



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandvejen 119
 Postnr./by: 1600 København V
 BBR-nr.: 101-532216
 Energimærkning nr.: 200013968
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent, som har godkendelse til at energimærke bygninger til handel og service samt offentlige bygninger.

Oplyst varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 0 kr./år
 - Forbrug: 527 MWh fjernvarme
 - Oplyst for perioden: 01/01/08 - 31/12/08
- Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

Besparesesforslag

Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Besparesesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
8 Montering af PIR-anlæg i bygningen	- 20 MWh Fjernvarme - 956 kWh Elvarme , 60290 kWh el	108090 kr.	165850 kr.	1.5 år
9 Ændre pumpeindstilling på cirk. pumpe	399 kWh el	790 kr.	250 kr.	0.3 år
10 Udskiftning af cirk. pumpe,vent 3	698 kWh el	1390 kr.	6000 kr.	4.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug. Der er taget hensyn til den faktiske anvendelse af bygningen, herunder driftstider mv. for installationer og for bygningen som helhed.

Det kan forekomme at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme eller hvis udgifter til vand reduceres.

Konsulenten har skønnet den nødvendige investering til hvert forslag. Det vil sige udgifter til materialer og håndværkere samt, hvis det er skønnet nødvendigt, arkitekt/ingeniør, byggeplads og andre følgeomkostninger.



Energimærkning nr.: 200013968
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

De angivne tilbagebetalingstider er beregnet som simpel tilbagebetalingstid, uden hensyn til renteudgifter og andre låneomkostninger.

Den samlede besparelse ved at gennemføre flere forslag er ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet hvis man både får en mere effektiv varmekilde og bedre isolering.

Samlet besparelse

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	-12500	kr./år
• Samlet besparelse på el:	122760	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	110300	kr./år
• Investeringsbehov:	172100	kr.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **E**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.
 Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særlig attraktivt at gennemføre energiforbedringer – både af økonomiske og praktiske grunde.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med ombygning og renovering. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
1 Efterisoler loftet i tagrummet med 100 mm isolering	4.3 MWh Fjernvarme 206 kWh Elvarme	2740 kr.
2 Efterisoler lodret skunkvæg mod ventilationsrummet	0.5 MWh Fjernvarme 21 kWh Elvarme	330 kr.
3 Efterisoler over hanebånd - over ventilationsrummet	0.6 MWh Fjernvarme 26 kWh Elvarme	400 kr.
4 Efterisoler gavlvægge for ventilationsrummet	0.4 MWh Fjernvarme	230 kr.
5 Udskiftning af 3 lags glas med energivinduer	20 MWh Fjernvarme 937 kWh	12330 kr.



Energimærkning nr.: 200013968
 Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
 Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

6	Udskiftning af vinduer af termovinduer med energiglas	Elvarme 10 MWh Fjernvarme 485 kWh Elvarme	6410 kr.
7	Udskiftning af termoglas i terrassedøre med energiglas	7.7 MWh Fjernvarme 366 kWh Elvarme	4850 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommens forbrug er oplyst til ca. 473 MWh (2008) svarende til 527 MWh pr. normalår, (graddagskorrigeret) svarende til 143,1 KWh/m².

Det beregnede energiforbrug svarer til ca 518 MWh pr. år, svarende til 106 KWh/m².

Afvigelsen mellem beregnet og oplyste varmeforbrug skyldes følgende forhold, som der delvis indgår og ikke indgår i beregningerne, at der ikke er medregnet varmetilskud fra beboernes belysninger (svarende til ca 40 MWh/år) i boligerne.

Derudover blev det både konstateret / oplyst, at døre og vinduer står meget åbne - uden der bliver lukket ned for varmen i pågældende rum/lokaler. Dette blev bekræftet af den daglige leder, at det var ikke unormalt. På grundlag af anførte oplysninger anses det at være sammenhæng mellem beregnede og oplyste varmeforbrug.

Vinduer /yderdøre

I energirapporten er foreskrevet udskiftning af eksisterende vinduesglas som er henholdsvis almindelige termovinduer og 3 lags termovinduer (virker som lydreducerende vinduer).

Foretages denne udskiftning vinduesglassene, bør træværket i henholdsvis rammer og karme først undersøges nærmere, da rammerne /karmene flere steder skal helt udskiftes eller repareres inden, der monteres nye vinduesglas.

Ved montering af nye vinduer skal vinduerne mod Strandveje med lydvinduer med glastykkelser på 4 og 6 mm glas. Prisen for lydvinduer skønnes at være ca 300 kr/m² end for almindelige energivinduer.

Ved komplette udskiftninger af vinduer og terrassedøre med energiglas vil omkostningerne skønnes at være 100% større end anførte beløb for udskiftning af vinduesglassene.

Med nuværende energipriser vil det ikke kunne svare sig at foretage udskiftningen af vinduesglassene.

Ventilationsanlæg

Indregulering af ventilationsanlæggene bør foretages. Indreguleringerne er blevet ændret i forbindelse rengøring af loftanemostaterne. De fleste anemostater står fuld åbne.

Belysning

Ved opsætning af PIR-følere i gange kunne det udføres så der kun var enkelte loftarmaturer der var tændt, så de kunne virke som orienteringslys. PIR-følerne skulle tænde den fulde belysning ved personbelastning når der kom personer i området. Dette gælder primært for tidsrummet om natten.

Bygningen er opført i 1987 hvorfor energibesparelser ved efterisoler konstruktioner - klimaskærmen - på nuværende tidspunkt ikke rentabel. Bygningens isoleringsgrad anses for at være rimelig god.

Varmeanlæg

Ved en evt. ombygning af varmeanlægget i kælderen bør det overvejes, om der kan/må monteres solpaneller på bygningens tag til opvarmning af de varme brugsvand. Dette forhold bør undersøges.

Bygningen anvendes til plejehjem med diverse daglige driftsfunktioner. Bygningne har 54 enkeltværelser for plejebeboere.

Der er fællesområder på etagerne for beboerne samt fællesaktiveringsrum.

I stueetagen er der rumindretning for personalet samt kontorrum, køkken, rum for personlig pleje for beboerne, optræningsrum, osv.

I kælderen er indrettet diverse depotrum, personalerum, varmecentral, toiletter, ligrum, teknikrum, osv.



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Plejehjemmet er bemandet alle 24 timer med størst personalebemanning mellem kl. 7.00 og 16.00.

Ved gennemgangen blev det noteret, at flere vinduer og døre stod åbne selvom, der er varme på aradiatorerne. Denne sekundær varmeafgivelse er ikke beregnlig, da det ikke kan oplyses, hvor tit dette pågår - ud over at, det er normalt.

Der er ved gennemgang af ejendommen ikke udført destruktive indgreb i bygningsdele for at fastslå eller bekræfte de anførte isoleringsmængders tilstedeværelse. Der kan derfor forekomme afvigelser, der kan ændre det beregnede energiforbrug.

I forbindelse med udarbejdelse af nærverende energimærke er der modtaget plantegninger, enkelte snit- samt facadetegninger. Der er ikke forelagt anlægstegninger over varmforsyningsanlæg.

Specifikke snittegninger - som angiver konstruktionernes opbygning - foreligger ikke. Der er ved gennemgangen foretaget visuelle og målelige undersøgelser samt vurderinger af, hvordan konstruktionerne er opbygget. Disse vurderinger er anvendt som grundlag for beregningerne i energirapporten.

Ejendommen er gennemgået med den daglige tekniske leder Bent Meincke, den 18. maj 2009.

Der er 1 ejendom

Daglige leder har ikke kendskab til at der foretages aflæsninger af varmeforbruget for bygningen

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er udført med sortmalet zinktag udlagt på bræddetagunderlag.

Loftkonstruktionen består af 200 mm betondæk, hvorpå der er udlagt 200 mm mineraluldsisolering i loftrummet.

Loftrummet har ventilationrum opbygget for diverse store ventilationsanlæg. Ventilationsrummet er isoleret med 200 mm..

Forslag 1: Efterisoler loftet i tagrummet ved udlægning af 100 mm mineraluldsisolering oven på nuværende 200 mm.

Forslag 2: Efterisoler lodrette skunkvæg mod ventilationsrummet med 100 mm mineraluldsisolering. Fastgøres med tråd.

Forslag 3: Efterisoler af loftet over hanebånd /loft for ventilationsrummet ved udlægning af 100 mm mineraluldsisolering

Forslag 4: Efterisoler udvendige gavlvægge for ventilationsrummet ved montering af 100 mm mineraluldsisolering på væggene. Isoleringen fastgøres med tråd

• Ydervægge



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Status: For ydervæggene foreligger der ikke specifikke data for opbygningen. Ved gennemgangen af bygningen er yderfacadernes opbygning vurderet ud fra opmåling. Ydervæggene består af 150 mm betonvæg, 150 mm isolering, 13 mm eternitplade forskallingsbrædt og 13 mm eternitplade. Den samlede vægtykkelse er 350 mm.

Brystningerne er med indvendig med fastplade + isolering og afsluttende eternitplade - udvendig.

Hele bygningen er udvendig afsluttet med 13 mm eternitplader monteret på afstandslisters.

Note.

Beplantningerne på bygningens nordside bør beskæres, da træerne læner sig op af bygningens gavl, samt at plantevæksten er groet ind under eternitpladerne i yderfacaderne.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduer, oplukkelige vinduer og døre har følgende glastyper:
Faste vinduer er termovinduer med 3 lag glas - lydisolerende vinduer
Vinduer i trappetårnen har termovinduer med 2 lag glas.
Oplukkelige vinduer samt døre er med termovinduer - 2 lag glas

NOTE

Både vinduernes og dørenes træværker trænger til malerbehandling. Træværket er flere steder meget nedbrudt. Der er konstateret råd i flere vinduer og døre, hvorfor disse forventes skulle udskiftes inden for kortere periode.

Forslag 5: Udskiftning af 3 lags termoglas med energiglas.
Inden udskiftningen vinduesglasset skal vinduesrammerne kontrolleres for evt. råd og en efterfølgende reparation.

Forslag 6: Udskiftning af termoglas (2 lag glas) med energiglas.
Inden udskiftningen vinduesglasset skal vinduesrammerne kontrolleres for evt. råd og en efterfølgende reparation.

Forslag 7: Udskiftning af termoglas i terrassedøre med energiglas.
Inden udskiftningen vinduesglasset skal dørrammerne kontrolleres for evt. råd og en efterfølgende reparation.

• Gulve og terrændæk

Status: Gulvene er betongulve i kælderen er udført med 200 mm lecalag (vurderet, da det ikke er angivet på tegninger)
I vådrum - kælder - er der klinker, som afsluttende gulve.
I gangområder i kælder er der afsluttet med brun asfaltbelægning.
Gulvene i etagerne er afsluttet med liniumgulve
Gulve i vådrummene er med klinker.

Gulvkonstruktionen - frithængende udestue på 1 sal - er forudsat isoleret med 200 mm isolering med afsluttende eternitplade - vendende nedad.

• Kælder

Status: Kælderen anvendes til bl.a. depoter, varmecentral, teknikrum, vaskerum, ligrum, osv.



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

NOTE: Efterisoleringer af kælderydervæggene anses ikke for at være muligt, grundet rummes udformning og anvendelser.

Ventilation

• Ventilation

Status: Ventilationsanlæggene er ombygget i loftrummet i bygningen
Ventilationsanlæggene er CTS-styret og driftstiden styres via CTS-anlægget.

Ventilationsanlæg 1 - KØKKEN, STUEETGAEN
Krydsveksleranlæg
Fabrikat: Novenco
Type: ZE-2.xxx
Inblæs- og udsugning (Bygning): 28/ 22 grader C
Indsug- og afkastning (Udeluft): 25/15 grader C
Driftstid: 9 timer - alle 7 dage

Ventilationsanlæg 1 - SPISESAL, STUEETAGEN
Krydsveksleranlæg
Fabrikat: Novenco
Type: ZE-2.xxx
Inblæs- og udsugning (Bygning): 25/ 20 grader C
Indsug- og afkastning (Udeluft): 22/12 grader C
Driftstid: 5,5 timer - 5 dage om ugen

Ventilationsanlæg 3 -1. OG 2. SAL , KÆLDER, TOILETTER/STUEETAGEN.
Anlægget betjener alle beboerrummene, fælles arealer på 1 og 2 sal med indblæs- og udsugning.
Ventilationsanlæg 1 -KØKKEN, STUEETAGEN
Krydsveksleranlæg
Fabrikat: Novenco
Type: ZE-4.xxx
Inblæs- og udsugning (Bygning): Termometrene defekte
Indsug- og afkastning (Udeluft): 20/15 grader C
Driftstid: 7 timer med halv drift samt 17 timer med fuld drift - alle ugens 7 dage

Ventilationsanlæg 4 - VENTILTION, STUEETAGEN
Krydsveksleranlæg
Fabrikat: Novenco
Type: ZE-3.xxx
Inblæs- og udsugning (Bygning): 23/20 grader C
Indsug- og afkastning (Udeluft): 20/15 grader C
Driftstid: 8 timer i 5 dage om ugen

Udsugventilatoranlæg 5
Udsugning fra pumperum
Der indsuges frisk luft til pumperum
Fabrikt Lindab, ø160 mm kanalventilator.
Konstant drift

Udsugningventilatoranlæg 6 - VASKERI
Udsugning af luft fra tørretumbler.
Der indsuges frisk luft til tørretumbleren
Fabrikat: Novenco
Type: CEAF 225-4-1MPH
Effekt : 230 W
Driftstid: 6 timer i 5 dage om ugen



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Udsugningventilatoranlæg 7 - KØKKEN
Udsugning af luft fra køkken.
Der indsuges frisk luft til tørretumbleren
Fabrikat: Novenco
Type: CEAF 223-4-1MPH
Effekt : 230 W
Driftstid: 6 timer i 7 dage om ugen

Udsugningsventilator - opvaskemaskine
Fabrikat: Lindab ø160
Driftstid: Aktiveres ved åbning af opvaskemaskinen - ca 2 minutter pr. gang.

NOTE. Loftanemostaterne står mere eller mindre åbne. Tidligere indregulering af ventilationsanlæggets anemostater - fungerer ikke mere.

Varme

• Køling

Status: Der forefindes følgende typer air-condition - køleanlæg - i bygningen

I ligrummet er monteret køleklimaanlæg.
Fabrikat: FRIGA-BOHN
Type: FPN 200
Driftstid: ca 2 dage om året.

Køleanlæg i tekninkrum for computere.
Fan-Coil
Fabrikat: AERMEC
Type: CX2407T
Effekt : Ukendt
Driftstid: Konstant
NOTE: Rumtemperaturen bør kontrolleres.

• Varmeanlæg

Status: Varmeforsyningen til ejendommen er fra Københavns Energi.

Varmemåler nr 9721758
Aflæsninger på besigtigelsesdatoen:
- 3719.618 MWh
- 70966,84 m³
- 81889 Timer
Fjernvarmetemperatur: Fremløb: 84 grader C, Returtemp: 43 grader C.
Aktuel afkøling på fjernvarmevandet: 41 grader C

NOTE:
Varmeanlægget er i drift hele året. Der foretages ikke sommernedlukning af varmeanlægget.
Der er natsænkning på varmeanlægget: 10 Grader C. (CTS)

Fjernvarmeanlæg:
Fabrikat: CTC,
Antal: 2 stk.
Type: SKR 42-1,5
Mærkeeffekt: 120 kW
Alder for vekslere: 1986
Varmeforsyning: Fjernvarme



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Temp. i grader C, varmeanlæg (fremløb): 59 grader C
Temp. i grader C, varmeanlæg (returløb): 43 grader C
Aktuel afkøling, varmeanlægget, i grader C: 14 grader C

Hovedcirkulationspumpe, varme
Fabrikat: WILO
Type: TOP-E50/1-10
Effekt: 30-930 W
Pumpetryk: 5 mVs
Driftstid: Konstant - Pumpen er VLT-styret (frekvensstyret)

Varme til ventilationsanlæg i tagrum. (hovedpumpe)
Temp. sæt: 61/45 grader C
Der er termostatstyret omløbsventil (kortslutning) på varmeledningerne til centilationsanlæggenes varmeflader i tagrummet.

Radiatoranlæg Vest
Fabrikat: Smedegaard
Type: Vario 75 C
Effekt: 149 W
Temp. sæt: 63/35 grader C
Driftstid: Konstant

Radiatoranlæg Øst
Fabrikat: Smedegaard
Type: Vario 75 B
Effekt: 70 W
Temp. sæt: 58/31 grader C
Driftstid: Konstant

Ekspansionsbeholdere, 2 stk
Fabrikat: RECI
Type: Expansomat, standard, 140 liter.

VENTILATIONSANLÆG
Cirkulationspumper på varmeflader

Hovedcirkulationspumpen til ventilationsanlægene er placeret i varmecentral
Hovedvarmeforsyning til nedenstående anlæg:
Temperatur sæt: 57/25 grader C

Ventilationsanlæg 1
Cirkulationspumpe:
Fabrikat: Smedegaard
Type: VARIO 25C
Effekt: 65 W
Temp. sæt: 26/24C - anlæg ude af drift på besigtigelsestidspunktet.

Ventilationsanlæg 2
Cirkulationspumpe:
Fabrikat: Smedegaard
Type: VARIO 25C
Effekt: 65 W
Temp. sæt: 26/25C - anlæg ude af drift på besigtigelsestidspunktet.

Ventilationsanlæg 3
Cirkulationspumpe:
Fabrikat: Grundfoss



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Type: UPS 25-50
Effekt: 105 W
Temp. sæt: 28/25 grader C.
Driftstid: Konstant

Ventilationsanlæg 4
Cirkulationspumpe:
Fabrikat: Smedegaard
Type: VARIO 25C
Effekt: 65 W
Temp. sæt: 40/36 grader C.

• Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i serieforbundende varmtvandsbeholdere

VARMTVANDSBEHOLDER:
Fabrikat: RECI - Type CE 2x16
Antal: 2 stk
Beholderstørrelse: 1600 liter pr stk
Isoleringsmængde i mm: 100 mm
Årstal på beholder: 1986
Effekt 64 Mcal/h (74 kWh)
Placering: Opvarmet lokale

Den ene beholder anvendes til forvarmning af det varme vand med fjernvarmereturvandet fra den anden varmtvandsbeholder, som eftervarme det varme vand til 55 grader C.

Varmtvandsbeholderen er sammenbygget med fjernvarmeforsyningen - direkte.
Temp. i grader C i top af beholder 2: 55 grader C.
Temp. i grader C i top af beholder 1: 22 grader C.

Temp. i grader C for fremløb - fjernvarme (returvand) i rørledning: 12 grader C
Temp. i grader C for retur - fjernvarme (returløb) fra beholder 2: 30 grader C

CIRKULATIONSPUMPE:
Fabrikat og type: Grundfoss
Type: UPS 20-60
Driftregulering: 3 trin
Maks. effekt i W: 125-110-80
Pumpeindstilling: trin 3
Driftstid: Konstant
Retur cirk. temp: 50 grader C

Ved udskiftning af cirkulationspumpen skal det monteres en energisparepumpe

Forslag 9: Ændre pumpeindstilling fra trin 3 til trin 1 på brugsvandscirkulationspumpe

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingssystemet i bygningen er med radiatoranlæg med termostatventiler

Gulvvarme/baderum
På hvert toiletrum i hvert beboerrum er der nedlagt el-gulvvarme i gulvet for



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

grundopvarmning. EI-gulvarmen er termostatstyret i hver bolig.

- Armaturer

Status: Alle blandearmaturer er med perlatorer

Armaturer bør monteres med vandbesparende dyser, hvilket kan reducere forbrug af såvel koldt som varmt brugsvand.

- Automatik

Status: CTS-anlæg til styring af henholdsvis radiatoranlæggene og ventilationsanlæggene. Ekstern CTS-overvågning er placeret i teknikrummet i kælderen. Manual for CTS-opsætningen mangler til den daglige leder.

- Pumper varme

Forslag 10: Udskiftning af cirkulationspumpe for varmeblænde til ventilationsanlæg 3 med nye pumpe med mindre effektforbrug. Grundfoss, UPE 20-60 B.

EI

- Belysning

Status: Belysningen i ejendommen - erhvervsområderne - er efterhånden blevet udskiftet med energisparearmaturer, hvor det er muligt.

På gangene - på etagerne - er der tændt for belysningen hele døgnet. Der sidder 1 stk 36 W lysarmaturer i hvert armatur.

I kældergangene er der tændt for ganglyset hele døgnet. Lysarmaturer med 1 stk 36 W neonrør. Der findes bevægelsesfølere på gangene, men de er ude af drift. Personalet ønsker at der er fuld belysning i kælderen om natten.

Generelt er der mere eller mindre fuld belysning hele døgnet på plejehjemmets fælles områder.

Forslag 8: Montering af PIR-føleranlæg for tænd og slukke ved personbelastning i områder - erhverv - hvor der er daglig personale belastning.
I nattetimerne med begrænset personalebelastning på gange, osv, kan enkelte lysarmaturer være tændte som orienteringslys. Ved personbelastning i området aktiverer PIR-følerne for fuld tænding af lysene i pågældende område.

- Hårde hvidevarer

Status: Der forefindes følgende hvidevarer:
Kølerumsskab, frostrumsskab, frysebokseskabe, (Gram), komfur, ovne, opvaskemaskiner, vaskemaskiner, tørretumbler, osv.

- Andre elinstallationer

Status: I kælderen er opsat blødgøringsanlæg for henholdsvis varmt- og koldt vand

Cirkulationspumpe - blødt vand
Fabrikat: Smedegaard
Type: Vario 75 B



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Effekt: 70 W
Driftstid: Konstant

I teknikrum i kælderen er der et UBS-anlæg, som back-up for internt overvågningssystemer.

Vand

- Vand

Status: Toiletter er 2 skyls toiletter på halvdelen af toiletterne. Resten er 1 skyls toiletter. Ved udskiftning af toiletter udskiftes toiletterne til 2 skyls toiletter. Det blev oplyst ved gennemgangen.

Når toiletter udskiftes, bør disse have stort/lille skyl af hensyn til at begrænse ejendommens samlede vandforbrug.

Vedvarende energi

- Solvarme

Status: Der er ikke opsat sol- og varmepumpeanlæg i bygningen

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1987
- År for væsentlig renovering:
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 1404 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 3720 m²
- Opvarmet areal: 4886 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 160 | Døgninstitution
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Kejd. nr 3711

Beregnet opvarmede arealer er på:
BBR-oplysninger for erhvervs- og boligarealer:
I energirapporten er der anvendt opvarmede arealer:

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter: Varme: 535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme: 97720 kr./år



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen

Firma: BALSLEV

El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200013968
Gyldigt 5 år fra: 20-05-2009
Energikonsulent: Jan Christensen Firma: BALSLEV

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkning foretages af et certificeret firma eller en beskikket konsulent. Ordningen administreres af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne (FEM-sekretariatet, www.femsek.dk) på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klager vedrørende energimærkninger kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Læs mere
www.spareenergi.dk

Energikonsulent

Energikonsulent:	Jan Christensen	Firma:	BALSLEV
Adresse:	Produktionsvej 2 2600 Glostrup	Telefon:	72 17 72 17
E-mail:	jan@balslev.dk	Dato for bygningsgennemgang:	18-05-2009

Energikonsulent nr.: 103049

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.