



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Boeslundevej 3 B
 Postnr./by: 2700 Brønshøj
 BBR-nr.: 101-000000
 Energimærkning nr.: 100057426
 Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
 Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 7200 kr./år
- Forbrug: 8.7 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



B1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ikke i dette energimærke foreslået nogen forbedringer, idet det ikke er rentabelt at foretage yderligere tiltag til forbedring af klimaskærmen.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Ejendommen er nyopført som et dobbelthus med de seneste krav til klimaskærm, hvorfor den opfylder de nye krav til klimaskærm. Der er lavenergiruder i vinduer og døre.

Der er kun tale om 1 ejendom på matriklen.



Energimærkning nr.: 100057426

Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007

Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Skunkrum kunne ikke besigtiges, men isoleringstykkelser fremgår af tegning. Det samme er gældende for terrændæk og murværk.

Ejendommen anvendes udelukkende til beboelse. Ejendommen er nyopført i 2007. Der er lavenergiruder i ejendommen og klimaskærmen opfylder gældende krav til energirammen.

Energimærket skal vise hvor meget energi ejendommen bruger til opvarmning sammenlignet med andre ejendomme til beboelse. Et nyopført enfamiliehus vil med nugældende normer have et energimærke B1. Ejendommens energimærke er B1, hvilket er ensbetydende med et lavt forbrug. Der er derfor heller ingen forslag til forbedring af ejendommens klimaskærm.

Ejendommen er i 2 etager med opvarmning i stueetage såvel som på 1. sal. Det opvarmede areal udgør 133 m².

Er velisoleret og fremtræder i en god og veldisponeret stand.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Ejendommen er med udnyttet tagetage med hanebåndsloft, skråvægge og skunkrum. Hanebåndsloftet er isoleret med 250 mm isolering, mens skråvægge er isoleret med 200 mm isolering helt til kip på hanebåndsloft. Lodret skunk er isoleret med 200 mm isolering.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er 350 mm med 11 cm mursten, 125 mm isolering og 11 cm porrebetonelement som bagmur. Der er ikke foretaget teknoskopundersøgelser, da ejer ikke ønsker der bores i fugerne.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Samtlige vinduer er lavenergiruder. Døre isolerede med lavenergiruder foroven.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulvet er opbygget som et terrændæk med 40 mm slidlag, 100 mm beton, 300 mm Sundolit og kapillarbrydende lag af groft grus.

- Kælder

Status: Der er ingen kælder på ejendommen.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er mekanisk ventilation med emhætte og mekanisk ventilation fra badeværelse. Huset er tæt, så der skal ikke foretages yderligere tiltag for at forbedre ejendommens naturlige luftskifte.



Energimærkning nr.: 100057426
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Varme

- Varmeanlæg

Status: Ejendommens varmforsyning er fjernvarme med Termix fjernvarmeunit med veksler styret over Reguleringsventiler. Stueetage er med gulvvarme sammen med badeværelse på 1. sal. Der er automatik til styring af termoaktuatorerne i de enkelte rum. Værelser på 1. sal er med radiatorer.

- Varmt vand

Status: Der er opsat en Metro 110 liter præisoleret varmtvandsbeholder, der opvarmes via fjernvarmen. Der er ingen cirkulation på det varme brugsvand.

- Fordelingssystem

Status: Varmeinstallation som et 2 strenget anlæg, hvor rørene føres skjult under gulv. Der er termoaktuatorer med tilhørende rumfølere til regulering af gulvvarmesystem.

- Automatik

Status: Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer og termoaktuatorer på gulvvarmesystemet. Der er ingen automatik til sænkning af temperaturen.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Nedenstående hvidevarer, som er lavenergi af type Siemens, medfølger i handlen : Opvaskemaskine, Vaskemaskine, tørretumbler, El-bageovn, El-kogeplader med 4 keramiske plader, køle/fryseskab og Thermex emhætte.

Vand

- Vand

Status: Der er installeret lavtskyllende toilet med en skyllemængde på 6-10 liter pr. skyl.

- Armatur

Status: Der er installeret armaturer med lavt vandforbrug ved samtlige tapsteder i ejendommen.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ingen solvarme på bygningen.

Oplyst varmeforbrug

- Udgifter inkl. moms og afgift:

kr./år

- Forbrug:



Energimærkning nr.: 100057426
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Ib Hansen



Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

• Aflæst periode: -

Kommentar:

Der foreligger ingen oplysninger om forbrug, da ejendommen er nyopført og aldrig har været beboet.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:
- År for væsentlig renovering:
- Varme:
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 133 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 133 m²
- Anvendelse ifølge BBR: HVOR?
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er overensstemmelse imellem det opvarmede og det i BBR angivne opvarmede boligareal.

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
Varme:
Fast afgift på varme: 2527 kr./år
El: kr./kWh
Vand: kr./m³



Energimærkning nr.: 100057426
Gyldigt 5 år fra: 27-11-2007
Energikonsulent: Ib Hansen

Firma: Ib Hansen Rådgivende Ingeniør ApS FRI

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder eller andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Ib Hansen
Adresse: Valby Langgade 217 2500 Valby
E-mail: ing.fa.ibhansen@get2net.dk

Firma: Ib Hansen Rådgivende
Ingeniør ApS FRI
Telefon: 36 45 07 10
Dato for
bygningsgennemgang:

Energikonsulent nr.: 100149

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.