



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Vestermarksvej 44
 Postnr./by: 2300 København S
 BBR-nr.: 101-627519
 Energimærkning nr.: 908555
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 11300 kr./år
- Forbrug: 18.5 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidside.

Energimærke

Lavt forbrug



D1

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Der er ingen rentable besparelsesforslag til beboelsesbygningen.
 Der er enkelte rentable besparelsesforslag til ejendommen.
 Efterisolering af tagkonstruktionen.
 Efterisolering af kælderydervægge/massive ydervægge.
 Hvis de beregnede forslag gennemføres vil energimærket for ejendommen blive:

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Kommentarer til energimærkningen

Bygningen er fra 1959 og efterisoleret på loft, og udskiftet vinduer til energiruder. Energimærkningens skala fra A1 til G2 viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse. Et nyt hus efter dagens normer har energimærke B1.



Energimærkning nr.: 908555
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Denne bygnings energiforbrug til varme er beregnet til D1 hvilket betyder et forbruget omkring middel. Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2.0-2006 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Skrånende tagflader, med lille forsænket loftrum over gangareal. Oprindeligt isoleret ifølge tegning med 30 mm rockwool måtter, men i forbindelse med tagskift ca 2002 er der efterisoleret ovenfra, skønsmæssigt med 100 mm yderligere.

- Ydervægge

Status: Speciel ydervægskonstruktion, med armerede betonsøjler, og 12 cm durisolelementer vandret liggende imellem søjler. Ydervægge er således uisolerede.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er skiftet vinduer i 1999, isat kappa lavenergiruder

- Gulve og terrændæk

Status: Terrændæk, med gulv på strøer og 5 cm rockwool granulat ifølge tegning

- Kælder

Status: Der er ikke kælder.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme i 1997, med et splitanlæg opbygget i bryggers.

- Varmt vand

Status: 110 liters Metro varmtvandbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 2-strengs system. Det varmefordelende røranlæg er skjult i terrændæk, og ud fra byggeår skønnes rør at ligge over isoleringen i terrændækket.

- Armaturer

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.



Energimærkning nr.: 908555
 Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

• Belysning

Status: Vaskemaskine og kummefryser er 0-5 år og lavenergi efter det oplyste. Opvaskemaskine og køleskab 0-5 år, mens komfur er 5-15 år.

Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevare typer også A+ og A++ som er det billigste i drift) For information og sammenligning se www.hvidevarer.dk.

• Andre elinstallationer

Status: Installerede toiletter i ejendommen er af sparetyper med 2 skyl.

Vedvarende energi

• Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

• Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1959
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 108 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 108 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 120 | Enfamiliehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det opvarmede areal svarer til BBR oplysninger på 108 kvm.

Forudsætninger



Energimærkning nr.: 908555
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

• Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 530.23 kr./MWh
Fast afgift på varme: 1512 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 908555
Gyldigt 5 år fra: 07-12-2006
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Øresund Parkvej 5, 4.th. 2300 København S	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	ole@boers- petersson.dk	Dato for bygningsgennemgang:	31-10-2006

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.