

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Vilstrupvej 18

6100 Haderslev



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 8. november 2014

Til den 8. november 2021.

Energimærkningsnummer 311082427


STYRELSEN

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2010.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke D

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

5.394 kWh Elvarme	10.788 kr
5.212 liter Fyringsgasolie	58.893 kr
Samlet energiudgift	69.681 kr
Samlet CO ₂ udledning	17,58 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Lodret skunk i boligdel og vandret skunk i erhvervsdel er udført som let konstruktion med ca. 150 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved skunkvæg. Skråvægge i boligdel er udført som let konstruktion med ca. 80 - 100 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på tegningsmateriale. Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING Lodret og vandret skunk efterisoleres op til i alt 300 mm isolering, hvilket svarer til gældende energikrav. Beklædning på skråvægge nedtages, og der efterisoleres op til i alt 300 mm isolering og afsluttes med nye gipsplader. Dette svarer til gældende energikrav. For at opnå et fremtidssikret lavenerginiveau kan skunke og skråvægge isoleres op til i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag. Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.	56.339 kr.	2.390 kr. 0,58 ton CO ₂
LOFT Etageadskillelse mod uopvarmet loftrum i boligdel på 1. sal er isoleret med 150 - 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelse målt ved loftslem samt på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.		
FORBEDRING	6.811 kr.	576 kr. 0,14 ton CO ₂

Vandret loft efterisoleres op til i alt 300 mm, hvilket svarer til gældende energikrav. Inden efterisolering af loftrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Hvis konstruktionen ikke er tilstrækkelig tæt skal der etableres en dampspærre. Endvidere skal der sikres tilstrækkelig ventilation af loftrummet. Evt. udførelse af ny dampspærre eller etablering af gangbro/hævning af eksisterende gangbro i loftsrummet er ikke indregnet i forslaget.

For at fremtidssikre bygningen kan loftet i stedet isoleres til lavenergistandard med i alt 400 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

LØFT

Loftslem og skunklem er uisolerede. Loftslem er placeret i gangen.

FORBEDRING

Loftslem og skunklem isoleres med ca. 200 mm. Alternativt kan loftslem og skunklem udskiftes med ny præfabrikeret loftslem / skunklem. Dette er dog en noget dyrere løsning. Beregningen/forslaget her er baseret på efterisolering af eksisterende loftslem / skunklem.

569 kr.

462 kr.
0,11 ton CO₂**FLADT TAG**

Det flade tag ved erhvervsbygningen er udført som en built-up konstruktion med ca. 200 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Ydervægge

Investering

Årlig besparelse

LETTE YDERVÆGGE

Ydervæg ved vestgavl over dør og vinduer er en let væg med træbeklædning udvendig og pladekonstruktion indvendig. Væggen er isoleret med ca. 125 mm. Isoleringsforhold er baseret på konstruktionstykkelser målt ved vinduer og døre. Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Det anbefales at isolere lette ydervægge indvendig med ekstra 100 mm isolering afsluttet med en pladekonstruktion.

Man skal ved renovering være opmærksom på korrekt etablering af dampspærre således at man får en sund og fugtsikker konstruktion.

58 kr.
0,01 ton CO₂

HULE YDERVÆGGE

Ydervæg i boligdel og erhvervsdel er ca. 300 mm hulmur. Hulmuren er isoleret med ca. 80 mm. I billiardrum er der på indvendig side yderligere opsat en forsatsvæg med ca. 50 mm isolering, afsluttet med pladebeklædning. Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Bygningsdelene lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10. Der er ikke givet forslag til efterisolering, da det ikke er umiddelbart rentabelt.

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Beskrivelse og glasforhold vedrørende vinduer og døre er baseret på visuel kontrol ved konsulent.

Vinduer og døre er traditionelle. Vinduer er med energiruder og med to-lags termoruder. Døre er med energiruder og med 1 lag glas.

Massive yderdøre er isolerede.

Massiv dør mod kælder er isoleret.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer og dør som ikke er med energiruder til nye vinduer og dør med 3 lags energiruder.

56.890 kr.

2.049 kr.
0,54 ton CO₂**Gulve**

Investering Årlig
besparelse

TERRÆNDÆK

Gulve ved del af bar/krostue mod øst er terrændæk støbt i beton med ca. 50 mm isolering. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING VED RENOVERING

Terrændæk udskiftes til nyt terrændæk isoleret med minimum 250 mm, hvilket svarer til gældende energikrav.

For at fremtidssikre bygningen kan terrændækket isoleres til lavenergistandard med 300 mm, dette har dog en længere tilbagebetalingstid med de nuværende forhold og er derfor ikke indregnet i dette forslag.

1.943 kr.
0,52 ton CO₂

ETAGEADSKILLELSE

Gulve, på nær del af bar/krostue mod øst, er mod kælder og er ca. 200 mm uisolert betondæk / romerdæk beklædt med belægning. Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra tidstypiske forhold for opførelsesår.

Bygningsdelen lever ikke op til isoleringskrav ved renovering jf. BR10.

FORBEDRING

Efterisolering af gulv mod kælder nedefra med 100 mm isolering, afsluttet med godkendt beklædning. Der gøres opmærksom på, at loftshøjden i kælderen hermed sænkes.

26.100 kr.

1.892 kr.
0,51 ton CO₂**Ventilation**

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Huset er med naturlig ventilation og delvis med mekanisk ventilation, og vurderes at være et tæt hus, dog har enkelte fuger små revner og krakeleringer.

Krostuen / baren er med mekanisk ventilation. Der er udsugning og indblæsning i krostuen / baren.

Anlægget er placeret i krostue / baren, og er med el-varmeblade og varmegenvinding, Air Master. Årgang for anlægget er uvis.

Teknisk data, som er anvendt i beregningen er standardværdier, som må anses for værende retningsgivende.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommens varmeproducerende anlæg er en ældre kedel, uvis årgang og fabrikat, med påmonteret oliebrænder, mærke Electro DIL-Sterling, årgang ca. 2010. Kedlen er placeret i kældere. Ved besigtigelsen forelå dokumentation for eftersyn af kedelanlæg den 02.12.2013. Lagerdel, er uden varmekilde og beregnes som værende el-opvarmet, selv om der ingen el-varme er i rummet jf. Energistyrelsen. Ydelse hertil indgår med etageandel.		
FORBEDRING Ifølge beregningen vil det være rentabelt at konvertere fra olie til fjernvarme. Beregningen er baseret på overslagspriser og for at få den eksakte pris på tilslutning til fjernvarmenettet samt evt. etablering af nyt fordelingsanlæg inkl. radiatorer, skal der rettes henvendelse til fjernvarmeselskabet. Der udføres nyt 2-strengs anlæg med varmefordeling via radiatorer i lagerdel. I forbindelse med konvertering til fjernvarmeforsyning foreslås etablering af udetemperaturkompensering på varmeanlægget til styring af fremløbstemperaturen samt ny cirkulationspumpe. Eksisterende varmtvandsbeholder nedtages og der etableres gennemstrømningsanlæg.	92.800 kr.	26.858 kr. 10,84 ton CO ₂
VARMEPUMPER Der er ikke installeret varmepumpe. Beregninger viser at det er rentabelt at konvertere til fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag til etablering af varmepumpe i det færdige energimærke.		
SOLVARME Der er ikke installeret solvarmeanlæg. Beregninger viser at det er rentabelt at konvertere til fjernvarme som varmekilde, hvorfor der ikke indgår et forslag til etablering af solvarme i det færdige energimærke.		

Varmefordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør skønnes udført som to-strengs anlæg.		

VARMERØR

Varmefordelingsrør er udført som 3/4" stålrør. Rørene som er placeret i kælder er dels uisolert og dels isoleret med ca. 10 mm.

Rørføringen, som er placeret i gulvkonstruktionen under isolering, vurderes udført som 3/4" stålrør. Rørene vurderes isoleret med ca. 10 mm isolering.

Isoleringsforhold er baseret på skøn ud fra opførelsestidspunkt samt på inspektion på stedet.

FORBEDRING

Efterisolering af varmfeddelingsrør i kælder op til i alt 40 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

14.079 kr.

8.536 kr.
1,94 ton CO₂**AUTOMATIK**

Der er ikke monteret automatik til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur og ingen automatik til natsænkning. Eksisterende kedel vurderes ikke egnet til intelligent styring, hvorfor der ikke indgår forslag til etablering af udetemperaturskompensering.

Forslag til styring af fremløbstemperaturen til centralvarmeinstallationen efter udetemperatur indgår i forbindelse med konvertering til fjernvarme.

Der er mulighed for sommerstop ved hjælp af haner.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

VARMEFDELINGSPUMPER

Varmeanlægget er forsynet med en cirkulationspumpe, som er placeret i kælder. Pumpen er koblet fra, og indgår derfor ikke i beregningen.

VARMT VAND

Varmt vand

	Investering	Årlig besparelse
VARMT VAND Varmt brugsvand til såvel erhvervsdel som boligdel produceres i en ca. 160 liters varmtvandsbeholder, isoleret med ca. 30 mm. Varmtvandsbeholderen er ukendt mærke og årgang, og er placeret i kelder. Endvidere er der placeret en Metro el-vandvarmer i kælderen. Denne er ikke tilsluttet / muligvis defekt, og indgår ikke i beregningen. Forslag til nyt gennemstrømningsanlæg indgår i forslaget vedrørende konvertering til fjernvarme.		
VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolaret.		
FORBEDRING Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder med 50 mm isolering, udført enten med rørsåle eller lamelmåtter.	824 kr.	1.392 kr. 0,32 ton CO ₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ikke etableret solceller.		
BELYSNING Ved belysningen er der generelt anvendt lavenergipærer og armaturer med to rør og drosselspole samt glødepærer. Belysning er uden automatik. Det anbefales generelt at anvende lavenergipærer eller armaturer med lavt energiforbrug, energimærket A.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Bygningsdelenes isoleringsevne er baseret på skøn ud fra registrerede isoleringstykkelser, og er heraf fastlagt ud fra tabeller i gældende håndbog for energikonsulenter, konstruktioner i energimærkeprogrammet EK Pro version 5, som sammen med Rockwool Energy Design og DS 418 7. udgave danner grundlag for beregninger af yderligere konstruktioner.

Der gøres opmærksom på, at forslag vedr. efterisolering af bygningskonstruktioner som f.eks. gulve, lofter og vægge alene er beregnet ud fra et energimæssigt hensyn. Der er i forslagene ikke taget højde for eventuelt dugpunkts/fugtmæssige konsekvenser af forslagene. Det anbefales generelt, at kontakte en rådgiver/fagmand for at få udarbejdet en detaljeret projektbeskrivelse før isolerings- og/eller ombygningsarbejder igangsættes.

Ved beregningen af det samlede energiforbrug indgår elforbrug iflg. bygningsreglement med en faktor 2,5 pga. den større CO²-belastning ved elproduktion, hvilket ved elopvarmede huse og delvis el-opvarmede huse medfører at energimærket ofte befinder sig i den nederste ende af energimærkningsskalaen.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af skråvægge og skunke.	56.339 kr.	10 kWh el 72 kWh elvarme 197 liter olie	2.390 kr.
Loft	Efterisolering af loft	6.811 kr.	3 kWh el 50 liter olie	576 kr.
Loft	Efterisolering af loftslæg og skunklem.	569 kr.	2 kWh el 41 liter olie	462 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og dør.	56.890 kr.	7 kWh el 268 kWh elvarme 133 liter olie	2.049 kr.
Etageadskillelse	Efterisolering af gulv mod kælder	26.100 kr.	5 kWh el 292 kWh elvarme 115 liter olie	1.892 kr.

Varmeanlæg

Varmeanlæg	Konvertering til fjernvarme samt montage af automatik for central styring (udetemperaturkompensering) og etablering af gennemstrømningsanlæg.	92.800 kr.	-43,15 MWh fjernvarme 174 kWh el 4.230 kWh elvarme 5.212 liter olie	26.858 kr.
Varmerør	Efterisolering af varmfordelingsrør i kældere.	14.079 kr.	42 kWh el -523 kWh elvarme 841 liter olie	8.536 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	824 kr.	6 kWh el -65 kWh elvarme 134 liter olie	1.392 kr.
---------------	---	---------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Lette ydervægge	Efterisolering af let ydervæg	1 kWh el 5 liter olie	58 kr.
Terrændæk	Etablering af nyt terrændæk	6 kWh el 300 kWh elvarme 118 liter olie	1.943 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Vilstrupvej 18 - 001

Adresse	Vilstrupvej 18
BBR nr.....	510-011074-001
Bygningens anvendelse	Service
Opførelses år.....	1960
År for væsentlig renovering.....	2004
Varmeforsyning.....	Fyringsgasolie (liter)
Supplerende varme.....	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	121 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	259 m ²
Opvarmet bygningsareal.....	269 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	91 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage.....	116 m ²
Energimærke	F
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	D
Energimærke efter alle besparelsesforslag.....	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	39.414 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.460 liter Fyringsgasolie (liter)
Aflæst periode.....	01-10-2013 til 30-09-2014

Supplerende opvarmning

Varmeudgifter	0 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	0 kWh Elvarme (kWh)
Aflæst periode.....	01-10-2013 til 30-09-2014

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	44.212 kr. pr. år
Fast afgift	0 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	44.212 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	3.881 liter Fyringsgasolie (liter)
	0 kWh Elvarme (kWh)
CO ₂ udledning.....	10,43 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Bygningen er med blandet anvendelse, erhverv og bolig, og er med udnyttet tagetage samt kælder, opført i 1960 med et opvarmet boligareal på 91 m², og et opvarmet erhvervsareal på 178 m². I henhold til BBR-oversigt er der foretaget væsentlig ombygning/tilbygning i 2004. Ejendommen har gennemgået en del ombygning og efterisoleringsarbejde.

Ved besigtigelsen forelå snit-, plan- og facadeskitser af forskellige årgange, og ejendommen er kontrolopmålt af energikonsulenten.

Det opmålte areal svarer ikke til BBR. Det samlede boligareal i BBR-Oversigt er angivet til 121 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede boligareal 91 m², og det samlede erhvervsareal i BBR-Oversigt er angivet til 259 m². I henhold til vor opmåling er det opvarmede erhvervsareal 178 m².

Kælder medregnes ikke til det opvarmede areal, fordi den skønnes uegnet til længerevarende ophold, ud over brug til vaskerum, hobbyrum, teknikrum, værksted, udhus eller lignende formål m.v., og opvarmningskilden i kælderen skønnes ikke at kunne opvarme kælderen til mindst 15°.

Ved besigtigelsen var der kun adgang til skunkrum i bad på 1. sal.

Trapperum til kælder medregnes ikke til det opvarmede areal.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREKNED E FORBRUG

Det oplyste forbrug af olie til opvarmning stammer fra sælger og er mindre end det beregnede. Årsager til et lavt forbrug kan være, hvis rummene er opvarmet til en lavere temperatur end 20°, nogle rum er uopvarmede, der er kun en eller få beboere, der er sparsommelig anvendelse af varmt vand, der skrues ofte ned for varmen eller fyringssæsonen har været varmere end normalt (graddøgnregulering).

Ved beregning af energimærker er alle rum, som indgår i beregningen forudsat opvarmet til mellem 20° og 21°. Der kan være store forskelle mellem denne forudsætning og den faktiske brugeradfærd med hensyn til opvarmning og udluftning af bygningen samt forbrug af det varme vand.

Det kan oplyses, at for hver grad temperaturen kan sænkes, falder varmemeforbruget 5-10 %.

Beregningen på varmemeforbruget er graddøgnreguleret, hvilket medfører at såfremt fyringsperioden var varmere end gennemsnitligt beregnet, vil det beregnede forbrug altid ligge højere end det faktuelle forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fyringsgasolie	11,30 kr. per liter
Elvarme	2,00 kr. per kWh
Fjernvarme.....	537,50 kr. per MWh
	8.825 kr. i fast afgift per år

Der er i energimærket anvendt aktuelle energipriser for alle brændselstyper fx fjernvarme, olie, el, naturgas, brænde og træpiller.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Botjek Center Sønderjylland

Møllebakken 1, 1. sal, 6400 Sønderborg
www.botjek.dk
6400@botjek.dk
 tlf. 73 43 61 00

Ved energikonsulent
 Dorte Friehling

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.maerkdinbygning.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistrelsens adresse er:

Energistyrelsen
 Amaliegade 44
 1256 København K
 E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Vilstrupvej 18
6100 Haderslev



Energistyrelsens Energimærkning



Gyldig fra den 8. november 2014 til den 8. november 2021

Energimærkningsnummer 311082427