

SPAR PÅ ENERGIEN I DIN BYGNING

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Rebikkavej 23

2900 Hellerup



Bygningens energimærke:



Gyldig fra 27. maj 2020

Til den 27. maj 2030.

Energimærkningsnummer 311440087



Energistyrelsen

ENERGIMÆRKET

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



BYGNINGENS ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningens nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningen få energimærke C

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningen få energimærke C



Årligt varmeforbrug

291,82 MWh fjernvarme	208.265 kr
Samlet energjudgift	208.265 kr
Samlet CO ₂ udledning	18,97 ton

BYGNINGEN

Her ses beskrivelsen af bygningen og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningen er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO₂-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p>LOFT Loftsrum er vurderet isoleret med ialt 150 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt og i isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Skråvægge/manzard er vurderet isoleret med 100 mm mineraluld.</p>		
<p>FORBEDRING Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 350 mm. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte, så korrekt udførelse sikres. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	198.200 kr.	5.900 kr. 0,54 ton CO ₂
<p>FORBEDRING VED RENOVERING Udvendig efterisolering af skråvægge/manzard med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge udefra, i forbindelse med tagrenovering. Eksisterende tag nedtages, og der udføres den nødvendige justering af spær, så der gøres plads til den nye isoleringstykkelser. Isolering og tæthed skal sikres iht. gældende regler.</p>		3.100 kr. 0,28 ton CO ₂

Ydervægge	Investering	Årlig besparelse
<p>MASSIVE YDERVÆGGE</p>		

<p>Ydervægge består gennemsnitligt af 48 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale, samt opførelsestidspunkt.</p> <p>Det anbefales ikke at efterisolere ydervægge indvendigt, og det vurderes ikke muligt at efterisolere udvendigt grundet bygningens arkitektoniske udtryk.</p> <p>Ydervægge ved brystninger under vinduer består primært af 24 cm massiv teglvæg med indvendig pladebeklædning og 100 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger ved besigtigelse.</p> <p>Ydervægge ved brystninger under vinduer i badeværelse og køkken består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på oplysninger ved besigtigelse.</p>		
<p>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisoleret teglvæg. Konstruktionen er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.</p>	126.400 kr.	3.500 kr. 0,32 ton CO ₂
<p>KÆLDER YDERVÆGGE Kælderydervægge består af 60 cm massiv væg. Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.</p>		
<p>FORBEDRING Udvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge. Der skal anvendes et godkendt efterisoleringsprodukt til kælderydervægge. Arbejdet bør udføres i sammenhæng med isolering af samtlige kælderydervægsarealer, placeret både under og over terræn. De samlede isoleringsarbejder skal derfor udføres til så stor dybde som muligt, dog ikke dybere end kældervægsfundamentet. Normalt mindst svarende til samme niveau som underside af indvendigt kældergulv for at bryde kuldebroen. Efter opsætning af den udvendige isolering, udføres der en regntæt inddækning øverst på efterisoleringen. Den skal udformes, så vand der løber ned ad facaden, bliver bortledt fra væggene effektivt. Hvis der ikke forefindes et omfangsdræn, bør dette etableres i forbindelse med efterisoleringsarbejdet.</p>	146.800 kr.	5.600 kr. 0,51 ton CO ₂

Vinduer, døre ovenlys mv.

	Investering	Årlig besparelse
VINDUER Vinduerne er hovedsageligt monteret med tolags termorude med kold kant. Rundt vindue øverst i opgange er monteret med etlags glasrude. Vinduerne i erhverv i kælder er monteret med tolags energirude med kold kant. Vindue i fælles bad i kælder er monteret med tolags energirude med varm kant.		
FORBEDRING Eksisterende vinduer med etlag glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	2.600 kr.	200 kr. 0,01 ton CO ₂
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende flerfagsvinduer med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		30.500 kr. 2,79 ton CO ₂
OVENLYS Ovenlysvinduer er monteret med tolags termorude med kold kant.		
FORBEDRING VED RENOVERING Eksisterende ovenlysvinduer foreslås udskiftet til nye med trelags energiruder, energiklasse A.		300 kr. 0,02 ton CO ₂
YDERDØRE Opgangsdøre med enkeltfagsvindue er monteret med etlags glasrude. Massiv yderdør til opgange er uisolerede. Yderdøre i erhverv i kælder er monteret med tolags energirude med kold kant.		
FORBEDRING Eksisterende yderdøre til opgange foreslås udskiftet til en nye, monteret med trelags energiruder, energiklasse A, eller til nye massive med isolerede fyldninger.	89.900 kr.	4.200 kr. 0,38 ton CO ₂

Gulve	Investering	Årlig besparelse
<p>ETAGEADSKILLELSE Gulv mod uopvarmet kælder af træ/bjælker med lerindskud, er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt konstateret ved besigtigelse.</p>		
<p>FORBEDRING Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.</p>	251.300 kr.	14.300 kr. 1,31 ton CO ₂
<p>KÆLDERGULV Kældergulv i opvarmet erhverv og baderum er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt tegningsmateriale.</p>		
Ventilation	Investering	Årlig besparelse
<p>VENTILATION Der er naturlig ventilation i hele bygningen. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre fremstår i god stand.</p>		

VARMEANLÆG

Varmeanlæg	Investering	Årlig besparelse
FJERNVARME Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Anlægget er placeret i bygningens kælder og forsyner bygningen, samt nabobygning på Ruthsvej 6-8. Anlægget er fra 1992.		
VARMEPUMPER Der er ingen varmepumpe i bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere varmepumpe i bygningen, grundet den nuværende forsyning.		
SOLVARME Der er intet solvarmeanlæg på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det vurderes ikke rentabelt at etablere solvarmeanlæg på bygningen, grundet stor investering og dermed lang tilbage betalings tid.		
Varmefordeling	Investering	Årlig besparelse
VARMEFORDELING Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som et-strengs anlæg.		
VARMERØR Varmørør er vurderet udført som 1" stålør. Varmørørene er isoleret med 40 mm isolering.		
VARMEFORDELINGSPUMPER I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna 3 65-120. Pumpen har en maksimal effekt på 769 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen og forsyner bygningen, samt nabobygning Ruthsvej 6-8. Pumpen er isoleret.		

AUTOMATIK

Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmfordelingspumper.

VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<p>VARMT VAND</p> <p>I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m² opvarmet etageareal pr. år.</p>		
<p>VARMTVANDSRØR</p> <p>Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er vurderet udført som 1" stålrør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering. Isoleringstykkelse er målt i forbindelse med besigtigelsen.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i kælder er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er isoleret med 40 mm isolering.</p> <p>Brugsvandsrør med cirkulation i opvarmet zone er vurderet udført som 3/4" stålrør. Rørene er uisolerede.</p>		
<p>FORBEDRING</p> <p>Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.</p>	14.700 kr.	5.100 kr. 0,47 ton CO ₂
<p>VARMTVANDSPUMPER</p> <p>I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælder, og forsyner bygningen, samt nabobygning på Ruthsvej 6-8. Pumpen er isoleret.</p>		
<p>VARMTVANDSBEHOLDER</p> <p>Varmt brugsvand produceres i 2500 l varmtvandsbeholder, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i kælderen. VVB forsyner bygningen, samt nabobygning på Ruthsvej 6-8. Beholderen er af fabrikat Ajva, årgang 1993.</p>		

EL

EL	Investering	Årlig besparelse
SOLCELLER Der er ingen solceller på bygningen.		
FORBEDRING VED RENOVERING Det anbefales ikke at etablere solcelleanlæg på bygningen grundet tagkonstruktionens alder og opbygning, samt grundet bygningens arkitektoniske udtryk.		

ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Ejendommen består af én bygning, hvormed dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1. Der er 3 beboelsesetager (stuen-2.sal), samt erhverv i en mindre del af kælderen. Denne del er opvarmet og indgår derfor i beregningen.

Ved besigtigelsen var der adgang til varmecentral, samt kælder, opgang og loftrum.

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 12. maj 2020, er bygningen opført i 1914.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed
Plantegninger
Snittegning

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelsesår. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygnings gennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Fie N. Pedersen fra GH Energi & Rådgivning, sammen med Asset Manager Zehra Özcan, samt Johnny fra ejendomsservice. Energimærket er udarbejdet af Fie N. Pedersen og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Anders Knudsen.

Der er flere rentable forslag med tilbagebetalingstid på mere end 10 år, som foreslås udført, da tiltagene vil medføre en energibesparelse og en komfortforbedring af bygningen.

Bygningens lejligheder

LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

Rebekkavej 23, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 23, 2900 Hellerup	53	1	5.945
Rebekkavej 23, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 23, 2900 Hellerup	72	1	8.076
Rebekkavej 23, kl. th, kl. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 23, 2900 Hellerup	24	2	2.692
Rebekkavej 23, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 23, 2900 Hellerup	57	2	6.394
Rebekkavej 23, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 23, 2900 Hellerup	76	2	8.525
Rebekkavej 25, 2. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 25, 2900 Hellerup	56	1	6.281
Rebekkavej 25, 2. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 25, 2900 Hellerup	54	1	6.057
Rebekkavej 25, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 25, 2900 Hellerup	60	2	6.730
Rebekkavej 25, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 25, 2900 Hellerup	58	2	6.506
Rebekkavej 27, 2.				
Bygning	Adresse	m ²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 27, 2900 Hellerup	98	1	10.993

Rebekkavej 27, st. th, st. tv, 1. th, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 27, 2900 Hellerup	60	4	6.730
Rebekkavej 29, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 29, 2900 Hellerup	74	1	8.301
Rebekkavej 29, st. th, 1. th, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 29, 2900 Hellerup	58	3	6.506
Rebekkavej 29, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 29, 2900 Hellerup	60	2	6.730
Rebekkavej 31, 2. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 31, 2900 Hellerup	72	1	8.076
Rebekkavej 31, 2. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 31, 2900 Hellerup	53	1	5.945
Rebekkavej 31, 3.				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 31, 2900 Hellerup	60	1	6.730
Rebekkavej 31, kl. 1				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 31, 2900 Hellerup	33	1	3.701
Rebekkavej 31, kl. 2				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 31, 2900 Hellerup	28	1	3.140
Rebekkavej 31, st. th, 1. th				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 31, 2900 Hellerup	76	2	8.525
Rebekkavej 31, st. tv, 1. tv				
Bygning	Adresse	m²	Antal	Kr./år
Byg.nr: 1	Rebekkavej 31, 2900 Hellerup	57	2	6.394

Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning				
Loft	Efterisolering af loftsrum med 200 mm isolering	198.200 kr.	8,27 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.900 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Udvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælder med 200 mm	126.400 kr.	4,85 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.500 kr.
Kælder ydervægge	Udvendig efterisolering af kælderydervægge med 200 mm	146.800 kr.	7,85 MWh Fjernvarme 3 kWh Elektricitet	5.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer med 1 lag glas	2.600 kr.	0,21 MWh Fjernvarme	200 kr.
Yderdøre	Udskiftning af eksisterende yderdøre	89.900 kr.	5,84 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	4.200 kr.
Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	251.300 kr.	20,09 MWh Fjernvarme 7 kWh Elektricitet	14.300 kr.

Varmt og koldt vand

Varmtvandsrør	Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	14.700 kr.	7,24 MWh Fjernvarme -20 kWh Elektricitet	5.100 kr.
---------------	--	------------	---	-----------

BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
Bygning			
Loft	Udvendig efterisolering af skråvægge/manzard med 200 mm isolering	4,28 MWh Fjernvarme 2 kWh Elektricitet	3.100 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer	42,89 MWh Fjernvarme 12 kWh Elektricitet	30.500 kr.
Ovenlys	Udskiftning af eksisterende ovenlysvinduer	0,30 MWh Fjernvarme	300 kr.
Varmeanlæg			
Varmepumper	Varmepumpe		
Solvarme	Solvarmeanlæg		
El			
Solceller	Solcelleanlæg		

BAGGRUNDSINFORMATION

BYGNINGSBESKRIVELSE

Rebekkavej 23, 2900 Hellerup

Adresse	Rebekkavej 23, 2900 Hellerup
BBR nr	101-451712-1
Bygningens anvendelse i følge BBR	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår	1914
År for væsentlig renovering	Ikke angivet
Varmeforsyning	Fjernvarme
Supplerende varme	Ingen
Boligareal i følge BBR	1834 m ²
Erhvervsareal i følge BBR	169 m ²
Opvarmet bygningsareal	1994 m ²
Heraf tagetage opvarmet	0 m ²
Heraf kælderetage opvarmet	136,1 m ²
Uopvarmet kælderetage	483,2 m ²
Energimærke	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag	C

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme

Varmeudgifter	101.425 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	117.971 kr. pr. år
Varmeforbrug	266,00 MWh Fjernvarme
Aflæst periode	01-10-2018 til 30-09-2019

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	106.717 kr. pr. år
Fast afgift	117.971 kr. pr. år
Varmeudgift i alt	224.688 kr. pr. år
Varmeforbrug	279,88 MWh Fjernvarme
CO ₂ udledning	18,19 ton CO ₂ pr. år

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

De opmålte arealer stemmer stort set overens med de angivne i BBR.

KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Fjernvarmen er delt op mellem to bygninger, hvor denne bygning er beregnet til at udgøre ca. 69% af den samlede ejendom. Det oplyste fjernvarmeforbrug for ejendommen i perioden 1. oktober 2018 til 30. september 2019 udgør ca. 266 MWh.

Det oplyste forbrug stemmer godt overens med det beregnede forbrug.

Et oplyst varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat eller på indplacering af energimærkningsbogstavet, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, i henhold til Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	710,25 kr. per MWh
	1.000 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,30 kr. per kWh

Der er anvendt standard priser.

Alle anvendte priser er inkl. moms, medmindre andet er angivet.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På www.byggeriogenergi.dk kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På www.sparenergi.dk finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

FIRMA

Firmanummer 600011
CVR-nummer 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Skelstedet 2C, 1. sal mf., 2950 Vedbæk
www.gh-energi.dk
gh@gh-energi.dk
tlf. 72441151

Ved energikonsulent
Fie Pedersen

KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistyrelsens adresse er:

Energistyrelsen
Carsten Niebuhrs Gade 43
1577 København V
E-mail: ens@ens.dk

Energimærke

Rebikkavej 23
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 27. maj 2020 til den 27. maj 2030

Energimærkningsnummer 311440087