

SPAR PÅ ENERGIE I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport
Esthersvej 12
2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 2. maj 2013
Til den 2. maj 2023.

Energimærkningsnummer 310038010


STYRELSEN

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

I denne rapport gennemgås både bygningens energimærkning, status for bygningen og en række forslag til forbedringer. Mine bedste anbefalinger til at nedsætte energiforbruget i bygningen er vist her.

Med venlig hilsen

Ole Holck

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk

tlf. 70227715

Mulighederne for Esthersvej 12, 2900 Hellerup

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tredje etage er med mansardtag, øverst valmet tagkonstruktionen med tørreloft. Etageadskillelsen til uopvarmet loft er med bjælkelag med lerindskud. Ca. 20 m ² isolering er udlagt direkte på loftsbrædder på tørreloftet. Der er ved besigtigelsen fundet træspåner som isolering lang de skrå flader i mansardtaget. Lejer på 3je sal t.v. har fortalt at de har isoleret i vinduesbrystninger i mansardtaget, samt isoleret i nedsænket loft. Der er flere steder tegn på vandindtrængning. Tag i opvarmet udestue, vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Der er ingen oplysninger om isoleringen i udestue. Mansard tag er med ringe isolering og utætheder.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere skunkvægge og etageadskillelse mod skunk i mansard tag med mindst 250 mm mineraluld. Det er især væsentligt med god isolering bag radiatorerne.	194.300 kr.	8.300 kr. 1,79 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

Investering Årlig
besparelse

VINDUER

Ejendommens vinduer er en blanding af palæ-og dannebrogsvinduer, med forsatsvinduer. Generelt er vinduerne med forsatsvinduer. I trappeopgange samt enkelte andre steder er vinduerne med et lag glas. Hoveddør ved bagtrappen er med termorude. Der er mange vinduer med betydelige utætheder og tegn på trænedbrydning. Vinduer i u-opvarmet veranda mod Esthersvej og i opvarmet udestue mod øst, er med et lag glas.

FORBEDRING

Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med lavenergiruder. Vindue øverst i trappeopgang, mod tagrum, anbefales monteret med forsatsrude med energiglas.

146.600 kr.

6.100 kr.
1,32 ton CO₂

Varmefordeling

Investering Årlig
besparelse

AUTOMATIK

Varmeanlægget er styret med automatik fra Danfoss, type ECL Comfort. Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen. Returtemperaturen fra varmtvandsbeholder styres med en Danfoss temperaturreguleringsventil, type AVTB, med temperaturområdet 20 til 60 °C.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer, ud af 6 stk

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur. I forslaget er der vurderet et antal på 6 radiatorer uden termostatiske ventiler.

3.000 kr.

1.000 kr.
0,20 ton CO₂

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

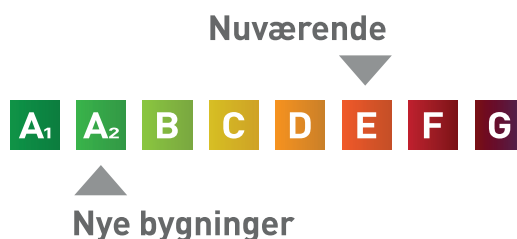
Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

Bygninger, der opfylder energirammen i bygningsreglementet for 2010 (BR10), har energimærke A1 eller A2. A1 repræsenterer bygningsreglementets krav til lavenergibygninger i 2015. A2 repræsenterer bygninger der opfylder bygningsreglements almindelige krav til energirammen.

På energimærkningsskalaen vises bygningens energimærke.



Beregnet varmekonsum pr. år:

113,86 MWh fjernvarme

77.571 kr.

16,05 ton CO₂ udledning

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet BR10, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Tag og loft

	Investering	Årlig besparelse
LOFT Tredje etage er med mansardtag, øverst valmet tagkonstruktionen med tørreloft. Etageadskillelsen til uopvarmet loft er med bjælkelag med lerindskud. Ca. 20 m ² isolering er udlagt direkte på loftsbrædder på tørreloftet. Der er ved besigtigelsen fundet træspåner som isolering lang de skrå flader i mansardtaget. Lejer på 3je sal t.v. har fortalt at de har isoleret i vinduesbrystninger i mansardtaget, samt isoleret i nedsænket loft. Der er flere steder tegn på vandindtrængning. Tag i opvarmet udestue, vurderes isoleret med 50 mm mineraluld. Der er ingen oplysninger om isoleringen i udestue. Mansard tag er med ringe isolering og utætheder.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere skunkvægge og etageadskillelse mod skunk i mansard tag med mindst 250 mm mineraluld. Det er især væsentligt med god isolering bag radiatorerne.	194.300 kr.	8.300 kr. 1,79 ton CO ₂
LOFT Isolering af loft.		
FORBEDRING Etageadskillelsen mod loft isoleres fra tagrummet til en samlet isoleringstykkelse på 450 mm. Ved lukket etageadskillelse, fjernes gulvbrædder og evt. indskud, således at isoleringslaget bliver kompakt. I større hulrum indblæses granulat. Der kontrolleres for korrekt monteret dampspærre i konstruktionerne.	204.500 kr.	6.100 kr. 1,32 ton CO ₂

Ydervægge

	Investering	Årlig besparelse
MASSIVE YDERVÆGGE Ydervægge er vurderet til at være massive teglstenmure, uegnede til hulmursisolering. Der er målt vægtykkelser på 48 cm i stueetagen. På grund af æstetik er der ikke forslag til udvendig eller indvendig isolering af ydervægge. Let væg i opvarmet udestue, vurderes isoleret med 50 mm mineraluld.		
LETTE YDERVÆGGE Udestuen vurderes at være isoleret med 50 mm mineraluld i vægge, loft og gulv.		
FORBEDRING Det anbefales at efterisolere udestuen til tidssvarende standard og efter nuværende isoleringskrav.	83.800 kr.	2.100 kr. 0,46 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Ejendommens vinduer er en blanding af palæ- og dannebrogsvinduer, med forsatsvinduer. Generelt er vinduerne med forsatsvinduer. I trappeopgange samt enkelte andre steder er vinduerne med et lag glas. Hoveddør ved bagtrappen er med termorude. Der er mange vinduer med betydelige utætheder og tegn på trænedbrydning. Vinduer i u-opvarmet veranda mod Esthersvej og i opvarmet udestue mod øst, er med et lag glas.		
FORBEDRING Det anbefales at udskifte vinduer og glasdøre med et lag glas til nye med lavenergiruder. Vindue øverst i trappeopgang, mod tagrum, anbefales monteret med forsatsrude med energiglas.	146.600 kr.	6.100 kr. 1,32 ton CO ₂
VINDUER Vinduer med to lag glas eller termorude.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales at foretage en genereludskiftning af vinduer med to lag glas eller termoruder til nye med Lavenergiruder. Foruden en energibesparelse vil der være betydelige komfortforbedringer og reduktion af vedligeholdelses udgifter.		4.100 kr. 0,88 ton CO ₂

Gulve

Investering

Årlig
besparelse**ETAGEADSKILLELSE**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder vurderes at være udført som lukket bjælkekonstruktion. Etageadskillelsen er med lerindskud.

FORBEDRING VED RENOVERING

Dæk over kælder kan med fordel isoleres nedefra. Isoleringsmaterialet skal afdækkes med et materiale, der kan "ånde". Afdækningen skal beskytte isoleringen og samtidig hindre fiberdryk.

Ved isoleringsarbejdets udførelse skal det tilgodeses at eksisterende installationer fortsat er tilgængelige. Forslaget kan eventuelt tages i betragtning ved en fremtidig udskiftning af installationer.

5.800 kr.
1,26 ton CO₂

Ventilation

Investering

Årlig
besparelse**VENTILATION**

Bygningen ventileres ved naturlig ventilation ved åbning af vinduer. Der er badeværelser med lokale udsugningsventilatorer.

VARMEANLÆG

Varmeanlæg

	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra offentlig ledning. Varmeanlægget er anbragt i varmecentral i kælder. Varmeanlægget er en fjernvarme unit fra Gemina, type Termix VX-compact 20 E DF. Veksleren er med isolering. Cirkulationspumpen er af fabrikat Grundfos, type Magna 25 100 180. Der er mangler ved den tekniske isolering af rør og ventiler.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til varmepumpe. Den lave energipris på fjernvarme betyder at varmepumper ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen. Da ejendommen forsynes med fjernvarme er der ikke forslag til solvarme. Den lave energipris på fjernvarme betyder at solvarme ikke er rentable. Desuden har fjernvarme overskudsvarme i sommerhalvåret.		

Varmedfordeling

	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmedfordelingsrør er udført som to-strengs anlæg. Fordelingssystemet er med rørføring ført i kælder. Rør isolering er generelt udført med 10 mm mineraluld.		
VARMERØR Varmedfordelingsrør i kælder vurderes isoleret med 15 mm isolering.		
FORBEDRING VED RENOVERING Isolering af varmedfordelingsrør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskaåle eller lamelmåtter.		700 kr. 0,14 ton CO ₂

AUTOMATIK

Varmeanlægget er styret med automatik fra Danfoss, type ECL Comfort.
 Automatikken styrer fremløbstemperaturen afhængigt af udetemperaturen.
 Returtemperaturen fra varmtvandsbeholder styres med en Danfoss
 temperaturreguleringsventil, type AVTB, med temperaturområdet 20 til 60 °C.

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til regulering af
 korrekt rumtemperatur, dog mangler termostatiske ventiler på 1 stk radiatorer, ud af
 6 stk

FORBEDRING

Der monteres nye godkendte termostatiske reguleringsventiler på radiatorer til
 regulering af korrekt rumtemperatur. I forslaget er der vurderet et antal på 6
 radiatorer uden termostatiske ventiler.

3.000 kr.

1.000 kr.
0,20 ton CO₂

VARMT VAND

Varmt vand

Investering Årlig
besparelse

VARMT VAND

Varmtvandsbeholderne er placeret sammen med varmeinstallationen i varmecentral i kælderen. Fabrikat Metro. Der er ikke fundet mærkeskilt på beholderen. Beholderen er præisoleret og vurderes til at være på 200 liter. Cirkulationspumpen til det varme vand er af fabrikat Grundfos, type UP 15-14 B.

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning ført i kælder vurderes at være udført med ca. 10 mm isolering.

FORBEDRING

Det anbefales at efterisolere brugsvandsrør ført i kælder.

11.900 kr.

800 kr.
0,16 ton CO₂

VARMTVANDSRØR

Brugsvandsrør og cirkulationsledning i lejligheder vurderes at være udført med ca. 10 mm isolering.

FORBEDRING

Isolering af stigstreng for brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter. I prisen er ikke medtaget fjernelse og reetablering af tildækning af stigrør.

5.900 kr.

400 kr.
0,07 ton CO₂

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING Montering af solceller på sydvendt tagflade. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystaliske silicium med et areal på ca. 16 m ² . Der kan installeres billigere solceller, men dette kan ikke anbefales. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. Udgift til dette er ikke medtaget i forslaget. Det er op til husejeren selv at undersøge om der er eventuelle restriktioner mod opsætning af solcelleanlæg, herunder lokalplaner.	56.000 kr.	4.500 kr. 1,46 ton CO ₂

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Energimærkningen vedrører bygningen Esthersvej 12, 2900 Hellerup og er bygning 1, i BBR-meddelelsen, fra Bygge- og Boligregistret.

Energimærkningen er udført efter "Håndbog for Energikonsulenter" 2012, beregnet forbrug. Bekendtgørelse af lov om fremme af energibesparelser i bygninger nr. 636 af 19. juni 2012 og Bekendtgørelse om energimærkning af bygninger nr. 673 af 25. juni 2012

Beskrivelse af bygningen:

Bebyggelsen består af et flerfamiliehus med tre etager. Bygningen er med 6 lejligheder og fuld kælder. Bygningen er opført i 1902 og har ifølge BBR-meddelelsen et boligareal på 424 m². Bygningen er fritliggende.

Utilgængelige rum

Ved besigtigelsen var der adgang til stuen t.h., 2. sal t.h. og 2. sal t.v. Der var adgang til tørreloft, trappeopgange og kælder for fælles anvendelse samt et enkelt pulterrum.

Varmeafregning

Fordelingsregnskabet anvender individuel måling af varmeforbrug i de enkelte boligenheder, ved hjælp af varmemålere på radiatorer. Varmt vand afregnes efter målere i de enkelte lejligheder. Erfaringsmæssigt giver individuel forbrugsafregning besparelser på varmeforbruget og vandforbruget.

BBR oplysninger

Ejendommens BBR-meddelelse anses for retvisende for så vidt angår bygningsarealer, konstruktion, anvendelse og opvarmningsform.

Opvarmet areal:

Overslagsmæssig kontrolopmåling er udført. Det opvarmede areal er opmålt ud fra Kontrolopmåling ved besigtigelsen.

Bygningens anvendelse

Bygningen har anvendelseskoden 140 etageboligbebyggelse i BBR-meddelelsen.

Konsulent kommentar

Bygningsgennemgangen blev foretaget den 29. april.

Energibesparelserne er opgjort i forhold til ejendommens beregnede varmekonsum baseret på en række standardbetingelser, primært omkring brugervaner og indetemperaturer.

Der er et forslag til energimæssige forbedringer i ejendommen med god rentabilitet og med en tilbagebetalingstid under 10 år.

Syv forslag er med tilbagebetalingstid længere end 10 år, men vil være rentable at udføre. Selv om investeringen er langsigtet, kan forbedringen have betydning og interesse for fremtidige købere og højne gængs værdien. Ligeledes vil man være bedre "klædt på" til at kunne imødegå de stigende energipriser og evt. fremtidige miljø- og energiafgifter. Under alle omstændigheder vil en realisering af forslaget her og nu medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af ejendommen.

Herudover er udarbejdet flere forslag, der bør overvejes i forbindelse med en evt. renovering eller ombygning af ejendommen.

Beregningerne baserer sig på visuel gennemgang. Hvor oplysninger ikke har kunnet fremskaffes er beregningerne baseret på bedste skøn. Ved utilgængelige konstruktioner, baseres et skøn i energimærkningen sig på, tidstypiske byggeskikke og krav samt den aktuelle bygnings isoleringsniveau i øvrigt. Samme skøn gør sig gældende for varmeanlæg m.v. Der tages i den forbindelse forbehold for afvigelser fra faktiske forhold, der kan have betydning for energimærkningens besparelsesforslag.

Ved udarbejdelsen af energimærket, forelå regnskab fra Clorius (Ista), samt en plan over kælder og en facadetegning mod Esthersvej.

Til forbedringsarbejderne anbefales det at anvende professionelle håndværkere eller isoleringsfirmaer. Der stilles store krav til teknisk viden og den håndværksmæssige udførelse, når der arbejdes med markante isoleringstykkelser i konstruktionerne. Især skal nævnes, hensyn til forhold omkring

Ejendommens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Esthersvej 12, 2900 Hellerup		m² 111	Antal 2	Kr./år 13.476
Bygning	Adresse			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup	Esthersvej 12, ST TV			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup		m² 100	Antal 1	Kr./år 12.141
Bygning	Adresse			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup	Esthersvej 12, 1 TV			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup		m² 109	Antal 1	Kr./år 13.234
Bygning	Adresse			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup	Esthersvej 12, 1 TH			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup		m² 92	Antal 1	Kr./år 11.170
Bygning	Adresse			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup	Esthersvej 12, 2 TV			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup		m² 101	Antal 1	Kr./år 12.262
Bygning	Adresse			
Esthersvej 12, 2900 Hellerup	Esthersvej 12, 2 Th.			

RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 10 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 10 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning af oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Priser er inkl. moms.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Isolering af mansard tag.	194.300 kr.	12,70 MWh fjernvarme 2 kWh el	8.300 kr.
Loft	Isolering af etageadskillelse mod loft.	204.500 kr.	9,39 MWh fjernvarme	6.100 kr.
Lette ydervægge	Efterisolering af den opvarmede udestues vægge tag og gulv til gældende isoleringskrav.	83.800 kr.	3,24 MWh fjernvarme	2.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre, med et lag glas, til tolags energiruder	146.600 kr.	9,36 MWh fjernvarme	6.100 kr.
Varmeanlæg				
Automatik	Montage af termostatventiler	3.000 kr.	1,41 MWh fjernvarme	1.000 kr.
Varmt og koldt vand				
Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning i kælder, op til 50 mm	11.900 kr.	1,16 MWh fjernvarme	800 kr.

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning gennem lejligheder, op til 50 mm	5.900 kr.	0,52 MWh fjernvarme	400 kr.
---------------	--	-----------	---------------------	---------

El

Solceller	Montage af nye solceller, Monokrystaliske silicium, 2,6 kW	56.000 kr.	2.204 kWh el	4.500 kr.
-----------	--	------------	--------------	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Priser er inkl. moms

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Vinduer	Udskiftning af vinduer og glasdøre, med to lag glas eller termoruder, til tolags energiruder	6,24 MWh fjernvarme	4.100 kr.
Etageadskillelse	Isolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder til i alt 150 mm	8,96 MWh fjernvarme	5.800 kr.
Varmeanlæg			
Varmerør	Isolering af varmfordelingsrør op til 50 mm	0,99 MWh fjernvarme	700 kr.

BAGGRUNDSINFORMATION

OPLYST FORBRUG INKL. AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	69.612 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	3.879 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	73.491 kr.
Varmeforbrug.....	108,00 MWh fjernvarme i afregningsperioden
Aflæst periode.....	01-09-2011 til 31-08-2012

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	71.880 kr. pr. år
Fast afgift	3.879 kr. pr. år
Varmeudgift i alt.....	75.759 kr. pr. år
Varmeforbrug.....	111,52 MWh fjernvarme pr. år
CO2 udledning.....	15,72 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Der foreligger ikke direkte oplysninger om det tidligere forbrug af varme. Ud fra varmeregnskabet er forbruget vurderet til 108 MWh, hvilket er i overensstemmelse med det beregnede forbrug.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Varme	647,00 kr. pr. MWh fjernvarme
	3.904 kr. i fast afgift pr. år for fjernvarme
El	2,00 kr. pr. kWh
Vand.....	35,00 kr. pr. m ³

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Esthersvej 12, 2900 Hellerup

Adresse	Esthersvej 12
BBR nr.....	101-133834-1
Bygningens anvendelse	Etageboligbebyggelse (140)
Opførelses år.....	1902
År for væsentlig renovering.....	1941
Varmeforsyning.....	Fjernvarme
Supplerende varme.....	Ingen
Boligareal i følge BBR	624 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	0 m ²
Boligareal opvarmet	624 m ²
Erhvervsareal opvarmet	0 m ²
Opvarmet areal i alt	624 m ²
Heraf tagetage opvarmet.....	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	0 m ²
Uopvarmet kælderetage	209 m ²

EnergimærkeE

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.goenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Energimærkningsrapporten er udarbejdet af:

ARI Byggerådgivning A/S

Gammel Køge Landevej 55, 3 sal, 2500 Valby

my@ari.dk
tlf. 70227715

Ved energikonsulent
Ole Holck

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede

energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 37 og 38 i bekendtgørelse nr. 673 af 25. juni 2012.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistirelsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

for Esthersvej 12
2900 Hellerup



Energistyrelsens Energimærkning



STYRELSEN

Gyldig fra den 2. maj 2013 til den 2. maj 2023

Energimærkningsnummer 310038010