



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Søndergade 22
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-025452
 Energimærkning nr.: 100031457
 Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
 Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7600 kr./år
- Forbrug: 48 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside side.

Energimærke

Lavt forbrug



B2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

For at kunne sammenligne energimærket på forsiden skaltrin med øvrige bygninger kan det oplyses, at en nyopført bygning i dag skal have energi-mærke B1. Er der tale om lavenergihuse skal mærket helt op på et A.

Besparelsesforslag ved reovering

Hvis ejendommen af anden grund skal reoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i reoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med reovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hul ydervæg	1.3 GJ Fjernvarme	100 kr.
2 Efterisolering af loftrum og fladt tag	2.3 GJ Fjernvarme	180 kr.
3 Udskiftning til isoleret dør	0.9 GJ Fjernvarme	70 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse



Energimærkning nr.: 100031457
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er et fritliggende enfamiliehus i 1 1/2 plan opført år 1987 på i alt 131 m². Bygningen har gennemgået større ombygning i 2005.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varme anlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Vandret loft med 200 mm isolering åbent bjælkelag (kvistloft eksisterende).
Vandret loft med 250 mm isolering åbent bjælkelag (kvistloft/ny).
Hanebåndsloft med 200 og 250 mm isolering åbent bjælkelag.
Built up tag/altanbund med 250 mm isolering.
Skråvæg med 200 og 250 mm isolering.
Kvistflunke med 150 mm isolering lukket bjælkelag.

Forslag 2: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere det vandrette loft og hanebåndsloftet med henholdsvis 100 og 150 mm mineraluld, at efterisolere det flade tag ved nedsænkning af loft med 50 mm isolering, at efterisolere skråvægge mellem lægter og indv.t med i alt 100 mm og at efterisolere kvistflunke i mellemrum samt indv.t med i alt 150 mm.

• Ydervægge

Status: Hul ydervæg er 35 cm 125 mm hulmursisolering (skønnet).
Let ydervæg med 250 mm isolering.

Forslag 1: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at efterisolere den hule ydervæg indvendig med isoleringvæg med 50 mm isolering.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bygningen har primært vinduer med energiglas. Undtaget er et ovenlysvindue der er med 2 lags termoruder.

Forslag 3: I forbindelse med evt. renovering anbefales det at udskifte den uisolerede dør med en isoleret dør.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk i henhold til BR77-85.
Gulv mod det fri er bjælkelag med 250 mm isolering, bræddegulv og beklædt underside.



Energimærkning nr.: 100031457
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Ventilation

- Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem spalteventiler samt emhætte i køkkenb og aftræk i badeværelser.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg placeret i entre. Anlægget vurderes at være fra 1988. Forskellen mellem fjernvarmevandets fremløbstemperatur og returløbstemperatur kaldes afkølingen. Jo koldere returvandet er jo bedre har udnyttelsen været. Regulering af varmtvandsbeholder og termostatventiler har betydning for afkølingen. Afkølingen i vinterperioden bør kunne holdes på min. 35°C. I sommerperioden kan det svinge under og over de 35°C – alt efter varmebehov.

- Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en varmeveksler (Redan) der er fra 2005.

- Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker ved et 2-strengt anlæg.

Fordelingsanlæggets varmerør er indstøbt i terrændæk. Der er ført uisolerede stigrør op igennem boligedelen. I sommerperioden er der mulighed for at lukke varmeanlægget ned til kun at producere varmt brugsvand. Ved denne "sommerdrift" kan der spares på varmebudgettet.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer.

EI

- Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

- Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3l og 6l i badeværelse og gæstetoilet.

Vand

- Vand

Status: Armatur i bruseplads er med nyere termostatblander. Håndvask-armatur er med en nyere 2 - grebs armatur uden sparefunktion. Ved udskiftning anbefales armaturer med vandbesparende funktioner. Køkkenarmatur er med nyere 1-grebsblander uden sparefunktion og ved udskiftning anbefales vandbesparende type.



Energimærkning nr.: 100031457
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 131 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 131 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme: 80 kr./GJ
Fast afgift på varme: 3751 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100031457
Gyldigt 5 år fra: 01-06-2007
Energikonsulent: Svend Skude

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Svend Skude
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: ssk@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 29-05-2007

Energikonsulent nr.: 101571

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.