



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Nygade 23A
Postnr./by: 6200 Aabenraa
BBR-nr.: 580-019787-001
Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter:** 77.618 kr./år
- Forbrug:** 118.726 kWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:** 01-06-2007 - 31-05-2008

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenten, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang".

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
1 Nye radiatorer tilsluttet centralvarme.	5.915 kWh el -5.910 kWh fjernvarme	9.300 kr.	30.000 kr.	3,2 år
2 Montering af ny cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg	537 kWh el 1.400 kWh fjernvarme	1.700 kr.	5.000 kr.	3,0 år
3 Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	-7 kWh el 380 kWh fjernvarme	200 kr.	700 kr.	4,6 år
4 Isolering af varmfordelingsrør	-9 kWh el 700 kWh fjernvarme	300 kr.	1.800 kr.	6,1 år
5 Isolering af varmfordelingsrør	-14 kWh el 1.130 kWh fjernvarme	500 kr.	3.000 kr.	6,4 år



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms	Skønnet investering inkl.moms	Tilbagebetalingstid
6 Isolering af kældervæg mod uopvarmet kælder med 100 mm.	141 kWh el 2.690 kWh fjernvarme	1.500 kr.	50.800 kr.	34,7 år
7 Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder	285 kWh el 5.430 kWh fjernvarme	3.000 kr.	102.700 kr.	34,8 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider m.v. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi – fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- **Samlet besparelse på varme** 14.427 kr./år
- **Samlet besparelse på el** 1.140 kr./år
- **Besparelser i alt** 15.567 kr./år
- **Investeringsbehov** 193.880 kr. inkl. moms

Alle beløb er inklusive moms.



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Hvis forslagene gennemføres vil det forbedre bygningens energimærkning til karakteren: **C**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4. Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
8 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	223 kWh el 4.240 kWh fjernvarme	2.400 kr.
9 Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm.	253 kWh el 4.810 kWh fjernvarme	2.700 kr.
10 Indvendig isolering af kælderydervæg mod jord med 200 mm	15 kWh el 300 kWh fjernvarme	200 kr.
11 Efterisolering af skråvægge.	146 kWh el 2.780 kWh fjernvarme	1.600 kr.
12 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm.	1.861 kWh el 35.370 kWh fjernvarme	19.300 kr.
13 Udførelse af nye kældergulve med isolering.	495 kWh el 9.410 kWh fjernvarme	5.200 kr.
14 Udskiftning af 2 lags ruder/termoruder til energiruder.	671 kWh el 12.760 kWh fjernvarme	7.000 kr.



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Forslag til forbedringer	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.inkl.moms
15 Efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	23 kWh el 450 kWh fjernvarme	300 kr.
16 Efterisolering af varmfordelingsrør	-8 kWh el 640 kWh fjernvarme	300 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen Nygade 23A er fritliggende og oprindelig opført i 1870, samt væsentlig om- eller tilbygget i 2005 jf. BBR. Ejendommen benyttes som aktivitetshus "Nygadehuset" med tilhørende café og kontor, samt der er værkstedslokale og øvelokale i kælderen, samt øvelokaler og atelier i tagetagen.

Der er udleveret plan-, snittegning og facadetegninger over huset. Der er ikke besigtiget i skunke - ingen adgangsforhold. Der er ikke foretaget destruktive indgreb.

Tagrum over oprindelige del mod syd på 2 sal. (tagetagen) er ikke besigtiget - ingen adgangsforhold.

Der er ikke udleveret drift journaler.
Brugstid er oplyst til 98 timer om ugen.

Tilstede ved besigtigelserne var Pedel Allan V. Asmussen, som bistod med besvarelse af diverse praktiske og tekniske spørgsmål, samt delvis Pia Bennetsen.

Der er udleveret selvstændig varmeopgørelse på ejendommen, da der er selvstændig hovedmåler (måler nr. 516) på varmeforbruget.

Hovedfjernvarmestikket kommer ind i teknikrum i kælderen under Nygade 23A (Nygadehuset). Dette hovedfjernvarmestik forsyner Nygade 23A (Nygadehuset), Nygade 23B+C (Skolevejsbygning) og Nygade 23D (Gymnastiksal) - der er selvstændige hovedmålere på fjernvarme forsyninger til hver selvstændig bygning.



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Loft og tag

Status: Skråvægge i oprindelige del mod syd på 2 sal. (tagetagen) er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.
Skråvægge i atelier tagetagen er skønnet isoleret med 200 mm mineraluld.
Lofter mod uopvarmet tagrum er skønnet isoleret med 100 mm mineraluld.

Forslag 11: Efterisolering af skråvægge med op til min. 250 mm isolering i forbindelse med renovering af tagetage eller udskiftning af taget. Evt. udskiftning af taget, anden renovering af tagetagen eller evt. udførelse af ny dampspærre og udbedring af utætheder skal tillægges overslagsprisen for isoleringsarbejdet.

Forslag 9: Efterisolering af loft mod uopvarmet tagrum med 150 mm. Inden efterisolering af loft igangsættes skal det undersøges nærmere om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkelig tætte. Evt. udførelse af ny dampspærre eller udbedring af utætheder skal tillægges de anførte overslagspriser. Evt. etablering af gangbro eller hævnning af eksisterende gangbro eller gulvbrædder i tagrummet skal også tillægges overslagsprisen.

• Ydervægge

Status: Indvendig kældervæg mod uopvarmet del af kælderen er skønnet udført i massiv teglvæg uden isolering.
Ydervægge i kontor mod syd/vest skønnes at består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 100 mm mineraluld og pladebeklædning.
Ydervægge skønnes at består af 60 cm massiv teglvæg. Ved radiator brystning er der skønnet 35 cm massiv teglvæg.
Gavlgydervæg i øvelokaler mod nord på 2 sal (tagetagen) skønnes at består af 60 cm massiv teglvæg med indvendig forsatsvæg med 50 mm mineraluld og pladebeklædning.

Forslag 6: Isolering af uisolert kældervæg mod uopvarmet kælder med 100 mm mineraluld. Isolering udføres på bagside af teglvæg og afsluttes med gipsplade.



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsdele

- Forslag 12: Montering af indvendig isoleringsvæg på massive ydermure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)
- Forslag 15: Fjernelse af eksisterende beklædning og isolering. Montering af ny isoleringsvæg på udvendige massive mure med 200 mm isolering, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Alternativt foreslås en udvendig efterisolering med tilsvarende isoleringstykkelse. Den udvendige efterisolering afsluttes med en facadepudsløsning eller en pladebeklædning. Vinduerne skal muligvis flyttes med ud i facaderne eller alternativt udskiftes helt i forbindelse hermed. Den udvendige isoleringsløsning er teknisk bedre, idet problemer med kuldebroer i konstruktionerne stort set elimineres og husets facader kommer herved ind på den varme side af isoleringen. Endvidere indebærer det i langt mindre grad gener for husets brugere under udførelsen. Facadernes udseende ændres dog markant herved, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende. Udvendig efterisolering af ydervægskonstruktioner er mere energieffektiv end tilsvarende indvendig isolering (kilde: BYG-ERFA Erfaringsblad 04 07 29 Indvendig isolering - ældre ydermure over terræn), da langt de fleste og væsentligste kuldebroer i væggen brydes. Samtidig er indvendig efterisolering næsten ligeså dyrt som udvendig efterisolering, og som nævnt en besværlig løsning, der kræver tæt dampspærre, hvilket kan være svært at realisere i praksis. Prisoverslag et er baseret på den udvendige løsning (kilde www.rockwool.dk)

- **Vinduer, døre og ovenlys**



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsdele

Status: Vinduer og døre er monteret med 2 lags ruder/termoruder.
Ovenlys (skråvinduer) mod nord i atelier i tagetagen er monteret med lav-energi ruder.

Forslag 14: Udskiftning af 2 lags ruder/termoruder i vinduer og døre til energiruder med U-værdi mindre end 1,1. Energiruderne skal være med varm kant.

- **Gulve og terrændæk**

Status:

- **Kælder**

Status: Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af Romerdæk med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.
Kældergulve i opvarmet del af kælderen er skønnet udført i beton og slidlagsgulv, samt at gulve er uisoleret.
Kælderydervægge i øvelokale mod nord/vest mod jord er skønnet udført som massiv beton. Indvendig er udført forsatsvægge med 100 mm mineraluld og let beklædning.
Kælderydervægge i øvelokale mod nord/vest over terræn er skønnet udført som 77 cm massiv teglsten. Indvendig er udført forsatsvægge med 100 mm mineraluld og let beklædning.
Kælderydervægge mod jord er skønnet udført som massiv beton. Kældervægge er ikke isoleret.
Kælderydervægge over terræn er skønnet udført som 77 cm massiv teglsten.
Kældervægge er ikke isoleret.

Forslag 7: Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse af Romerdæk med 100 mm mineraluld mellem nye bjælker, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Det vil være nødvendigt at føre synlige rør med ned under nyt loft, eller udskifte til ny installation uden samlinger (Pex-rør). Ændring af de tekniske installationer er ikke medregnet i investeringen. Denne løsning lever ikke op til kravene i Bygningsreglementet, men yderligere isolering vil medføre en noget koldere kælder, og der vil opstå problemer med for lav loftshøjde.



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Bygningsdele

- Forslag 13: Fjernelse af eksisterende kældergulve og udgravning til underkant af ny isolering, der afrettes i tyndt sandlag. Der isoleres med 250 mm fast mineraluld eller polystyrenplader, og afsluttes med 10 cm beton og slidlagsgulve. Hvis gulve forsynes med gulvvarme øges isoleringen til 300 mm. Overside af slidlag afpasses ny gulvbelægning. Eksisterende installationer efterisoleres og fastholdes for senere indstøbning. Hvis der er samlinger på rør må disse ikke indstøbes. Alternativt udføres nye installationer. Nye installationer er ikke indregnet i investeringen. Ovenstående renovering lever op til kravene i Bygningsreglementet.
- Forslag 10: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.
- Forslag 8: Montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg over terræn med 200 mm mineraluld, effektiv dampspærre og afsluttet med godkendt beklædning. Der udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg. Arbejdet udføres sammen med isolering af vægge placeret over terræn. Det skal iøvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.

Ventilation

• Ventilation

- Status: Der er monteret et nyere mekanisk ventilationsanlæg der ventilerer del af 1. sal med musikcafe og del af tagetagen med atalier. Ventilationsanlægget skønnes at køre ca. 30% af bygningens brugstid. Aggregat med krydsvarmeveksler og varmeplade (fjernvarme) er placeret i tagrum i tagetagen. Motoreffekt ved indblæsning er på 1,5 kW og motoreffekt ved udsugning er på 1,5 kW.
- Ventilationsanlægget har varmeplade tilsluttet fjernvarme og har selvstændig cirkulationspumpe. Pumpen er skønnet (ikke mulig at aflæse) af fabrikat Grundfos, type UPS 25-40.
- Der er monteret et mekanisk ventilationsanlæg (Air Master) .
- Der er placeret/monteret et lokalt selvstændig ventilationsanlæg (Air master) der ventilerer café arealet i stueetagen.
- Der er naturlig ventilation i resten af ejendommen i form af oplukkelige vinduer.

• Køling



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Ventilation

Status:

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført som direkte fjernvarmeanlæg, med fjernvarmevand i fordelingsnettet. Fjernvarmeinstallationen er placeret i teknikrum i kælder. Der er selvstændig fjernvarmeinstallation og elektronisk hovedmåler nr. 516. Hovedfjernvarmestikket kommer ind i teknikrum i kælderen under Nygade 23A (Nygadehuset). Dette hovedfjernvarmestik forsyner Nygade 23A (Nygadehuset), Nygade 23B+C (Skolevejsbygning) og Nygade 23D (Gymnastiksal) - der er selvstændige hovedmålere på fjernvarme forsyninger til hver selvstændig bygning. Der er supplerende varmforsyning i form af elradiatorer i øvelokale mod nord/vest i kælder og i øvelokaler mod nord i tagetagen. Elradiatorer indgår i beregning sammen med fjernvarme. Andel til elradiatorer er indregnet i det forhold disse bidrager rumopvarmning i forhold til det samlede opvarmede areal.

Forslag 1: Elradiatorer fjernes og der etableres nye radiatorer tilsluttet centralvarme.

• Varmt vand

Status: Varmt brugsvand produceres via gennemstrømningsvandvarmer (dateret 1999), fabrikat Gemina Termix 24, type 1 med AVTB 15 som er placeret i teknikrum i kælder. På varmtvandsrør og cirkulationsledning er monteret en pumpe uden trinregulering med en effekt på 75 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, type UP 20-30. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 3/8" stålrør. Få meter af rørene er uisolereet. Brugsvandsrør og cirkulationsledning er isoleret i uopvarmet kælder.

Forslag 3: Isolering af uisolerede brugsvandsrør og cirkulationsledning med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 2: Montering af ny automatisk modulerende cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg. Det vurderes at pumpe kan udskiftes til en pumpe med lavere effekt, som Grundfos Alpha 2.

• Fordelingssystem



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

Varme

Status: Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. På varmfordelingsanlægget er monteret en automatisk modulerende pumpe med en effekt på 22 - 345 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Magna UPE 32-120/F. Varmefordelingsrør og varmtvands-cirkulationsledning er hovedsagelig isoleret i teknikrum i kælder. Enkelte meter rør og ventiler, pumpe, m.m er uisoleret. Varmefordelingsrør i uopvarmede del (østlig) af kælder er udført som stålør. Rørene er isoleret med skønnet 30 mm isolering. Enkelte meter varmfordelingsrør i uopvarmede del (østlig) af kælder er uisolerede.

Forslag 5: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør, ventiler, pumpe, m.m med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred, eller med egnede isoleringsskåle.

Forslag 16: Efterisolering af varmfordelingsrør med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Forslag 4: Isolering af uisolerede varmfordelingsrør med 50 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

- **Automatik**

Status: Ud over andet automatik i de enkelte rum, er der monteret automatik der styres efter udetemperatur. Denne overstyrer regulering i de enkelte rum. Anlægget er tilkoblet samlet CTS-anlæg for den samlede ejendom bestående af Nygade 21, 23A, 23B og 23D og CTS-anlægget styres på pedellens computer. Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Vedvarende energi

- **Solvarme**

Status:

- **Varmepumper**

Status:

- **Solceller**

Status:



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

EI

• Belysning

Status: Lysstofrørs armaturer til belysning er skønnet med konventionelle forkoblinger, samt det er skønnet at der hovedsagelig er benyttet sparepære i lamper.
Der er opsat bevægelsessensorer flere steder til automatisk tænd/sluk af belysning.
Der er ved besigtigelsen observeret enkelte glødepære, bla. i atalier i tagetagen (dette skønnes, at være et bevist valg, da der foretages farveblanding) . Det anbefales, at der ved fremtidig udskiftning af glødepære, monteres energi spare pærer.

• Andre elinstallationer

Status:

Bygningsbeskrivelse

- **Opførelsesår:** 1870
- **År for væsentlig renovering:** 2005
- **Varme:** Fjernvarme
- **Supplerende opvarmning:** Elovne/elpaneler
- **Boligareal ifølge BBR:** 0 m²
- **Erhvervsareal ifølge BBR:** 1719 m²
- **Opvarmet areal:** 1514 m²
- **Anvendelse ifølge BBR:** Undervisning
- **Kommentar til BBR-oplysninger:**

De faktiske forhold stemmer ikke helt overens med BBR. Tagetagen er opmålt til ca. 244 kvm - fremgår med 201 kvm på BBR. Der gøres opmærksom på at det påhviler ejeren at sikre at oplysninger i BBR er korrekte.

Kælder er i dette Energi-mærke beregnet som delvis opvarmet (øvelokale og værksted mod vest - 252 kvm) og delvis uopvarmet kælderareal mod øst fra og med teknikrum.

Dette Energi-mærke er beregnet med samlet opvarmet areal på 1514 kvm.

Energipriser



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted



Firma: Just Consult BSK A/S

- **Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:**

Fjernvarme:	0,44 kr. pr. kWh
El:	2,00 kr. pr. kWh
Fast afgift:	19.988,00 kr. pr. år
Vand:	35,00 kr. pr. m ³



Energimærkning nr.: 200010018
Gyldigt 5 år fra: 16-01-2009
Energikonsulent: Leif Hedensted

Firma: Just Consult BSK A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes konkrete tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig konkret vurdering af løsninger og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere

www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Leif Hedensted	Firma:	Just Consult BSK A/S
Adresse:	Jærgergårdsgade 76A, 2., 8000 Århus C	Telefon:	70222525
E-mail:	lh@just-consult.dk	Dato for bygnings- gennemgang:	26-11-2008

Energikonsulent nr.: 102183

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.