



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Gimles Allé 5
Postnr./by: 2300 København S
BBR-nr.: 101-180786
Energimærkning nr.: 200017921
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser, fordeling af ejendommens varmeudgifter samt de enkelte lejligheters gennemsnitlige forbrug.

Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke flerfamiliehuse.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19652 kr./år
- Forbrug: 27 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden: 01/04/08 - 30/03/09

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparelsesforslag

Bygningens energiforbrug er moderat og/eller der benyttes en billig form for energi.

Derfor kan det kun betale sig at gennemføre forbedringer, hvis energiprisen stiger eller hvis dele af bygningen alligevel skal renoveres - fx hvis man ønsker nyt tag, bad eller køkken.

Læs mere i afsnittet "Energiforbedring ved ombygning og renovering"

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer. Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:



Energimærkning nr.: 200017921

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Udskiftning af forsatsruder	1.2 MWh Fjernvarme	620 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Bygningen er fra 1911, og indeholder 2 lejligheder opdelt i 2 ideelle anparter.

Energimærkningens skala fra A til G viser hvor meget energi bygningen bruger til opvarmning, sammenlignet med andre bygninger til beboelse.

Et nyt hus efter nugældende bygningsreglement vil opnå placering på trin B.

Dette energimærke er udarbejdet på energimærkningsprogrammet Ek-Pro.net, et web-baseret energiprogram, der er under løbende opdatering. (Sidst Be06 version 4 beregningskerne).

Endvidere ligger håndbog for energikonsulenter, version 2 gældende fra 1.januar 2008 til grund for mærkningen.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: 2.sal er ombygget og indrettet til beboelse med indbygget hems, og skråvægge beklædt og isoleret til kip.

Ifølge fremlagt snittegning er disse isoleret med 200 mm mineraluld ialt.

Der er ikke umiddelbart basis for yderligere efterisolering.

• Ydervægge

Status: Ydervægge er dels massiv mur 24-36 cm i stueetage, samt gavle på 1.sal, mens resterende jævnfør tegning er humur opmuret med faste bindere og udmurede hjørner og false.

Jævnfør fremlagt Rockwool attest er der foretaget hulmursisolering i december 1979.

Det er muligt at efterisolere brystninger under vinuer mellem massiv 24 cm mur og træpaneler bag radiatorer op til maximum udnyttelse af frirummet.

Normalt er det også rentabelt at efterisolere 36 cm massive ydervægge, men det er praktisk og æstetisk besværlig løsning, som ej heller kan lade sig gøre alle steder (trapperum, køkkener, toiletrum mv).

Det bør overvejes i forbindelse med renovering og projektering af denne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Ved udskiftning af termoruder (eks. vis ved brud eller punktering) anbefales montering af energi termoruder med en U-værdi på højst 1,2 og såkaldt "varm kant" (plast, butyl eller rustfrit stål kanter som minimerer kuldebroseffekten ved anslaget i karm/ramme).

Det anbefales at der monteres nye forsatsruder med eet lag energiglas (hård belægning) på eksisterende vinduer med et lag glas.

Forslag 1: Udskiftning forsatsruder med 1-lags hardcoated energiglas i tætsluttende rammer.



Energimærkning nr.: 200017921

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

- Gulve og terrændæk

Status: Træbjælkelag i ejendommen.
Etageadskillelse over kælder er jævnfør attest (og synlige indblæsningssteder i loft i kælder) efterisoelret med Rockwool granulat.

- Kælder

Status: Der er fuld kælder under ejendommen, ikke indregnet opvarmet i denne mærkning.

Ventilation

- Ventilation

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Der er indlagt fjernvarme, med opbygget splitanlæg i fyrekælder.

- Varmt vand

Status: Varmtvandsbeholder type Metro ca 110 liter.

- Fordelingssystem

Status: Anlægget skønnet at være et 1-strengs system. (1-strengs ventilhoveder på flere radiatorer)
Varmerør i kælder er isoleret med 10 mm, op til 20 mm isolering.

- Automatik

Status: Der er ingen natsænkning på varmeanlægget.
Der er termostatventiler på alle radiatorer.

El

- Hårde hvidevarer

Status: Med hensyn til evt. medfølgende hårde hvidevarer henvises til købsaftalen.
Ved udskiftning af hårde hvidevarer, anbefales køb af produkter/fabrikater der er energimærket A (for visse hvidevarer typer også A+ og A++, som er de billigste i drift).
For information og sammenligning, se www.hvidevarer.dk

Vand

- Vand

Status: Installerede toiletter i ejendommen skønnes med middel vandforbrug.
Ved udskiftning af toiletter anbefales køb af typer med 2 skyl, (enten med 2 og 4 liter skyl, eller 3 og 6 liter skyl)

Vedvarende energi



Energimærkning nr.: 200017921
 Gyldigt 5 år fra: 24-07-2009
 Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

- Solvarme

Status: Der er ikke installeret solvarme/fanger på ejendommen.

- Varmepumpe

Status: Der er ikke installeret varmepumpe/genvinding på ejendommen.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1911
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 233 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 233 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 140 | Etagebolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det indregnede opvarmede areal svarer til oplyst boligareal i BBR-oplysningerne.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	526.3 kr./MWh
Fast afgift på varme:	4660 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³

Sådan opgøres varmeregningen

Den fremlagte varmeregning fra 01-04-08 til 30-03-2009 udgør ca 25 MWh.
 Det er en lav regning, og huset har da ej heller været fuldt beboet hele perioden.

Fra 07 til 08 var forbruget ca 51 HWH, og i året før 06 til 07 er forbruget ca 33 MWh.

I denne beregning er fremkommet 47 MWh i forhold til husets konstruktioner og vinduer.

De enkeltes lejligheds gennemsnitlige udgifter

Energiudgifterne i de enkelte lejligheder er afhængig af bygningens samlede energiudgifter. Det er derfor i den enkelte lejlighedsbeboers interesse, at ejendommen som helhed er i god energimæssig stand, uanset



Energimærkning nr.: 200017921

Gyldigt 5 år fra: 24-07-2009

Energikonsulent: Ole Børs Petersson

Firma: Ole Børs Petersson

om energitabet sker i områder udenfor den enkelte lejlighed, fx. i varmecentralen.

I ejendommen er der forskellige typer af lejligheder. Nedenfor er en oversigt samt de enkelte lejlighedstypers gennemsnitlige energiudgifter.

Type	Areal i m ²	Gennemsnitlig årlig energiudgift
Stuelejlighed	92	7759 kr.
1+2.sal	141	11892 kr.



Energimærkning nr.: 200017921
Gyldigt 5 år fra: 24-07-2009
Energikonsulent: Ole Børs Petersson Firma: Ole Børs Petersson

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Ole Børs Petersson	Firma:	Ole Børs Petersson
Adresse:	Islands Brygge 77 C, 7 th. 2300 København S.	Telefon:	38 80 03 85
E-mail:	olebors@mail.dk	Dato for bygningsgennemgang:	17-07-2009

Energikonsulent nr.: 101296

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.