	6 kWh el 94,5 m ³ naturgas	712 kr.
Vinduer	Nye døre og vinduer	81 kWh el 1.469,1 m ³ naturgas	11.033 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i værksted og butikslager	55 kWh el 984,5 m ³ naturgas	7.395 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk i dæklager	38 kWh el 682,7 m ³ naturgas	5.129 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Norgesvej 14 - 001

Adresse	Norgesvej 14, 6100 Haderslev
BBR nr.....	510-012244-001
Bygningens anvendelse i følge BBR.....	Kontor
Opførelsesår	1979
År for væsentlig renovering.....	1995
Varmeforsyning.....	Naturgas (m ³)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	0 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	1470 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	1470 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	0 m ²
Energimærke	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	A2010

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Det har ikke været muligt at indhente oplysninger om det faktiske forbrug ved energimærkningen.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er et fritliggende erhvervsbygning med kontor og lager , opført i 1979 med et opvarmet erhvervsareal på 1470 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 1995. Ejendommen er traditionelt isoleret ud fra det gældende bygningsreglement på opførelsestidspunktet. Dog er størstedelen af vinduerne blevet udskiftet i 2010.

Dæklageret var ved besigtigelsen uopvarmet. Men da varmeanlægget vurderes at kunne opvarme lageret til 15 grader er lageret medregnet som opvarmet til mellem 5° og 15°. Efter reglerne for lager jf. Håndbog for energikonsulenter.

Der foreligger ikke tilladelse til at gennemføre destruktiv undersøgelse. Isoleringsforhold er baseret på tegninger samt skøn ud fra opførelsestidspunkt.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ingen oplysninger vedrørende oplyst forbrug. Lejer oplyser dog at der i perioden 2013 til 2016 i gennemsnit er brugt ca. 75.000 på vand og varme. Dette er noget lavere end det beregnede varmemeforbrug. Dette skyldes formentlig at dæklageret har været sparsomt opvarmet.

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21° og lager til 15°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske

brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand. Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmeforbruget 5-10 %. Beregningen på varmeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Naturgas7,40 kr. per m³

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600146
CVR-nummer 29 97 92 94

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1,1.sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
Dorthe Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug->

besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimærkning/klage Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Norgesvej 14
6100 Haderslev



Energistyrelsen

Gyldig fra den 12. december 2016 til den 12. december 2026

Energimærkningsnummer 311217051