

SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Esthersvej 28 og 28A
Esthersvej 28
2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 1. maj 2018
Til den 1. maj 2028.

Energimærkningsnummer 311311473



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke C



Beregnet varmeforbrug per år:

168,97 MWh Fjernvarme	130.603 kr
Samlet energjudgift	130.603 kr
Samlet CO ₂ udledning	23,82 ton

BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR15, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT</p> <p>Loft mod tagrum er, ifølge tegningsmaterialet, udført som træbjælkelag. Der er registreret lerindskud i den øverste del af bjælkelaget. Ifølge ejeroplysninger er der tillige blevet indblæst isolering i form af papiruldsgrenulat. Der har imidlertid ikke kunnet registreres tegn på udført efterisolering i form af indblæsningshuller i loftsgulv og det anbefales derfor nærmere undersøgt, hvorvidt konstruktionen er blevet efterisoleret som oplyst.</p> <p>Loft mod tagrum i "Villaen" skønnes, at være isoleret med ca. 200 mm.</p>		
Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>YDERVÆGGE</p> <p>Ydervægge er, ifølge ejeroplysningsskema, hulmur af tegl, som er efterisoleret ved indblæsning af papiruldsgrenulat. Der er synlige tegn på, at der er udført efterisolering ved indblæsning.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p> <p>Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder skønnes, at være uisolerede massive teglvægge.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder efterisoleres ved montering af indvendig ventileret isoleringsvæg på kælderydervæg mod jord med 100 mm isolering.</p> <p>Udføres med effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Der</p>	53.100 kr.	2.220 kr. 0,47 ton CO ₂

<p>udføres nye lysninger og bundstykke ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p> <p>Det skal i øvrigt undersøges om isoleringsarbejdet kan medføre dannelse af skimmelsvampe bag isoleringen.</p> <p>Alternativt efterisoleres kælderydervæg udvendigt i forbindelse med andre anlægsopgaver, eksempelvis i forbindelse med etablering eller udbedring af dræn.</p>		
<p>MASSIVE YDERVÆGGE Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder skønnes, at være uisoleret massiv teglvæg.</p>		
<p>FORBEDRING Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder efterisoleres med 100 mm, afsluttet med godkendt beklædning.</p> <p>Det anbefales, at isoleringen opsættes på den kolde side af væggen i det omfang, at dette er muligt.</p>	27.000 kr.	1.145 kr. 0,24 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Mansardvægge er ifølge ejeroplysninger uisoleret. Det blev ved besigtigelsen oplyst, at mulighed for efterisolering af mansardvægge er blevet undersøgt og det er blevet konstateret, at en efterisolering af de eksisterende konstruktioner ikke umiddelbart er muligt.</p>		
<p>FORBEDRING Mansardvægge efterisoleres, op til 250 mm i forbindelse med fremtidig udskiftning.</p>	521.699 kr.	19.166 kr. 4,09 ton CO ₂
<p>LETTE YDERVÆGGE Mansardvægge i "Villaen" skønnes at være isoleret med ca. 200 mm.</p>		
<p>Vinduer, døre ovenlys mv.</p>	Investering	Årlig besparelse
<p>YDERDØRE Yderdøre ved hovedtrapper er isoleret med rudepartier af 2-lags energiglas, med varm kant og gasfyldning.</p> <p>Yderdør mod hovedtrappe i "Villaen" er uisoleret massiv træ, med rudepartier af 1-lags glas.</p>		
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Yderdør mod hovedtrappe i "Villaen" udskiftes til ny isoleret dør med 3-lags energiglas, varm kant og gasfyldning.</p>		690 kr. 0,15 ton CO ₂

VINDUER

Vinduer og altanpartier er monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med kold kant, mens vinduer i opvarmet kælder, samt på trapper er monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med varm kant og gasfyldning.

Vinduer i "Villaen" er monteret med 2-lags energiglas i konstruktion med "varm kant".

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Gulv mod cykelkælder er efterisoleret nedefra med ca. 100 mm.

Den øvrige del af gulv mod uopvarmet kælder skønnes, at være udført som uisoleret lukket bjælkelag med lerindskud i en del af hulrummet. Enkelte steder skønnes det, at der er der støbt gulv.

FORBEDRING

Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres ved indblæsning af granulat i bjælkelag. Det forudsættes, at der er plads til ca. 100 mm granulat i hulrum. Hvor der er støbt gulv, efterisoleres nedefra med 100 mm.

Eksisterende isoleringsniveau og mulighederne for efterisolering ved indblæsning anbefales nærmere undersøgt af et certificeret indblæsningsfirma.

Alternativt efterisoleres hele kælderloftet nedefra med 100 mm afsluttet med godkendt beklædning.

114.750 kr.

6.462 kr.
1,38 ton CO₂**TERRÆNDÆK**

Terrændæk i opvarmet kælder skønnes, at være uisoleret betondæk. Efterisolering af terrændæk vil ikke være rentabelt, da det vil forudsætte, at kælderen graves ud.

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Der er naturlig ventilation.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
VARMEANLÆG Ejendommen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler af typen Ducan RCV, årgang 1991. Den fælles varmecentral beliggende Esthersvej 28B forsyner tillige "Villaen" og bygningen Esthersvej nr. 26.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe. Konvertering af forsyningsformen fra fjernvarme til el via varmepumpe vil ikke være rentabelt.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg. Etablering af solvarmeanlæg vil ikke være rentabelt.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMERØR Der er registreret ca. 12 meter uisolerede varmfordelingsrør i kældere under "Villaen".		
FORBEDRING Uisolerede varmfordelingsrør i kældere under "Villaen" isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	2.064 kr.	701 kr. 0,15 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i kældere under "Villaen" er isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Varmefordelingsrør i kældere under "Villaen" efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	9.108 kr.	364 kr. 0,08 ton CO ₂
VARMERØR Varmefordelingsrør i jord skønnes at være isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmefordelingsrør i jord udskiftes til nye præisolerede kapperør.		258 kr. 0,05 ton CO ₂

VARMEFORDELING

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

VARMEFORDELINGSPUMPER

På varmfeddelingsanlægget er monteret 1 stk. automatisk modulerende pumpe af typen Grundfos, Magna 40-120. Pumpen er placeret i fælles varmecentral.

Til forsyning af håndklædetørrere er tillige monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Alpha 2, 25-60.

VARMERØR

Varmefordelingsrør i kælder er isoleret med 20-50 mm.

AUTOMATIK

Det skønnes, at der generelt er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer. Til regulering af varmeanlæg efter udetemperatur er monteret automatik af typen Danfoss ECL Comfort 310.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
VARMTVANDSRØR Varmtvands stigstrengene er fremført uisolerede.		
FORBEDRING Varmtvands stigstrengene isoleres med 20-30 mm rørskåle i det omfang, at de er tilgængelige. Alternativt isoleres rørene i forbindelse med fremtidig udskiftning.	12.000 kr.	6.632 kr. 1,41 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i kælder er isoleret med ca. 10 mm.		
FORBEDRING Varmtvandsrør i kælder efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	12.508 kr.	2.621 kr. 0,56 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Der er registreret ca. 12 meter uisolerede varmtvandsrør i kælder under "Villaen".		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør i kælder under "Villaen" isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.	2.064 kr.	2.142 kr. 0,46 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Der er registreret uisolerede varmtvandsrør og komponenter (flanger og ventiler), svarende til ca. 4 meter rør i kælder.		
FORBEDRING Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering. Flanger og ventiler monteres evt. med aftagelige isoleringskapper.	688 kr.	746 kr. 0,16 ton CO ₂
VARMTVANDSRØR Varmtvandsrør i jord skønnes at være isoleret med ca. 20 mm.		
FORBEDRING VED RENOVERING Varmtvandsrør i jord udskiftes med præisolerede kapperør.		344 kr. 0,07 ton CO ₂

<p>VARMTVANDSRØR Der er registreret ca. 1 meter uisoleret tilslutningsrør til varmtvandsbeholder.</p>		
<p>FORBEDRING Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres, op til 50 mm med alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	300 kr.	323 kr. 0,07 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSRØR Tværgående varmtvandsrør på loft er isoleret med 15-20 mm</p>		
<p>FORBEDRING Tværgående varmtvandsrør på loft efterisoleres, op til 50 mm med Alu-rørskåle eller tilsvarende rørisolering.</p>	2.024 kr.	278 kr. 0,06 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSBEHOLDER Varmt brugsvand produceres i 1 stk. 2.000 liters varmtvandsbeholder af typen Ducan RCV, årgang 1991.</p> <p>Beholderen er isoleret med 90 mm mineraluld og mandedæksel er monteret med aftagelig isoleringskappe.</p> <p>Varmtvandsbeholderen forsyner tillige "Villaen" og bygningen Esthersvej nr. 26.</p>		
<p>VARMTVANDSPUMPER Til varmtvandscirkulation er der i fælles varmecentral monteret 1 stk. cirkulationspumpe af typen Grundfos, Magna3, 25-100.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er isoleret med ca. 50 mm. Langsgående varmtvandsrør på loft er isoleret med ca. 50 mm.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller.		
FORBEDRING Montering af solceller på tagflade mod syd. Det anbefales, at der monteres krystallinske solceller af god kvalitet med et panelareal på ca. 40 m ² . Eventuelle tilskudsmuligheder er ikke medtaget i overslagsprisen. Vilkår vedrørende afregningsbetingelser for overskydende el-produktion anbefales nærmere undersøgt, forud for dette forslags gennemførelse. Det skal yderligere sikres, at tagkonstruktionen kan bære et solcelleanlæg samt, at der kan gives tilladelse til opsætning af anlæg. Det anbefales, at lade en solcelleleverandør udarbejde beskrivelse og forprojekt, i forbindelse med indhentning af tilbud på opgaven.	125.000 kr.	8.872 kr. 3,91 ton CO ₂
BELYSNING Belysning på trapper og i kælder er monteret med sparerpære og med LED-lyskilder. Belysningen betjenes via trapperelæ eller styres via PIR/LUX-sensorer.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Baggrunden for energimærket er en besigtigelse af ejendommen, ejeroplysninger, byggeskik på tidspunktet for ejendommens opførelse og reovering samt bygningstegninger.

Det opvarmede areal udgøres af det samlede boligareal, samt areal af opvarmet kælder. Arealerne stammer fra BBR-meddelelsen og opmålinger på bygningstegninger.

Trapper medtages i beregningen som opvarmet areal, mens den øvrige del af kælder anses for at være uopvarmet.

Der er ikke foretaget destruktive undersøgelser af klimaskærmen.

I energimærkningen foretages et skøn ved utilgængelige konstruktioner baseret på tidstypiske byggeskikke og krav samt det aktuelle bygningsisolationsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg mv. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

I forbindelse med forslag til isolering af rørinstallationer er det en generel forudsætning for forslagets

gennemførelse, at rørene har minimum 10 års resterende levetid og er tilgængelige, alternativt øges isoleringen i forbindelse med fremtidig rørudskiftning.

I det omfang, at der ikke er plads omkring rørene til, at der kan efterisoleres op til det anbefalede niveau, efterisoleres i størst muligt omfang uden, at rørføringerne ændres.

Rørenes restlevetid bør undersøges forud for igangsætning af isoleringsarbejder.

Der er anført forbedringsforslag med forholdsvis korte tilbagebetalingstider, som det vil være rentabelt at gennemføre her og nu.

Der er yderligere anført forslag, som først vil være rentable på længere sigt. Disse forslag vil dog alle have en miljømæssig og samfundsgavnlig effekt ved gennemførelse.

Det er vigtigt, at der inden igangsætning af energibesparende forslag, udarbejdes et projekt eller foretages en dimensionering af de ønskede ændringer, som sikrer en korrekt udførelse. Forkert udførte besparelsesforslag kan give sig til kende i alvorlige byggetekniske svigt på både kort og lang sigt eller ved udeblivelse af energibesparelser.

Energimærket er udarbejdet i EK-Pro version 5.5.2.50 og efter retningslinjerne i gældende håndbogsbekendtgørelse (HB2016).

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Massive ydervægge	Kælderydervægge mod opvarmet del af kælder efterisoleres	53.100 kr.	3,35 MWh fjernvarme 1 kWh el	2.220 kr.
Massive ydervægge	Skillevægge imellem opvarmet og uopvarmet kælder eftersioleres	27.000 kr.	1,73 MWh fjernvarme	1.145 kr.
Lette ydervægge	Mansardvægge efterisoleres	521.699 kr.	28,85 MWh fjernvarme 36 kWh el	19.166 kr.
Etageadskillelse	Uisoleret gulv mod uopvarmet kælder isoleres	114.750 kr.	9,74 MWh fjernvarme 8 kWh el	6.462 kr.
Varme anlæg				
Varmerør	Uisolerede varmfordelingsrør i kælder under "Villaen" isoleres	2.064 kr.	1,06 MWh fjernvarme	701 kr.
Varmerør	Varmefordelingsrør i kælder under "Villaen" efterisoleres	9.108 kr.	0,55 MWh fjernvarme	364 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Varmtvands stigstrenge isoleres	12.000 kr.	10,06 MWh fjernvarme -13 kWh el	6.632 kr.
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i kælder efterisoleres	12.508 kr.	3,97 MWh fjernvarme -3 kWh el	2.621 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør i kælder under "Villaen" isoleres	2.064 kr.	3,24 MWh fjernvarme -1 kWh el	2.142 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede varmtvandsrør og komponenter i kælder isoleres	688 kr.	1,13 MWh fjernvarme -1 kWh el	746 kr.
Varmtvandsrør	Uisolerede tilslutningsrør til varmtvandsbeholder isoleres	300 kr.	0,49 MWh fjernvarme -1 kWh el	323 kr.
Varmtvandsrør	Tværgående varmtvandsrør på loft efterisoleres	2.024 kr.	0,42 MWh fjernvarme	278 kr.

El

Solceller	Montering af solceller til el-produktion	125.000 kr.	3.809 kWh el	8.872 kr.
-----------	--	-------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Yderdøre	Yderdør mod hovedtrappe i "Villaen" udskiftes	1,04 MWh fjernvarme 1 kWh el	690 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Varmefordelingsrør i jord udskiftes	0,39 MWh fjernvarme	258 kr.
Varmt og koldt vand			
Varmtvandsrør	Varmtvandsrør i jord udskiftes	0,52 MWh fjernvarme	344 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Esthersvej 28A - 002

Adresse	Esthersvej 28A, 2900 Hellerup
BBR nr	101-134091-002
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig
Opførelsesår	1938
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	718 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Opvarmet bygningsareal	775 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	57 m ²
Uopvarmet kælderetage	192 m ²
Energimærke	E
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	52.880 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	13.851 kr. pr. år
Varmeforbrug	85,50 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	02-09-2016 til 01-09-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	53.621 kr. pr. år
Fast afgift	13.851 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	67.472 kr. pr. år
Varmeforbrug	86,70 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	12,22 ton CO ₂ pr. år

BYGNINGSBESKRIVELSE

Esthersvej 28 - 001

Adresse	Esthersvej 28, 2900 Hellerup
BBR nr	101-134091-001
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig

Opførelsesår	1902
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme (MWh)
Supplerende varme	Ikke angivet
Boligareal i følge BBR	231 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	48 m ²
Opvarmet bygningsareal	279 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	121 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Primær opvarmning

Varmeudgifter	19.037 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	4.986 kr. pr. år
Varmeforbrug	30,80 MWh Fjernvarme (MWh)
Aflæst periode	02-09-2016 til 01-09-2017

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	19.303 kr. pr. år
Fast afgift	4.986 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	24.289 kr. pr. år
Varmeforbrug	31,23 MWh Fjernvarme (MWh)
CO ₂ udledning	4,40 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSERNE

Snit-, plan- og facadetegninger af ejendommen er indhentet hos kommunens byggesagsarkiv og er kontrolopmålt af energikonsulenten. Det opmålte areal stemmer overens med BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det oplyste varmeforbrug er arealmæssigt fordelt imellem de 3 bygninger, som den fælles varmecentral forsyner.

Det oplyste varmeforbrug er samlet set lidt højere end det beregnede varmeforbrug.

Afvigelse kan være forårsaget af brugeradfærd, som afviger fra de anvendte forudsætninger, eksempelvis et mindre varmtvandsforbrug, lavere rumtemperatur i nogle rum (eksempelvis i de opvarmede dele af kælderne) eller, at der luftes mindre ud i boligerne end forudsat.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	661,81 kr. per MWh
	13.784 kr. i fast afgift per år

Fjernvarmeprisen er anvendt ud fra de tariffer, der var gældende ved det tilsluttede fjernvarmeværk, på det tidspunkt energimærket er gyldigt fra.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.energistyrelsen.dk/forbruger finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

Energistyrelsen har udviklet BedreBolig-ordningen, der gør det nemmere for dig som husejer at renovere din bolig på en energirigtig måde. Tag en uforpligtende snak med en BedreBolig-rådgiver. Se mere på www.bedrebolig.dk.

FIRMA

Firmanummer 600161
CVR-nummer 31616948

EnergiFocus ApS

Strandvejen 41, 4300 Holbæk
www.energifocus.dk
emo@energifocus.dk
tlf. 21370313

Ved energikonsulent
Søren Hermann Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <http://www.ens.dk/forbrug-besparelser/byggeriets-energiforbrug/energimaerkning/klage> Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere,

anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 36 og 37 i bekendtgørelse nr. 1701 af 15. december 2015.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Esthersvej 28 og 28A
Esthersvej 28
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2018 til den 1. maj 2028

Energimærkningsnummer 311311473

Energimærke

Esthersvej 28 og 28A - Esthersvej 28A - 002
Esthersvej 28A
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2018 til den 1. maj 2028

Energimærkningsnummer 311311473

Energimærke

Esthersvej 28 og 28A - Esthersvej 28 - 001
Esthersvej 28
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. maj 2018 til den 1. maj 2028

Energimærkningsnummer 311311473