

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Sallingvej 66-68
Sallingvej 66
2720 Vanløse

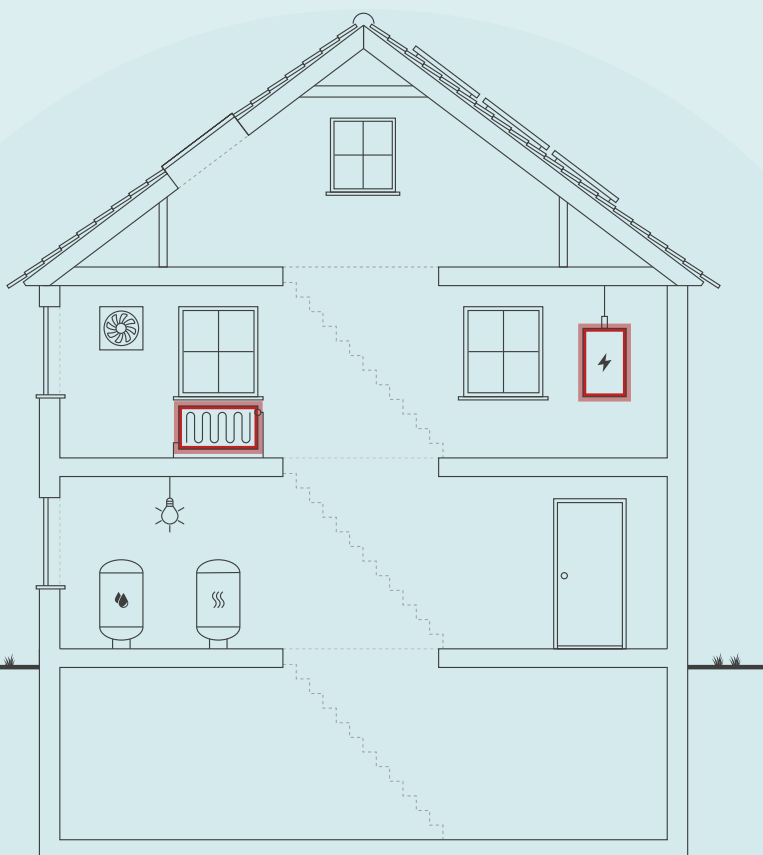
DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **21.700 kr.**
mere, end du behøver i energiudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

- 1 Cirkulationspumpe til varmtvands-cirkulation udskiftes**
 Årlig besparelse: 1.900 kr.
 Investering: 3.000 kr.
- 2 Varmefordelingsrør på loft efterisoleres**
 Årlig besparelse: 2.000 kr.
 Investering: 15.000 kr.
- 3 Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres**
 Årlig besparelse: 900 kr.
 Investering: 12.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	107.300 kr.	96.800 kr.	10.500 kr.
El til andet	64.000 kr.	53.600 kr.	10.400 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	-800 kr.	800 kr.
Samlet energiuudgift	171.300 kr.	149.600 kr.	21.700 kr.
Samlet CO2-udledning	13,94 ton	11,59 ton	2,35 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRELSE AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

CIRKULATIONS Pumpe til varmtvands cirkulation udskiftes

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
1.900 kr./årligt



CO2-reduktion
196 kg./årligt



Investering
3.000 kr.



Renoveringstid
Op til 2 dage

Varmedistributionsrør på loft efterisoleres

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
2.000 kr./årligt



CO2-reduktion
158 kg./årligt



Investering
15.000 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

Varmedistributionsrør i kælder efterisoleres

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af varmerør"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-varmeroer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
900 kr./årligt



CO2-reduktion
70 kg./årligt



Investering
12.600 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse
Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer
311867655

Gyldighedsperiode
11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af
EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder efterisoleres	7.900 kr.	178.800 kr.	647 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør på loft efterisoleres	2.000 kr.	15.000 kr.	158 kg CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres	900 kr.	12.600 kr.	70 kg CO ₂
VARMTVANDSPUMPER Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes	1.900 kr.	3.000 kr.	196 kg CO ₂
SOLCELLER Montering af solcelle hybridanlæg til el-produktion	9.200 kr.	105.000 kr.	1.280 kg CO ₂
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RENOVERINGER			
FACADEVINDUER Vinduer og yderdøre udskiftes	5.900 kr.		485 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311867655

Gyldighedsperiode

11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948



BYGNINGSBESKRIVELSE / Sallingvej 66-68, 2720 Vanløse

ADRESSE

Sallingvej 66, 2720 Vanløse

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6004264	BYGNINGS NR. 2	BOLIGAREAL I BBR 963 m ²	ERHVERVSAREAL I BBR 97 m ²
OPFØRELSESÅR 1941	OPVARMET BYGNINGSAREAL 1032 m ²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 237 m ²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m ²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 275 m ²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

C

ENERGIMÆRKE

B

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

B

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 112.340	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 112,34 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.805
El til forbrug	31.870

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmfordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

Adresse

Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311867655

Gyldighedsperiode

11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 18.949 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

1,90 kr. pr. kWh

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var
gældende ved det tilsluttede fjernvarmewærk, på det
tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

Rapportens elpris er anvendt ud fra en gennemsnits
vurdering i det aktuelle marked, da energipriserne
varierer dagligt og i forhold til valg af leverandør.

Salgspris for overskydende elproduktion fra solceller er et
skønnet gennemsnit i det nuværende marked. Det er
bygningsejer selv, som vil skulle indgå aftale med en el-
leverandør om at aftage overskydende strøm fra solceller.
Afregningspris varierer afhængig af valg af leverandør.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske
forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for
energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energikonsulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600161

CVR-nummer: 31616948

EnergiFocus ApS

Fasanvej 1A

3200 Helsinge

www.energifocus.dk

emo@energifocus.dk

tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Pedersen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. november 2025 til den 11. november 2035

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311867655

Gyldighedsperiode

11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

Nærværende energimærke er 1 af 3 stk. gældende for E/F Sallingvej 62-76.

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, tidligere energimærkningsrapport, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og renovering samt bygningstegninger.

Der var ved besigtigelsen adgang til kælder, varmecentral, tagrum og 1 stk. bolig, som anses for at være repræsentativ.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt erhvervsarealer i stueetage.

Det blev, i forbindelse med tidligere energimærke oplyst, at erhvervslokaler i kælder er uopvarmet og da kælderlokaler ikke anses for at være velegnet til dagligt brug, anses hele kælderen for at være uopvarmet. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslaget gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang, uden at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i Energy10, version: Be18 v10, 19.7.22 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2023).

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

Adresse

Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311867655

Gyldighedsperiode

11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 8 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

LOFTRUM

STATUS

Loft mod tagrum skønnes, jf. registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 100 mm.

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Skråvægge skønnes, jf. registreringer ved besigtigelsen, at være isoleret med ca. 150 mm.

Skunkrum skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

YDERVÆGGE

HULE YDERVÆGGE

STATUS

Der er synlige tegn på at hulrum i murværk er efterisoleret ved indblæsning af granulat.

Af æstetiske hensyn anbefales massive, samt isoleret hule facadevægge ikke efterisoleret udvendigt og indvendig efterisolering vurderes ikke, at kunne udføres på tilfredsstillende vis.

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge består af ifølge tegningsmaterialet af 35 cm uisolert massiv teglvæg i stueetage, mens der på 1. og 2. sal er hulmur.

Adresse

Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311867655

Gyldighedsperiode

11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

LETTE YDERVÆGGE

STATUS

Kviste skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.

VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduer og yderdøre er generelt monteret med 2-lags energiglas, udført i konstruktion med kold kant.

RENOVERINGSFORSLAG

Vinduer og yderdøre udskiftes til nye med 3-lags energiglas, energiklasse A.

ÅRLIG BESPARELSE

5.900 kr.

INVESTERING

ØVENLYS

STATUS

Øvenlysvinduer er monteret med 2-lags energiglas.

GULVE

ETAGEADSKILLELSE

STATUS

Gulv mod uopvarmet kælder skønnes, jf. tegningsmaterialet og registreringer ved besigtigelsen, generelt at være uisoleret betondæk med slidlagsgulv.

RENOVERINGSFORSLAG

Etagedæk mod uopvarmet kælder efterisoleres nedefra med 100 mm afsluttet med en godkendt beklædning.

ÅRLIG BESPARELSE

7.900 kr.

INVESTERING

178.800 kr.

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation.

Adresse

Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311867655

Gyldighedsperiode

11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Reci, årgang 2019.
Fælles varmecentral er placeret i nr. 62.

VARMEPUMPER

STATUS

Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

SOLVARME

STATUS

Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.

VARMERØR

STATUS

Varmerør før veksler er isoleret med 60-80 mm.

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med ca. 20 mm.

Varmefordelingsrør på loft er isoleret med ca. 20 mm.

RENOVERINGSFORSLAG

Varmefordelingsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.

ÅRLIG BESPARELSE

2.000 kr.

INVESTERING

15.000 kr.

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Varmefordelingsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	900 kr.	12.600 kr.

VARMEFORDELINGSPUMPER
STATUS På varmfordelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 3, 65-120.

AUTOMATIK
STATUS Det skønnes at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL 9600.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR
STATUS Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med 60-80 mm. Varmtvandsrør i kælder er isoleret med 20-40 mm. Varmtvandsstigstreng er fremført isoleret i teknikskakte.

VARMTVANDSPUMPER		
STATUS Til varmtvandscirkulation er monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos UPS 25-80.		
RENOVERINGSFORSLAG Cirkulationspumpe til varmtvandscirkulation udskiftes til ny A-mærket pumpe. Investeringen er medtaget med 50 %, da den er fordelt på de 2 bygninger, som varmecentralen forsyner.	ÅRLIG BESPARELSE 1.900 kr.	INVESTERING 3.000 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 1.200 liters varmtvandsbeholder af typen Ajva, årgang 1993.

Beholderen er isoleret med 100 mm mineraluld og 1 stk. mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen på trapper i kælder og på loft er monteret med sparepærer og led-lyskilder.

På trapper og i kældre betjenes belysningen via trappeautomat, mens der på loft er pir-sensorer.

I varmecentral er lysstofrør, som betjenes manuelt.

SOLCELLER

STATUS

Der er ingen solceller.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af solceller på tagflade mod syd.

Det anbefales at der monteres 1 stk. hybrid solcelleanlæg med 30 m² solceller og litiumbatteri af god kvalitet.

Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen.

Det skal sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg.

Det anbefales at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.

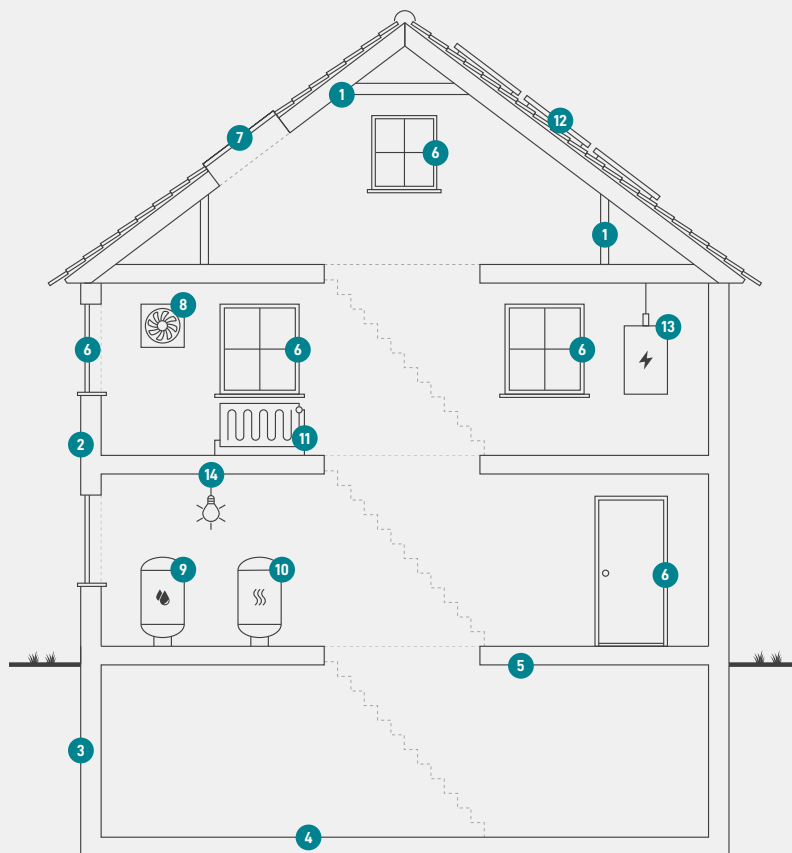
ÅRLIG BESPARELSE

9.200 kr.

INVESTERING

105.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmefordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmefordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Sallingvej 66
2720 Vanløse

Energimærkningsnummer

311867655

Gyldighedsperiode

11. november 2025 - 11. november 2035

Udarbejdet af

EnergiFocus ApS
CVR-nr.: 31616948

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Sallingvej 66-68
Sallingvej 66
2720 Vanløse**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. november 2025 til den 11. november 2035
Energimærkningsnummer: 311867655