



## Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Dalbyvej 8  
 Postnr./by: 2700 Brønshøj  
 BBR-nr.: 101-095398  
 Energimærkning nr.: 100039704  
 Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007  
 Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

### Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 14300 kr./år
- Forbrug: 23.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

### Energimærke

#### Lavt forbrug



#### Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

### Rentable besparelsesforslag

Konklusion:  
Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

### Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Efterisolering af gulv mod krybekælder.	2.4 MWh Fjernvarme	1280 kr.
2 Efterisolering af ydervægge	4.6 MWh Fjernvarme	2470 kr.
3 Efterisolering af tag- og loftkonstruktion	2.2 MWh Fjernvarme	1160 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygnings ejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100039704

Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

## Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er opført i 1927 og tilbygget med udestue i 1988 og er et enfamiliehus. Nærværende Energimærke og Energiplan er udarbejdet i EDB-Programmet EK-PRO.NET, samt jf. vejledning uarbejdet af Energistyrelsen.

Der er ikke adgang til krybekælder/ventileret hulrum og tagrum. Isoleringstykkelser konstruktioner er skønnet.

## Energikonsulentens bygningsgennemgang

### Bygningsdele

#### • Tag og loft

Status: Vandret loft i oprindeligt hus skønnes isoleret med ca. 50-100 mm isolering, jf. husets stand/konstruktion.  
Tagkonstruktion/skråloft i udbygning mod øst skønnes isoleret med ca. 50-100 mm isolering, jf. husets stand og konstruktion.  
Fladt tag på udestue skønnes isoleret med ca. 100 mm isolering, jf. tegning.

Forslag 3: Det kan anbefales at efterisolere fladt tag og skråt tag med 150 mm isolering i forbindelse med en renovering af tagbelægning/konstruktion.  
Det kan anbefales at efterisolere loftkonstruktion med 200 mm isolering.

#### • Ydervægge

Status: Ydervægge i hovedhus er træbeklædt pudset stolpekonstruktion, som skønnes uisoleret jf. ejer.  
Ydervægge i udbygning mod øst er træbeklædt 24 cm massiv teglstensmur, som er uisoleret.  
Lette træskelet ydervægge i udestuen, skønnes isolere tmed ca. 100 mm isolering.

Forslag 2: Det kan anbefales at efterisolere ydervægge med 100 mm isolering ved en renovering af ydervægge/beklædninger.

#### • Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer og døre er generelt med termoruder.

#### • Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag med indskud mod krybekælder, skønnes uisoleret, jf. opførelsesår.  
Klinke-betongulv i udbygning på terrændæk skønnes evt. isoleret med leca, jf. opførelse/alder.  
Trægulv på strøer på terrændæk i udestuen skønnes evt. isoleret med 50 mm isolering + leca jf. ejer.

Forslag 1: Det kan anbefales at efterisolere gulve mod krybekælder med ca. 150 mm isolering i forbindelse med en renovering/fornyelse af gulve.



Energimærkning nr.: 100039704

Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

## Ventilation

- Ventilation

Status: Naturlig ventilation.

## Varme

- Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes ved fjernvarmeinstallation/veksler, installation ca. 4-5 år gammel jf. ejer og er placeret i fyrrum.  
De enkelte rum opvarmes ved radiatorer.  
Der er el-gulvvarme i badeværelse.  
Der er brændeovn i stuen.

- Varmt vand

Status: Der er 110 l isoleret varmtvandsbeholder, Metro, som er placeret i fyrrum.

- Fordelingssystem

Status: Varmerør til radiatorer i stueetagen skønnes placeret skjult i gulve/paneler og isoleret med 10 mm isolering, jf. opførelsesår.  
Anlægget er et to-strengsanlæg.

- Armaturer

Status: Der er termostatventiler på radiatorerne.

## El

- Belysning

Status: Ved en evt. udskiftning af hvidevarer bør vælges hvidevarer med mærket A eller bedre, se [www.hvidevarerpriser.dk](http://www.hvidevarerpriser.dk)

- Andre elinstallationer

Status: Ved en evt. udskiftning af toiletter bør vælges toiletter med dobbelt skylfunktion med lavt vandforbrug.

## Vand

- Vand

Status: Ved en evt. udskiftning af armaturer bør vælges armaturer med sparefunktion eller termostatfunktion.

## Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1927



Energimærkning nr.: 100039704  
Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007  
Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 75 m<sup>2</sup>
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m<sup>2</sup>
- Opvarmet areal: 99 m<sup>2</sup>
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

## Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme:	535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1881 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m <sup>3</sup>



Energimærkning nr.: 100039704

Gyldigt 5 år fra: 26-07-2007

Energikonsulent: Per Niebling

Firma: Per Niebling Arkitektfirma

## Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m<sup>2</sup>, skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



## Yderligere oplysninger

### Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

### Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

### Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

### Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk)

## Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Per Niebling  
Adresse: Daltoftevej 22 2860 Søborg  
E-mail: [ark@per-niebling.dk](mailto:ark@per-niebling.dk)

Firma: Per Niebling Arkitektfirma  
Telefon: 39 67 67 99  
Dato for bygningsgennemgang: 25-07-2007

Energikonsulent nr.: 100079

Se evt. [www.femsek.dk](http://www.femsek.dk) for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.