



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Odinsvej 2
Postnr./by: 6100 Haderslev
BBR-nr.: 510-8274
Energimærkning nr.: 917714
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007
Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for flerfamiliehuse og er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23699 kr./år
 - Forbrug: 3181 m³ naturgas
 - Oplyst for perioden: 01/01/06 - 31/12/06
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Vægge i udbygning mod nord+100 mm mineraluld.kl.37 +stålriger+gipsplader	922 m ³ Naturgas , 51 kWh el	7020 kr.	31995 kr.	4.6 år
2 lindblæsning af 200 mm granulat i etageadskildelsen	815 m ³ Naturgas , 45 kWh el	6200 kr.	27348 kr.	4.4 år
5 30 mm rørskåler på uisolerede rør i kælder.	98 m ³ Naturgas	750 kr.	550 kr.	0.7 år

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra den faktiske anvendelse af bygningen. Der er dermed taget hensyn til de faktiske drifttider mv. af bygning og dens installationer. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. i form af lavere vandregning, eller fordi dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.



Energimærkning nr.: 917714

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Ved samtidig gennemførsel af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de enkelte forslag. Derfor vil den samlede besparelse, som er anført nedenfor, ikke nødvendigvis svare til summen af besparelser fra de enkelte forslag.

Besparelser og investeringsbehov

• Samlet varmebesparelse:	13900	kr./år
• Samlet elbesparelse:	230	kr./år
• Samlet vandbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	59900	kr. inkl. moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	14100	kr./år

Konklusion:

Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

E2

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
3 udskiftning af termoruder til energiruder, samt isætning af energiruder i vinduer med 1 lag glas.	364 m ³ Naturgas	2770 kr.
4 Udskiftning af 2 stk. klosetter til lavskyls max 6 ltr.pr.skyl	20 m ³ vand	700 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Der er ikke regnet med opvarmning af tagetagen (3.sal) selv om der foregår en indretning samt der er opsat 2 radiatorer.

Trapperum samt tidligere toiletrum er medtaget som opvarmet areal, idet varmen transmitteres igennem vægge.



Energimærkning nr.: 917714

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Det har ikke været muligt at konstatere om hanebåndsloft m.v. er isoleret.
I loftrum ses at der er blæst granulat ind i skunk/manzard rummet. Tykkelsen af denne kan ikke registreres.

Forslag 2: Indblæsning af 200 mm granulat i etageadskildelsen til tagrum

• Ydervægge

Status: 35 cm. massive ydervægge.
I stueetage er der påsat plader på ydervægge mod øst, syd og vest.
I udbygningen mod nord er der 24 cm. massiv mur i toilet og 11 cm. i tidligere toilet.

Forslag 1: Vægge i udbygning mod nord: Indv. isolering og vægge i udbygning mod nord med 100 mm mineraluld, stålrigger samt gipsplader

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoglas i alle vinduer, bortset fra trapperum samt tidligere toilet i hjørne mod nordøst.

Forslag 3: Udskiftning af ruder til energiruder.

• Gulve og terrændæk

Status: Hvelvingedæk med beton og gulvbelægning.

• Kælder

Status: Der er ikke regnet med opvarmning af kælder.
Der er kælder under hele ejendommen.

Ventilation

• Ventilation

Status: Naturligt ventilation.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Der er opsat en nyere bosch kondenserende kedel med automatik i kælder.

Forslag 5: 30 mm rørskåler på uisolerede varmtvandsrør i kælder.

• Varmt vand



Energimærkning nr.: 917714

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Status: Der er opsat en nyere ca. 180 ltr. Metro vandvarme i kælder.

• Fordelingssystem

Status: Vand-og varmerør er ført i kælder under dæk-herfra føres de op til de enkelte lejemål.

• Automatik

Status: Der er termosatventiler på alle radiatorer.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Hvidevarer vurderes alle til mere end 5 år gamle. Ved udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med energimærket A, A+ eller A++, hvor A++ er mærket for de apparater, der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk.

Vand

• Vand

Status: Der er to toilet i bygningen, med almindelig lav cisterne og en skyllemængde på mellem 6 og 10 liter pr. skyl,samt et med en skyl på ca. 6 ltr. Ved udskiftning anbefales det at anvende et toilet med lille/stor skyl.

Forslag 4: Udskiftning af 2 stk. klosetter til lavskylds,max 6 ltr. pr. skyl

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1912
- År for væsentlig renovering: 2001
- Varme: Naturgas (m³)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 290 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 290 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 917714
Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 7.5 kr./m³
Fast afgift på varme: 0 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³

Sådan opgøres varmeregningen

de enkelte lejer opkræves kr. 600,- pr. mdr. i varmebidrag.

De enkeltes lejlighedsers gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgifter
Byejendom i 3 etage med 3 udlejningsboliger.	290	23699 kr.



Energimærkning nr.: 917714

Gyldigt 5 år fra: 26-02-2007

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Firma: Jens Kr. Andreasen arkitekt of ingeniørfirma A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jens krt.Andreasen

Adresse: Allegade 30 6500 Vojens

E-mail: jka@arkitekt-andreasen.dk

Firma:

Telefon:

Dato for

bygningsgennemgang: 20-02-2007

Jens Kr. Andreasen arkitekt
of ingeniørfirma A/S

74 54 18 70

Energikonsulent nr.: 100292

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.