



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Sohlsvej 6  
 Postnr./by: 6100 Haderslev  
 BBR-nr.: 510-009593  
 Energimærkning nr.: 100218170  
 Gyldigt 10 år fra: 17-04-2011  
 Energikonsulent: Henry Jensen  
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4    Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 18 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på [www.energitjenesten.dk](http://www.energitjenesten.dk).

### Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

### Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

### Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet ([www.ebst.dk/br08.dk](http://www.ebst.dk/br08.dk)). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Hulmur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade i bryggers og entre.	1.8 MWh Fjernvarme	910 kr.



Energimærkning nr.: 100218170  
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

2 Vandret loft, skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm

2 MWh Fjernvarme

1000 kr.

## Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1908 på 157 m<sup>2</sup> opvarmet areal.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke relevante bygningstegninger og dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Der foreligger ejeroplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- og ydervægskonstruktioner.

Bygningen er opmålt på stedet.

Der er ingen rentable energiforbedringsforslag.

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

anbefales følgende:

Efterisolering af ydermur ved entre og bryggers.

Efterisolering af skråvægge, skunke og vandret loft.

Undersøge muligheden varmepumpe/jordvarme kombineret med eksisterende centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform samt solvarmeanlæg.

Jordvarme og solvarme er ikke rentabelt sammenlignet med omkostninger til opvarmning for tiden.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Hanebånd er isoleret med ca 350 mm mineraluld.  
Vandret loft er isoleret 100 mm mineraluld.  
Lodret skunk er isoleret med 100 mm mineraluld.  
Skråvæg er isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 2: Vandret loft, skråvægge og skunke efterisoleres til 300 mm . Beskadiget isolering fjernes. Vær opmærksom på at ventilationsforholdene er løst korrekt, så fugtskader undgås (min åbning 1/500 af tagarealet ved udhæng, samt min 50 mm spalteåbninger mellem tag og isolering)

#### • Ydervægge

Status: 30 cm ydervæg er isoleret indvendig med 100 mm isolering. dog ikke i entre og bryggers.



Energimærkning nr.: 100218170  
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Forslag 1: Hulmur efterisoleres indvendig med 100 mm isolering dampspærre og gipsplade i bryggers og entre.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er med energiruder.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulv mod kælder er isoleret med 200 mm isolering.

Terrændæk er beton med skønnet 200 mm leca isolering.  $b = 0,7$

- Kælder

Status: Der er uopvarmet kælder.

## Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med fjernvarme placeret i kælder fyrrum gulvvarme i badeværelse og bryggers.

- Varmt vand

Status: Varmt vand fra gennemstrømsveksler .

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med tørtrenget rørsystem til radiatore og gulvarme. Fjernvarme Dimfremløb/retur 70/40 grader

- Automatik

Status: Der er termostater til styring af gulvarme og radiatore.

## Vand



Energimærkning nr.: 100218170  
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

- Vand

Status: Toilet med skyl mindre end 6 liter.

## Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke varmpumpe-anlæg

- Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1908
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal ifølge BBR: 157 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 157 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	512.5 kr./MWh
Fast afgift på varme:	3576 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100218170  
Gyldigt 10 år fra: 17-04-2011  
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere  
[www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen  
Adresse: Gl. Spandetvej 11  
6760 Ribe  
E-mail: [danskussyn@mail.dk](mailto:danskussyn@mail.dk)

Firma: INTSCICON ApS  
Telefon:  
Dato for bygningsgennemgang: 16-04-2011

Energikonsulent nr.: 251196

Se evt. [www.mærkdinbygning.dk](http://www.mærkdinbygning.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.