

## ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

DIN BYGNING HAR  
ENERGIMÆRKE

D

Du betaler hvert år **278.900 kr.**  
mere, end du behøver i energjudgifter\*

### ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

#### 1 Ny varmefordelingspumpe i stedet for Smedegaard

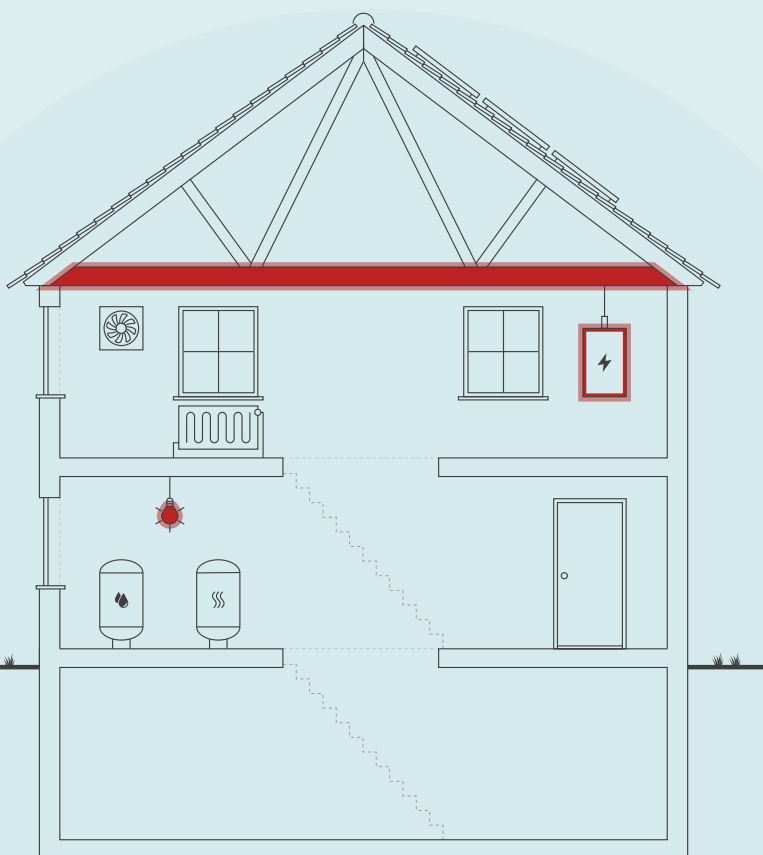
Årlig besparelse: 600 kr.  
Investering: 1.700 kr.

#### 2 Efterisolering af loftsrums med 300 mm isolering

Årlig besparelse: 19.600 kr.  
Investering: 155.600 kr.

#### 3 Installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere

Årlig besparelse: 3.000 kr.  
Investering: 21.600 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

### BYGNINGENS ENERGIFORBRUG\*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	301.500 kr.	180.300 kr.	121.200 kr.
El til andet	933.500 kr.	775.800 kr.	157.700 kr.
Overskud fra solceller	0 kr.	0 kr.	0 kr.
Samlet energjudgift	1.235.000 kr.	956.100 kr.	278.900 kr.
Samlet CO2-udledning	109,00 ton	81,95 ton	27,05 ton

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

### FORBEDRING AF ENERGIMÆRKET VED GENNEMFØRSEL AF ALLE RENTABLE FORSLAG:



På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

### NY VARMEFORDDELINGSPUMPE I STEDET FOR SMEDEGAARD

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Ny cirkulationspumpe"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe](http://www.spareenergi.dk/ny-cirkulationspumpe)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
52 kg./årligt



**Investering**  
1.700 kr.



**Renoveringstid**  
Op til 2 dage

### EFTERISOLERING AF LOFTSRUM MED 300 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af loft"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på [www.spareenergi.dk/isolering-af-loft](http://www.spareenergi.dk/isolering-af-loft)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
19.600 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
1.964 kg./årligt



**Investering**  
155.600 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

### INSTALLATION AF NY LED BELYSNING MED BEVÆGELSESMELDERE

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 Undersøg nærmere om Installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere
- 3 Læs mere om energiforbedringer på [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk)
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



**Besparelse**  
3.000 kr./årligt



**CO2-reduktion**  
262 kg./årligt



**Investering**  
21.600 kr.



**Renoveringstid**  
Fra 1 uge til 2 uger

#### RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på [www.spareenergi.dk](http://www.spareenergi.dk).

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

#### HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På [spareenergi.dk](http://spareenergi.dk) kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RECOVERINGSFORSLAG			
RECOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO <sub>2</sub>
<b>LOFTRUM</b> Efterisolering af loftsrum med 300 mm isolering	19.600 kr.	155.600 kr.	1.964 kg CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Efterisolering af vægge mod uopvarmet teknikrum med 100 mm PIR isolering	1.200 kr.	28.700 kr.	110 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATION</b> Installation af 4 nye ventilationsanlæg	233.500 kr.	3.000.000 kr.	21.896 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> Ny varmefordelingspumpe i stedet for Smedegaard	600 kr.	1.700 kr.	52 kg CO <sub>2</sub>
<b>BELYSNING</b> Installation af ny LED belysning med bevægelsesmeldere	3.000 kr.	21.600 kr.	262 kg CO <sub>2</sub>
<b>SOLCELLER</b> Montage af nye solceller	20.500 kr.	300.000 kr.	2.718 kg CO <sub>2</sub>
ANDRE FORSLAG DER KAN VÆRE RENTABLE, HVIS DE UDFØRES SAMMEN MED ANDRE RECOVERINGER			
<b>FACADEVINDUER</b> Udskiftning af eksisterende vinduer monteret med termoruder.	25.700 kr.		2.558 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende yderdøre monteret med termorude	500 kr.		40 kg CO <sub>2</sub>
<b>YDERDØRE</b> Udskiftning af eksisterende skydedørspartier	1.300 kr.		127 kg CO <sub>2</sub>
<b>VENTILATIONSKANALER</b> Efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm til 60 mm samlet	1.800 kr.		174 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMERØR</b> Isolering af varmerør i teknikrum/tagrum op til 50 mm	600 kr.		59 kg CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSRØR</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm	3.000 kr.		289 kg CO <sub>2</sub>

\* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

# FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO2 man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

## DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



### BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



### VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



### ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



### MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

## FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNEDNE ENERGIBEHOV I RAPPORTEN:



### BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



### INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



### VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



### VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

#### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311699370

#### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195



## BYGNINGSBESKRIVELSE / Strandvejen 119, 2900 Hellerup

## ADRESSE

Strandvejen 119, 2900 Hellerup

## BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Boligbygning til døgninstitution (160)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6020763	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 1404 m <sup>2</sup>	ERHVERVSAREAL I BBR 0 m <sup>2</sup>
OPFØRELSESÅR 1987	OPVARMET BYGNINGSAREAL 4739 m <sup>2</sup>	HERAF TAGETAGE OPVARMET 0 m <sup>2</sup>	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 1169 m <sup>2</sup>	UOPVARMET KÆLDERETAGE 0 m <sup>2</sup>
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme	SUPPLERENDE VARME Ingen		

**D**

ENERGIMÆRKE

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSFORSLAG

**B**

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSFORSLAG

## BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

## Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 390.900	OMREGNET TIL ENERGIENHED FOR FORSYNINGSFORM 390,90 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	--

## Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	210.620
El til forbrug	213.692

\*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

## Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

## Energimærkningsnummer

311699370

## Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

## Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af energibesparelserne i denne rapport:

### Fjernvarme

653 kr. pr. MWh

Fast afgift: 46.102 kr. pr. år

### Elektricitet til andet end opvarmning

2,20 kr. pr. kWh

Der er anvendt standard pris på el på 2,2 kr./kWh, jf. aftale med Københavns kommune.

Alle priser er inkl. moms medmindre andet er angivet.

## OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder ikke oplysninger om det faktiske forbrug, da det ikke er blevet gjort tilgængeligt for energikonsulenten ved udførelsen af energimærket.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør det undersøges om energiforbedringen kræver myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere, da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive indgreb i klimaskærmen.

## DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser. Oplysning om isolering beror derfor på energikonsulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

## FIRMA

Firmanummer: 600011

CVR-nummer: 32277195

GH-Energi & Rådgivning ApS

Bregnerødvej 102

3460 Birkerød

[www.gh-energi.dk](http://www.gh-energi.dk)

gh@gh-energi.dk

tlf. 72441151

Ved energikonsulent

Stefan Oca

## RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 11. august 2023 til den 11. august 2033

## KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer - dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs mere om, hvordan du indgiver en klage.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning)

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for 4 uger.

## BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores hjemmeside.

[www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning](http://www.ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/lovgivning-om-energimaerkning)

### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

### Energimærkningsnummer

311699370

### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Ejendommen består af en bygning, hvoraf dette energimærke omhandler BBR bygnings nr. 1, som benyttes til boligbygning til døgninstitution.

Der er opvarmet kælder under bygningen.

Ved besigtigelsen var der adgang i gangen, varmecentral, teknikrum i tagrummet og delvist i kælder-stueetage-1. sal-og 2 sal .

Ifølge BBR oplysningsskema dateret d. 01-03-2023, er bygningen opført i 1987.

Til udarbejdelsen af energimærket har følgende byggetekniske tegninger været til rådighed:

Plantegninger

Snittegninger

Facadetegninger

Det opvarmede areal er fremkommet vha. opmåling på tegningsmateriale.

Grundlaget for varmekoefficienter i skjulte konstruktioner er tegningsmateriale, oplysninger ved besigtigelse, samt viden om byggeskik i opførelse år. Der er ikke udført boreprøver i konstruktioner, idet tegningsmateriale, samt oplysninger ved besigtigelse fandtes tilstrækkelige.

Energibesparende tiltag med tilbagebetalingstid på mere end 100 år er i rapporten udeladt.

Bygningsgennemgang, samt gennemgang af tekniske anlæg blev udført af Stefan Oca fra GH Energi & Rådgivning, sammen med pedellen.

Energimærket er udarbejdet af Stefan Oca og der er udført intern kvalitetskontrol af rapporten af Julie W. Sigsgaard.

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Det registrerede opvarmede etageareal er 70 % større end det opvarmede etageareal angivet i BBR-ejermeddelelsen. Afvigelsen skyldes primært en fejl i BBR-ejermeddelelsen.

#### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311699370

#### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

## TAG OG LOFT

### LOFTRUM

#### STATUS

Loftsrum med etageadskillelse af beton er primært isoleret med 200 mm. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med bygningsgennemgang.

Loftsrum med etageadskillelse mod teknikrum/ventilationsrum er udført af beton er uisoleret. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i forbindelse med bygningsgennemgang.

#### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af uisolerede loftsrum med 300 mm isolering 305 m<sup>2</sup>. Inden isolering af loftsrum igangsættes, skal det undersøges nærmere, om de eksisterende konstruktioner er tilstrækkeligt tætte. Ellers skal dette sikres i forbindelse med isoleringsarbejdet. Desuden etableres der ny gangbro i tagrummet.

#### ÅRLIG BESPARELSE

19.600 kr.

#### INVESTERING

155.600 kr.

### FLADT TAG

#### STATUS

Det flade tag mod vestlige del er udført af beton med 200 mm isolering. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### UDNYTTET TAGRUM

#### STATUS

Skråvægge ved trappeopgang mod teknikrum/ventilationsrum er isoleret med 200 mm mineraluld. Utilgængelige arealer ved skråvægge er skønnet udført efter samme forhold som for loftsrum/tagrum, set i forhold til både opførelsestidspunkt og byggeskik.

#### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311699370

#### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## YDERVÆGGE

### MASSIVE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge består primært af 15 cm massiv letbeton indvendig med 150 mm udvendig isolering og afsluttet med pladebeklædning.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet, samt bygningsgennemgang.

### MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM

**STATUS**

Vægge mod uopvarmet teknikrum/ventilationsrum består af 15 cm massiv og uisoleret letbetonvæg.  
Konstruktionstykkelse er målt ved dør. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Efterisolering med 100 mm PIR isolering på vægge mod uopvarmet teknikrum/ventilationsrum 21,6 m<sup>2</sup>. Efterisolering afsluttes med pladebeklædning. En udvendig isoleringsløsning sikrer optimal kuldebroafbrydelse. Facadernes udseende ændres dog markant, og det skal forinden arbejdet igangsættes undersøges, om lokale bestemmelser evt. hindrer en sådan ændring i bygningens udseende.

**ÅRLIG BESPARELSE**

1.200 kr.

**INVESTERING**

28.700 kr.

### LETTE YDERVÆGGE

**STATUS**

Ydervægge under vinduer ved karnap mod øst er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 150 mm mineraluld.  
Konstruktionstykkelse er målt ved vindue. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.

### KÆLDER YDERVÆGGE

**STATUS**

Kælderydervægge består af 30 cm betonvæg.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

**Adresse**

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311699370

**Gyldighedsperiode**

11. august 2023 - 11. august 2033

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## VINDUER, ØVENLYS OG DØRE

### FACADEVINDUER

**STATUS**

Vinduerne er primært monteret med termorude med kold kant.  
Vinduerne mod østlige del er delvist monteret med tolags energirude med varm kant.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende vinduer monteret med termoruder foreslås udskiftet til nye vinduer med energiruder, energiklasse A, herunder.

28 stk a 1,21 m<sup>2</sup>

2 stk a 24,5 m<sup>2</sup>

6 stk a 0,83 m<sup>2</sup>

8 stk a 6,96 m<sup>2</sup>

4 stk a 1,96 m<sup>2</sup>

2 stk a 35,28 m<sup>2</sup>

13 stk a 8,64 m<sup>2</sup>

**ÅRLIG BESPARELSE**

25.700 kr.

**INVESTERING**

### YDERDØRE

**STATUS**

Yderdøre er monteret med hhv. tolags energirude med varm kant og med termoruder.

Massive yderdøre er uisolerede

Terrassedøre med enkeltfagsvindue er delvist monteret med tolags energirude med varm kant og delvist med termoruder.

Skydedørspartier er monteret med hhv. tolags termoruder med kold kant og tolags energirude med varm kant.

Facadepartier med glassdører, monteret med trelags termorude.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Eksisterende yderdør monteret med termorude foreslås udskiftet til en ny, monteret med energiruder, energiklasse A, herunder.

1 stk a 3,78 m<sup>2</sup>

**ÅRLIG BESPARELSE**

500 kr.

**INVESTERING**

**Adresse**

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311699370

**Gyldighedsperiode**

11. august 2023 - 11. august 2033

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE	INVESTERING
Eksisterende skydedørsparti monteret med termorude foreslås udskiftet til nyt, monteret med energiruder, energiklasse A, herunder.  1 stk a 12,42 m <sup>2</sup>	1.300 kr.	

## GULVE

### TERRÆNDÆK

#### STATUS

Terrændæk ved indgangen mod vest er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 150 mm mineraluld/polystyrenplader under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### ETAGEADSKILLELSE

#### STATUS

Etageskillemur mod det fri er af massiv beton og er isoleret med 200 mm mineraluld.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### KÆLDERGULV

#### STATUS

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er isoleret med 30 mm batts under betonen.  
Konstruktions- og isoleringsforhold er konstateret ud fra tegningsmateriale.

## VENTILATION

### VENTILATION

#### STATUS

Zone: 1. og 2. sal  
Anlæg: VE3 – fabrikat og type: Novenco, ZE-4 EK  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Placering: Teknikrum/tagrum  
Årstal: Ukendt  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 168 timer/uge (vurderet)  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmevlade: Nej  
SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>

#### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311699370

#### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Stueetagen  
Anlæg: VE4 – fabrikat og type: Novenco, ZE-3 FG  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Placering: Teknikrum/tagrum  
Årstal: Ukendt  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 168 timer/uge (vurderet)  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Spisesal stueetagen  
Anlæg: VE2 – fabrikat og type: Novenco, ZE-2 SF  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Placering: Teknikrum/tagrum  
Årstal: Ukendt  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 70 timer/uge (vurderet)  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

Zone: Køkken - Stueetagen  
Anlæg: VE1 – fabrikat og type: Novenco, ZE-2 SF  
Mekanisk balanceret ventilationsanlæg  
Varmegenvinding: Krydsvarmeveksler  
Placering: Teknikrum/tagrum  
Årstal: Ukendt  
Anlægstype: VAV  
Driftstid: 70 timer/uge (vurderet)  
Luftskifte: 1,2 l/s/m<sup>2</sup>  
EL-varmefflade: Nej  
SEL-værdi: 3,5 kJ/m<sup>3</sup>  
Automatik: CTS  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2023

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der stilles forslag om udskiftning af eksisterende alle 4 ventilationsanlæg til nye og mere energieffektive med roterende veksler.

**ÅRLIG BESPARELSE**

233.500 kr.

**INVESTERING**

3.000.000 kr.

**Adresse**

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311699370

**Gyldighedsperiode**

11. august 2023 - 11. august 2033

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## VENTILATIONSKANALER

### STATUS

Der er registreret fire ventilationsaggregater, placeret i uopvarmet teknikrum/tagrum.

Der er primært registreret  $\varnothing$ 250 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

Der er registreret  $\varnothing$ 160 mm ventilationskanaler i tagrum. Kanalerne er isoleret med 40 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslås efterisolering af ventilationskanaler med 20 mm. Efterisoleringen udføres uden på den eksisterende isolering til en samlet isoleringstykkelse på 60 mm ca. 170 m

### ÅRLIG BESPARELSE

1.800 kr.

### INVESTERING

## VARMEANLÆG

### FJERNVARME

#### STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med to varmevekslere og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Vekslerne er placeret i varmecentral, fabrikat Ducon, type SKR 42-1.5 og er fra 1986.

### VARMEPUMPER

#### STATUS

Der er ingen varmepumpe i bygningen og der er ikke stillet forslag til varmepumpe grundet den nuværende forsyningstype.

### SOLVARME

#### STATUS

Der er intet solvarmeanlæg på bygningen og der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg grundet den nuværende forsyningstype.

## VARMEFORDELING

### VARMEFORDELING

#### STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

#### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311699370

#### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## VARMERØR

### STATUS

Varmerørene til ventilationsanlæggene ført i uopvarmet teknikrum/tagrum er primært udført som 1 1/4" stålør og er isoleret med 30 mm isolering.

Varmerørene til ventilationsanlæggene ført i uopvarmet teknikrum/tagrum er delvist udført som 1/2" stålør og er isoleret med 20 mm isolering.

### RENOVERINGSFORSLAG

Isolering af varmerør op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.

1 1/4" (42,4 mm) stålør - 90 m  
1/2" (21,4 mm) stålør - 30 m

### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

### INVESTERING

## VARMEFORDELINGSPUMPER

### STATUS

I varmeanlægget er der monteret to fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumperne har en maksimal effekt på 84 Watt. Pumperne er placeret i varmecentral i kælder og er fra 2020.

I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe, af fabrikat Grundfos, type Magna3 50-120 F. Pumpen har en maksimal effekt på 513 Watt. Pumpen er placeret varmecentral i kælder og er fra 2020.

Ved varmepladerne til ventilationsanlæggene er der monteret fire fordelingspumper, af fabrikat Grundfos, type Magna3 25-60. Pumperne har hver en maksimal effekt på 84 Watt. Pumperne er placeret i teknikrum/tagrum og er fra 2020.

I varmeanlægget er der monteret en ældre pumpe, af fabrikat Smedegaard, type ukendt. Pumpen har en maksimal effekt på 70 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral/kælder og årgangen er ukendt.

### RENOVERINGSFORSLAG

Der foreslåes montage af ny varmefordelingspumpe i stedet Smedegaard.. Det vurderes at den eksisterende pumpe kan udskiftes til en mere effektiv fordelingspumpe.

### ÅRLIG BESPARELSE

600 kr.

### INVESTERING

1.700 kr.

## AUTOMATIK

### STATUS

Der er monteret termostatventiler på radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregningen, at varmeanlægget kan afbrydes. Enten automatisk via udeføler eller manuelt ved lukning af ventiler og slukning af varmefordelingspumper.

Der er monteret udetemperaturkompensering til regulering af fremløbstemperaturen i varmeanlægget.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.

### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

### Energimærkningsnummer

311699370

### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

## VARMT BRUGSVAND

### VARMTVANDSRØR

**STATUS**

Varmetabet fra tilslutningsrør under 5 meter indregnes med et standard værdisæt for rørlængde og isoleringsniveau svarende til 4 meter med 30 mm isolering. Dette udføres iht. gældende Håndbog for Energikonsulenter.

Brugsvandsrør med cirkulation er udført som 1 1/4" stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning op til 50 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.  
ca. 650 [m]

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.000 kr.

**INVESTERING**

### VARMTVANDSPUMPER

**STATUS**

I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Grundfos, type Alpha 2 25-60 N. Pumpen har en maksimal effekt på 34 Watt. Pumpen er placeret i varmecentral i kælderen og er fra 2016.

### VARMTVANDSBEHOLDER

**STATUS**

Varmt brugsvand produceres i 1600 l varmtvandsbeholder, fabrikat Reci, type Ge2x16 - 80/40 - 10/55-64, isoleret med 100 mm isolering. Beholderen er placeret i varmecentral i kælderen og er fra 1986.

## EL

### BELYSNING

**STATUS**

Belysning i bygningen består af armaturer med LED belysning. Belysningen styres med bevægelsesmeldere, samt manuel styring via tænd/sluk kontakt.

Belysning i trappeopgangen mod nord-og syd består af armaturer med kompaktlysrør. Manuel styring via tænd/sluk kontakt.

**RENOVERINGSFORSLAG**

Der installeres ny LED belysning ved trappeopgang mod nord-og syd. Der installeres ligeledes nye bevægelsesmeldere for styring af anlægget.

**ÅRLIG BESPARELSE**

3.000 kr.

**INVESTERING**

21.600 kr.

**Adresse**

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

**Energimærkningsnummer**

311699370

**Gyldighedsperiode**

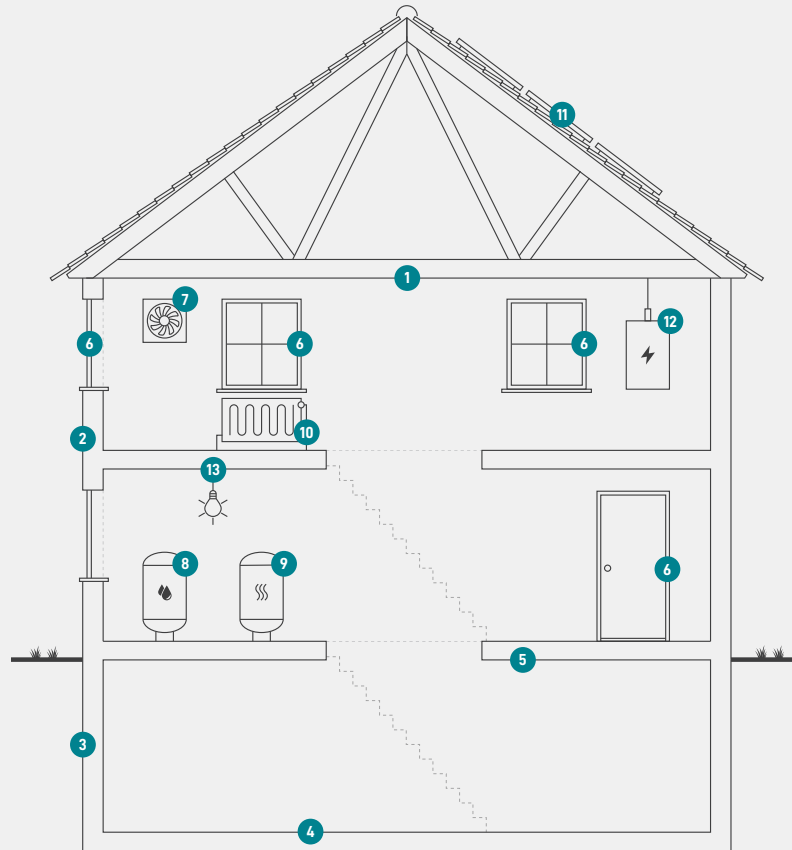
11. august 2023 - 11. august 2033

**Udarbejdet af**

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

<b>SOLCELLER</b>		
<b>STATUS</b> Der er ingen solceller på bygningen.		
<b>RENOVERINGSFORSLAG</b> Montering af solceller på tagflade mod vest. Det anbefales at der monteres solceller af typen Monokrystallinske silicium med et areal på ca. 100 m <sup>2</sup> . For at opnå optimal virkningsgrad kan det være nødvendigt at beskære eventuelle trækrone, så der ikke opstår skyggevirksomhed på solcellerne. Det bør undersøges om den eksisterende tagkonstruktion er egnet til den ekstra vægt fra solcellerne. En eventuel udgift til dette er ikke medtaget i forslaget økonomi.	<b>ÅRLIG BESPARELSE</b> 20.500 kr.	<b>INVESTERING</b> 300.000 kr.

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

### Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

### Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

### Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

### Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

### Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod opvarmet kælder.

6

### Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

### Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

8

### Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

9

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

10

### Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

11

### Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

12

### El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

13

### Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

#### Adresse

Strandvejen 119  
2900 Hellerup

#### Energimærkningsnummer

311699370

#### Gyldighedsperiode

11. august 2023 - 11. august 2033

#### Udarbejdet af

GH-Energi & Rådgivning ApS  
CVR-nr.: 32277195

# ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Strandvejen 119  
2900 Hellerup**

Større bygninger over 600 m<sup>2</sup>, der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 11. august 2023 til den 11. august 2033  
Energimærkningsnummer: 311699370