



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Stengade 13
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-025148
 Energimærkning nr.: 100139406
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Vivian Hansen
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: VH-Bosyn



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 6200 kr./år
- Forbrug: 49 GJ fjernvarme

Energimærket angiver varmekonsum under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmekonsumet i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af toilettet.	6 m ³ vand	210 kr.



Energimærkning nr.: 100139406
 Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
 Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: VH-Bosyn

2 Isolering af synlige rør og udskiftning af gennemstrømningsvandvarmer.	2 GJ Fjernvarme	160 kr.
3 Efterisolering af ydervæggene.	12 GJ Fjernvarme	990 kr.
4 Udskiftning af termoruder til energiruder.	2.1 GJ Fjernvarme	170 kr.
5 Efterisolering af tagkonstruktionen.	1.3 GJ Fjernvarme	100 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen er opført i 1759, som et 1½-plans byhus med terrændæk.
 Der foreligger intet tegningsmateriale og ejendommen er derfor opmålt.

De givne oplysninger fremkommer fra sælger og konsulentens egne observationer.
 På grund af manglende tegninger af konstruktionsdelene, kan der i beregningerne være forudsat konstruktioner, som kan afvige fra de faktiske forhold.

Før evt. isoleringsarbejder iværksættes, tilrådes det at få en teknisk rådgiver til at kontrollere de fugttekniske aspekter, f.eks. kondens, kuldebroer, dampspærre og konstruktionernes rette ventilation. Man skal især være opmærksom omkring tagkonstruktionen og vådrum.

Bygningen anvendes til beboelse.

Det opvarmede areal udgør hele bygningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er en paralleltagskonstruktion, hvor loftet er ført til kip.
 Konstruktionerne er lukkede og de anførte isolerings tykkelser er skønnede på baggrund af besigtigelsen og renoveringstidspunktet.
 Der skønnes at være ca. 200 mm isolering på skråvæggene.

Forslag 5: I forbindelse med evt. renovering af loftbeklædninger på skråvæggene anbefales det at tagkonstruktionen efterisoleres indtil 350 mm isolering, ved at eksisterende beklædning og dampspærre fjernes. Den eksisterende isolering tilrettes (ventilation mellem tag-lægter og isolering skal være min 50 mm) Herefter isoleres med indtil ialt 350 mm isolering. Ny dampspærre bør placeres 50 - 100 mm inde i isoleringen og der afsluttes med ny beklædning.

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 100139406
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: VH-Bosyn

Status: Ydervæggene i stueplan er en 25 cm massiv helstens mur, indvendigt påmuret en ½-stens væg.
På 1. sal er nordfacaden en 25 cm massiv helstensmur, indvendigt isoleret med 50 mm isolering bag gipsplade beklædning.
Østgavlen er på 1. og 2. sal en let ydervæg, indvendig beklædt med gipsplade. Væggen skønnes isoleret med 150 mm mineraluld.

Forslag 3: I forbindelse med renovering anbefales det at helstensmurene isoleres med 100 mm isolering monteret mellem lægter af træ eller stål og afsluttet med gipsplader. Den lette ydervæg i gavltrekanen anbefales isoleret indtil 260 mm isolering bag gipspladebeklædning. Placering af dampspærren bør foretages af en fagmand for at undgå eventuelle fugtproblemer i konstruktionen.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Alle vinduer og døre er trævinduer med termoruder.
Vinduerne er generelt tætte mellem karm og gående ramme.
Fugen mellem vinduer og mur er en mørtelfuge.

Forslag 4: Når vindueselementer eller ruder skal udskiftes bør disse udskiftes til 2 lags energirude med varm kant.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvkonstruktionen er terrændæk med teglsten. Opbygningen er skønnet på baggrund af opførelstidspunktet til at være beton på leca.

Ventilation

• Ventilation

Status: Bygningen har naturlig ventilation gennem mindre udifinerede revner og sprækker i ydervægge og lofter.
Der er mekanisk udsugning fra emhætten i køkkenet.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen opvarmes med fjernvarme/centralvarme.
Fjernvarmen er med direkte tilslutning, uden veksler, installations år er ukendt.

Forslag 2: Gennemstrømnings vandvarmeren anbefales udskiftet til en pladeveksler som f.eks Termix One med 50 mm isoleringskappe. Tilslutningsrørene under trappen anbefales isoleret med 30 mm rørskåle.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres via en gennemstrømnings vandvarmer tilsluttet fjernvarmen og reguleret med Danfos ventil.
Vandvarmeren er af fabrikat KVM sp15N.



Energimærkning nr.: 100139406
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: VH-Bosyn



Vandvarmeren er uisoleret.

- Fordelingssystem

Status: Radiatorerne er planradiatorer.
Centralvarmeanlægget er et to-strengs anlæg. Rørene skønnes isolerede med ca. 10 mm og er placerede i hhv. terrændækket og i murene.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på samtlige radiatorerne.
Der er ingen automatisk sænkning af fremløbstemperaturen via ur eller udeføler.
Anlægget har mulighed for sommerstop.

Vand

- Vand

Status: Toilettet skønnes at have et skyl på ca. 6 liter.

Forslag 1: Når klosettet udskiftes bør der vælges en type med mindre og variabelt skyl.
Ligeledes kan der opnås en mindre vandbesparelse ved at vælge etgrebs vandhaner med spare funktion og termostat blandingsbatterier ved brusere.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ingen varmepumpe på ejendommen.

- Solceller

Status: Der er ingen solceller på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1759
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen



Energimærkning nr.: 100139406
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: VH-Bosyn

- Boligareal i følge BBR: 60 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 60 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

BBR-ejermeddelelsen er fra 31-05-2009.
Det oplyste boligareal svarer ca. til det opmålte boligareal.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	80.064 kr./GJ
Fast afgift på varme:	2260 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100139406
Gyldigt 5 år fra: 28-10-2009
Energikonsulent: Vivian Hansen

Firma: VH-Bosyn

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Vivian Hansen
Adresse: Venbjerg 46, 6100 Haderslev
E-mail: vh@bo-syn.dk

Firma: VH-Bosyn
Telefon: 4020 1243
Dato for
bygningsgennemgang: 27-10-2009

Energikonsulent nr.: 102163

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.