



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Høgelsbjerg 78
 Postnr./by: 6200 Aabenraa
 BBR-nr.: 580-022413
 Energimærkning nr.: 100159476
 Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
 Energikonsulent: Henry Jensen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: INTSCICON ApS



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 41500 kr./år

• Forbrug: 21970 kWh elvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.
 Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild
 Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger.
 Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.
 Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.
 Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Varmepumpe/jordvarme kombineret med nyt centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform.	16238 kWh Elvarme , -47 kWh el	30600 kr.	180000 kr.	5.9 år
2 Toilet har et skyl på ca. 12 liter. Det anbefales udskiftning af toilet med mindre og variabelt skyl.	32 m ³ vand	1120 kr.	8860 kr.	7.9 år
3 Buildup tag isoleres med 200 mm udvendig isolering.	1185 kWh Elvarme	2230 kr.	69600 kr.	31.2 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100159476
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	31100	kr./år
• Samlet besparelse på el:	-100	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	1100	kr./år
• Besparelser i alt:	32100	kr./år
• Investeringsbehov:	258460	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **B**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1975 på 185 m² opvarmet areal.

Ejer var tilstede ved besigtigelsen.

Der foreligger ikke relevante bygningstegninger og dokumentation til brug for energimærkningen ved besigtigelsen.

Boreprøver i ydermur, 1 i gavl og 1 i facade viser isolering.

Der foreligger ikke oplysning om isoleringsforhold i gulv-, tag- konstruktioner, som er skønnet ud fra det gældende byggereglement på opførelsestidspunktet.



Energimærkning nr.: 100159476
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Det anbefales de efterfølgende rentable energiforbedringsforslag:

Isolering af fladt tag

Varmepumpe/jordvarme kombineret med nyt centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. Udskiftning af toilet fra højt til lavt skyl

I forbindelse med eventuelle renoveringsarbejder

Vinduer og døre med termoglas udskiftes til vinduer med energiglas.

Bygningens nuværende isoleringstilstand:

Bygningen er isoleret på loft.

Ydermur er isoleret.

Gulve er isoleret.

Isoleringen er samlet set ikke tidsvarende.

Vinduer og døre er med termoglas og energiglas.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Fladt tag er isoleret med ca 100 mm mineraluld.

Forslag 3: Buildup tag isoleres med 200 mm udvendig isolering i forbindelse med evt. renovering af tagpap-belægningen . Der bør anvendes et autoriseret firma til arbejdet.

- Ydervægge

Status: 30 cm hul ydervæg er isoleret.
Boreprøve i en facade og en gavl.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med termoruder og energiruder.

- Kælder

Status: Kældergulv er letbeton.

Ventilation



Energimærkning nr.: 100159476
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



• Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation, samt emhætte som samlet vurderes tilstrækkelig.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen er opvarmet med el og el gulvvarme i badeværelse.

Forslag 1: Det anbefales varmepumpe/jordvarme kombineret med nyt centralvarmeanlæg som ny opvarmningsform. Prisen er skønnet og det anbefales at få mindst 2 tilbud på arbejdet. Offent.servitutter og deklarationer bør undersøges for evt. forbud, samt der skal søges om tilladelse til nedgravning af jordslanger.

• Varmt vand

Status: Varmt vand fra varmtvandsbeholder på ca 100 liter.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling sker med el til radiatore.

• Automatik

Status: Der er termostater på radiatorene

Vand

• Vand

Status: Der er toiletter med høj skyl (mere end 6 l)

Forslag 2: Toiletter har et skyl på ca. 12 liter. Det anbefales udskiftning af toilet med mindre og variabelt skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke solvarme på bygningerne.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke varmepumpe-anlæg

• Solceller

Status: Der er ikke solcelle-anlæg



Energimærkning nr.: 100159476
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1975
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Elvarme (kWh)
- Supplerende opvarmning: Elvarme (kWh)
- Boligareal i følge BBR: 185 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 185 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	1.89 kr./kWh
Fast afgift på varme:	0 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100159476
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100159476
Gyldigt 5 år fra: 13-05-2010
Energikonsulent: Henry Jensen

Firma: INTSCICON ApS

Energikonsulent

Energikonsulent: Henry Jensen
Adresse: Gl. Spandetvej 11 6760 Ribe
E-mail: itc@jensen.tdcadsl.dk

Firma: INTSCICON ApS
Telefon: 74 86 73 74
Dato for bygningsgennemgang: 29-04-2010

Energikonsulent nr.: 101699

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.