



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Skølevangen 16
 Postnr./by: 2700 Brønshøj
 BBR-nr.: 101-503372
 Energimærkning nr.: 100118063
 Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
 Energikonsulent: Carl Hansson



Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Energimærkning oplyser om ejendommens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 23900 kr./år
 - Forbrug: 39.6 MWh fjernvarme
- Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg.

Energikonsulentens foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2.

Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Isolering af etageadskillelse mod kælder	5.2 MWh Fjernvarme	2780 kr.	14720 kr.	5.3 år
2 Hulmuriisolering	11 MWh Fjernvarme	6140 kr.	26936 kr.	4.4 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standard-betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.

Der kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.



Energimærkning nr.: 100118063
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

- Samlet besparelse på varme: 8900 kr./år
- Samlet besparelse på el: 0 kr./år
- Besparelser i alt: 8900 kr./år
- Investeringsbehov: 41700 kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer. Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Årlig besparelse

Årlig besparelse



Energimærkning nr.: 100118063

Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009

Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Forslag til forbedring	i energienheder	i kr.
3 Merisolering af tagkonstruktioner og nye kviste	2.6 MWh Fjernvarme	1410 kr.
4 Nye vinduer med energiruder	1.1 MWh Fjernvarme	590 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1919. Beregningerne er overvejende foretaget på baggrund af opmåling og et fagligt skøn, da der ikke forelå tegningsmateriale med beskrivelse for fastlæggelse af konstruktionsopbygning og isoleringstykkelse.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagetagen er skønnet isoleret i skrå vægge med 100 mm. På hanebåndsløft er isoleret med ca. 200 mm mineraluld.

Forslag 3: Ved en eventuel fremtidig renovering af tagetagen, anbefales at efterisolere etageadskillelsen mod tagrummet og de skrå vægge, med yderligere 150 mm isolering udlagt oven på den eksisterende isolering, hævning/etablering af gangbro og isolering af loftlemmen med 100 mm, samt udskiftning af eksisterende kviste og inddækninger med nyt.

• Ydervægge

Status: Ydermurene er skønnet opført som ca. 30 cm hulmur med tunge massive teglsten, pudset ud- og indvendigt. Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser (boreprøver) af hulumuren.

Forslag 2: Det vil være rentabelt om muligt at efterisolere hulumuren ved at indblæse granuleret isoleringsmateriale i ydervæggens hulrum. Det anbefales at anvende en autoriseret isolatør, der er omfattet af en officiel garantiordning. Se www.danskisoleringskontrol.dk.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer er med koblede rammer eller termovinduer, enkelte med 1-glas. Vinduer er generelt i dårlig stand.

Forslag 4: Ved en eventuel fremtidig udskiftning af vinduer anbefales det at udskifte til vinduer med energiruder, U-værdi på højst 1,2 W/m²K og "varm kant".

• Gulve og terrændæk



Energimærkning nr.: 100118063

Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009

Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Status: Gulvkonstruktionen til kælder skønnes er bjælkelag med gulvbrædder, ev. lerindskud og loft med forskalling, rør og puds (ingen isolering).

Forslag 1: Det vil være rentabelt at indblæse isoleringsgranulat i etageadskillelsen mod kælder. Indblæsningen kan foregå fra kælder.

- Kælder

Status: Kælderen medregnes kun som alm. kælder, d.v.s. ikke opvarmet til boligstandard.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er naturlig ventilation.

Varme

- Varmeanlæg

Status: I kælderen er en nyere fjernvarmeinstallation.

- Varmt vand

Status: Der er nyere preisoleret varmtvandsbeholder på ca. 100 liter, placeret i kælderen.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer fordeles fra kælderen til etagerne.

- Armaturer

Status: Armaturer i køkken vurderes at have et lavere vandforbrug end landsgennemsnittet. Armaturer i bad og toiletter vurderes at have et højere vandforbrug end landsgennemsnittet, og bør udskiftes til nye med lavt vandforbrug.

- Automatik

Status: Der er termostatventiler på radiatorer.

El

- Belysning

Status: Det anbefales at benytte lavenergipærer, hvor dette er hensigtsmæssigt.

- Hårde hvidevarer

Status: Ved fremtidig udskiftning eller nyanskaffelse af hvidevarer anbefales køb af vandbesparende lavenergimodeller (A, A+, A++, A+++), som er mærket for de apparater der bruger mindst el. Se www.hvidevarerpriser.dk

Vand



Energimærkning nr.: 100118063
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

- Vand

Status: Ejendommens toiletter, er dels med almindelig cisterne og en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl samt dels med et lavere vandforbrug med lille/stor skyl.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1919
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det registrerede opvarmede areal svarer til det der fremgår af BBR oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	2660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100118063
Gyldigt 5 år fra: 23-04-2009
Energikonsulent: Carl Hansson

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent: Carl Hansson
Jerichausgade 6 1777 København
V
E-mail: ch@bo-syn.dk

Firma: Arkitekt Carl Hansson ApS
Telefon: 21608821
Dato for bygningsgennemgang: 22-04-2009

Energikonsulent nr.: 102243

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.