



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Helgolandsgade 7A
 Postnr./by: 6400 Sønderborg
 BBR-nr.: 540-026211
 Energimærkning nr.: 100035401
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 8400 kr./år
- Forbrug: 59 GJ fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af hul ydervæg	13 GJ Fjernvarme	1030 kr.
2 Efterisolering af vandret loft	4.5 GJ Fjernvarme	360 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningssejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen



Energimærkning nr.: 100035401
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Bygningen er et fritliggende parcelhus i 1 plan opført år 1968 på i alt 129 m².
I henhold til (bygningsejer / BBR-Oversigt) er der foretaget en væsentlig (ombygning / tilbygning) i året 2003.

Ejeroplysninger er benyttet til vurdering af isolering ydervægge og terrændæk på grund af utilgængelighed og manglende tegningsmateriale/dokumentation og fordi bygningsejer ikke ønsker boreprøve foretaget.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Loft er med 200 mm isolering åbent bjælkelag.
Isoleringsforhold er baseret på visuel kontrol.

Forslag 2: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere vandret loft med 150 mm isolering.

• Ydervægge

Status: Ydervæggen er en 30 cm hulmur, isoleret i forbindelse med opførelsen og opført før 1961.
Let ydervæg under vindue mod terrassen er med 200 mm isolering
Radiatornicher forudsættes som en massiv ydervæg, ½ sten (11 cm) med 150 mm indv. isolering.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Forslag 1: Ved evt. renovering anbefales det at efterisolere hul ydervæg med 100 mm isolering.

• Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk er i henhold til BR61 - 67.
Terrændæk under klinke gulv er i henhold til BR2006 med gulvvarme.
Isoleringsforhold er baseret på ejeroplysninger.

Ventilation

• Ventilation

Status: Den naturlige ventilation sker gennem tilfældige utætheder i klimaskærmen.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Ejendommen har fjernvarmeanlæg opstillet i bryggers. Anlægget er fra 2004.

• Varmt vand

Status: Det varme brugsvand produceres i en gennemstrømsveksler på 1 liter der er fra 2004 og placeret i bryggers. Isolering er mangelfuld. Beholderens størrelse og isolering er skønnet.



Energimærkning nr.: 100035401
 Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
 Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S

• Fordelingssystem

Status: Varmefordeling til radiatorer sker der ved et 2-strengt anlæg. Varmefordeling til radiatorer er ført separat til hver radiator. Der er gulvvarmeanlæg manuelt styret fra teknikrum. Varmerørene er ført i terrændæk og i væg ved radiator niche. Isoleringstilstanden er god.

• Armaturer

Status: Alle radiatorer er forsynet med termostatventiler

El

• Belysning

Status: Alle hårde hvidevarer er af nyere dato - under 5 år og med lavt elforbrug.

• Andre elinstallationer

Status: Toilet har lavtskyllende funktion på 3 og 6 liter i badeværelse.

Vand

• Vand

Status: Armatur i bruseplads er med termostatblander. Håndvask-armatur er med 2-grebsblander. Køkkenarmaturer er med 1-grebsblander.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1968
- År for væsentlig renovering: 2003
- Varme: Fjernvarme (GJ)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 129 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 129 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 100035401
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 80 kr./GJ
Fast afgift på varme: 3709 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100035401
Gyldigt 5 år fra: 26-06-2007
Energikonsulent: Jesper Evald

Firma: OBH Ingeniørservice A/S



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jesper Evald
Adresse: Birkemose Allé 25 6000 Kolding
E-mail: jev@obh-gruppen.dk

Firma: OBH Ingeniørservice A/S
Telefon: 70217250
Dato for bygningsgennemgang: 20-06-2007

Energikonsulent nr.: 101302

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.