

# SPAR PÅ ENERGIEN I DINE BYGNINGER

- status og forbedringer

Energimærkningsrapport

Bygning 2+3

Strandagervej 24

2900 Hellerup



Bygningernes energimærke:



Gyldig fra 16. marts 2021

Til den 16. marts 2031.

Energimærkningsnummer 311503850



Energistyrelsen

# ENERGIMÆRKET

## FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål:

1. Mærkningen synliggør bygningens energiforbrug og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning eller lejlighed sælges eller udlejes.
2. Mærkningen giver et overblik over de energimæssige forbedringer, som er rentable at gennemføre – hvad de går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO<sub>2</sub> man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger.

Mærkningen udføres af en energikonsulent, som måler bygningen op og undersøger kvaliteten af isolering, vinduer og døre, varmeinstallation m.v. På det grundlag beregnes bygningens energiforbrug under standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, driftstider, forbrugsvaner m.v.

Det beregnede forbrug er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller har huset fuldt af teenagere, som bruger store mængder varmt vand. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet – ikke om måden den bruges på, eller om vinteren var kold eller mild.



Energistyrelsen

## BYGNINGERNES ENERGIMÆRKE

På energimærkningsskalaen vises bygningernes nuværende energimærke.

Nye bygninger skal i dag som minimum leve op til energikravene for A2015.

Hvis de rentable energibesparelsesforslag gennemføres, vil bygningerne få energimærke B

Hvis de energibesparelser, der kan overvejes i forbindelse med en renovering eller vedligeholdelse også gennemføres, vil bygningerne få energimærke A2010



### Årligt varmeforbrug

152,47 MWh fjernvarme	126.153 kr
Samlet energjudgift	126.153 kr
Samlet CO <sub>2</sub> udledning	9,91 ton

## BYGNINGERNE

Her ses beskrivelsen af bygningerne og energibesparelserne, som energikonsulenten har fundet. For de bygningsdele, hvor der er fundet energibesparelser, er der en beskrivelse af hvordan bygningerne er i dag, og så selve besparelsesforslaget. For hvert besparelsesforslag er anført den årlige besparelse i kroner og i CO<sub>2</sub>-udledningen, som forslaget vil medføre.

Hvis investeringen er rentabel, er investeringen også anført. Rentabilitet betyder, at energibesparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsen, skal udskiftes igen. Hvis dette ikke er tilfældet, anses investeringen ikke at være rentabel, og investeringen er ikke anført.

Man skal være opmærksom på, at der er en række besparelsesforslag, der i følge bygningsreglementet, skal gennemføres i forbindelse med renovering eller udskiftninger af bygningsdele eller bygningskomponenter.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Tag og loft	Investering	Årlig besparelse
<p><b>LOFT</b></p> <p>Nr. 21 Skråvægge er isoleret med 200 mm mineraluld der er yderligere isoleret med 100 mm mod skunkrum. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.</p> <p>Nr. 23 Skråvægge er isoleret med 100 mm mineraluld. Konstruktionstykkelser er målt ved spær. Isoleringsforholdet er skønnet ud fra dette.</p> <p>Nr. 23 Hanebåndsløft er isoleret med 100 mm mineraluld. Isoleringsforholdet i konstruktionen er målt i etageadskillelsen i forbindelse med besigtigelsen.</p>		
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Nr. 23 Efterisolering af hanebåndsløfter med 200 mm isolering. Eksisterende isolering bevares, så der efter fremtidige forhold er isoleret med 300 mm. Der etableres ny gangbro i tagrummet, eller hvis der findes en eksisterende, skal denne hæves til de nye isoleringsforhold.</p>	22.900 kr.	900 kr. 0,08 ton CO <sub>2</sub>
<p><b>FORBEDRING</b></p> <p>Nr. 23 Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering, så den samlede isoleringstykkelser opnår 300 mm. Det foreslås at isolere skråvægge indefra, i forbindelse med større indvendig renovering. Eksisterende beklædning fjernes og bortskaffes, og der udføres den nødvendige forskalling for den nye isolering og vægbeklædning. Tætheden skal sikres iht. gældende regler.</p>	55.300 kr.	1.800 kr. 0,17 ton CO <sub>2</sub>

<b>FLADT TAG</b> Nr. 23 Loft mod altan er isoleret med 100 mm mineraluld. Utilgængelige areal er skønnet udført efter samme forhold som for hanebåndsløft.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Nr. 23 Eksisterende tag efterisoleres med 200 mm isolering, så den samlede mængde udgør 300 mm isolering.		300 kr. 0,02 ton CO <sub>2</sub>
<b>Ydervægge</b>		
	Investering	Årlig besparelse
<b>MASSIVE YDERVÆGGE</b> Ydervægge består af massiv tegl i størrelsen fra 24-48 cm massiv med indvendig pladebeklædning. Der er isoleret i brystning med 100mm. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		
<b>FORBEDRING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på massive ydervægge. Eksisterende isolering og pladebeklædning nedtages og bortskaffes. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger og bundstykker ved vinduer, og tekniske installationer føres med ud i den nye væg.	1.023.900 kr.	27.300 kr. 2,70 ton CO <sub>2</sub>
<b>MASSIVE VÆGGE MOD UOPVARMEDE RUM</b> Nr. 21 Vægge mod uopvarmet kælder består af 24 cm massiv og uisolert teglvæg. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b> Nr. 21 Indvendig efterisolering med 200 mm isolering på vægge mod uopvarmet rum. Arbejdet udføres iht. gældende regler på området, hvad angår materialekrav samt placering og udførelse af dampspærre. I forbindelse med arbejdet, skal der udføres nye lysninger, og tekniske installationer føres med ud i ny væg.	44.400 kr.	1.600 kr. 0,15 ton CO <sub>2</sub>
<b>LETTE YDERVÆGGE</b> Kvistflunke er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld. Konstruktions- og isoleringsforhold er baseret på ejers oplysninger.		

<b>KÆLDER YDERVÆGGE</b> Kælderydervægge mod jord består af massiv tegl.		
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Indvendig efterisolering med 200 mm isoleringsplader på kælderydervægge.		2.700 kr. 0,27 ton CO <sub>2</sub>
<b>Vinduer, døre ovenlys mv.</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VINDUER</b> Vinduerne er primært monteret med etlags glasrude i trappeopgange og i kælder, enkelte er dog monteret med forsats glas. Vinduerne i bolig og erhverv er generelt monteret med etlags glasrude og forsatsglas. I tagetagen er vinduerne monteret med tolags energiglas.		
<b>FORBEDRING</b> Eksisterende vinduer og yderdøre med et lags glas foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.	69.500 kr.	3.200 kr. 0,32 ton CO <sub>2</sub>
<b>FORBEDRING VED RENOVERING</b> Eksisterende vinduer og yderdøre med et lags glas og forsatsrude foreslås udskiftet til nye vinduer med trelags energiruder, energiklasse A.		11.500 kr. 1,14 ton CO <sub>2</sub>
<b>OVENLYS</b> Ovenlysvindue er monteret med tolags energirude med kold kant.		
<b>YDERDØRE</b> Yderdøre med vinduer er monteret med forskellige typer glas, der er etlags glasrude og nogle med forsatsrude og nogle med tolags energirude.		
<b>Gulve</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>ETAGEADSKILLELSE</b> Nr. 21 Gulv mod uopvarmet kælder udført som trægulve med lerindskud, er uisolereet. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.		
<b>FORBEDRING</b>	84.300 kr.	4.600 kr. 0,45 ton CO <sub>2</sub>

Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering. Montering af nedhængt loft i kælder på underside af etageadskillelse udført af træ/bjælker. Der udføres effektiv dampspærre og afsluttes med godkendt beklædning. Det er vigtigt at have fokus på at rumhøjden ikke gøres lavere end bygningsreglementets krav herfor. Efter isoleringen af etageadskillelsen vil temperaturen i kælderen blive lavere. Herved øges risikoen for fugtproblemer, hvis der ikke ventileres. Det anbefales at etablere udeluftventiler i alle rum, og husejeren bør instrueres i korrekt udluftning af kælderen så fugt mv. undgås.

#### KÆLDERGULV

Kældergulv er udført af beton med slidlagsgulv. Gulvet er uisoleret. Konstruktions- og isoleringsforhold er skønnet ud fra opførelsestidspunktet.

### Ventilation

Investering      Årlig  
besparelse

#### VENTILATION

Naturlig ventilation  
Luftskifte: 0,3 l/s/m<sup>2</sup>  
Bygningens tæthed: Normal tæt  
Kilde til data: Data fastsat iht. HB2019

## VARMEANLÆG

<b>Varmeanlæg</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>FJERNVARME</b> Bygningen opvarmes med fjernvarme. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet.		
<b>VARMEPUMPER</b> Der er ikke stillet forslag til varmepumpe, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
<b>SOLVARME</b> Der er ikke stillet forslag til solvarmeanlæg, da dette, med bygningens eksisterende varmeanlæg og den dertilhørende energipris, ikke vil kunne medføre et fornuftigt og rentabelt forslag.		
<b>Varmefordeling</b>	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMEFORDELING</b> Den primære opvarmning af bygning 2+3 sker via radiatorer i opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført to-strengs anlæg i stueetage og 1.sal og delvist som et-strengs anlæg på anden sal. Dette er oplyst af ejer.		
<b>VARMERØR</b> Varmører er udført som 3/4" stålør. Varmørerne er isoleret med 10 mm isolering.		
<b>VARMEFORDELINGSPUMPER</b> I varmeanlægget er der monteret en fordelingspumpe i hver bygning, af fabrikat Wilo Stratos Pico 25/1-6.		
<b>AUTOMATIK</b> Der er monteret termostatventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.  Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring.		

## VARMT VAND

Varmt vand	Investering	Årlig besparelse
<b>VARMT VAND</b> I beregningen er der indregnet et varmtvandsforbrug på 250 liter pr. m <sup>2</sup> opvarmet etageareal pr. år.		
<b>VARMTVANDSRØR</b> Brugsvandsrør med cirkulation er primært udført som 1/2" stålør. Rørene er isoleret med 10 mm isolering i kældere. Lodrette stigstrenger er uisolerede.  Tilslutningsrør til varmtvandsbeholder er udført som 1/2-1" stålør. Rørene er isoleret med 10-20 mm isolering.		
<b>FORBEDRING</b> Isolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning, tilslutningsrør og varmerør op til 60 mm isolering, udført enten med rørskåle eller lamelmåtter.	42.500 kr.	4.100 kr. 0,40 ton CO <sub>2</sub>
<b>VARMTVANDSPUMPER</b> I brugsvandsanlægget er der monteret en cirkulationspumpe, af fabrikat Wilo Stratos Pico 25/1-6 i hver bygning.		
<b>VARMTVANDSBEHOLDER</b> Nr. 21 Varmt brugsvand produceres i 2 stk, 100 l varmtvandsbeholder, isoleret med 50 mm isolering. Placeret i kældere.  Nr. 23 Varmt brugsvand produceres i 300L Metro varmtvandsbeholder. Placeret i kældere.		

# EL

EL	Investering	Årlig besparelse
<b>BELYSNING</b> Belysning i trappeopgang skønnes at bestående af armaturer med LED belysning. Der er ingen styring ved bevægelsesmeldere.		
<b>SOLCELLER</b> Der er ingen solceller på bygningen.		

## ENERGIKONSULENTENS SUPPLERENDE KOMMENTARER

Dette energimærke omhandler bygning 2 og 3 på adressen Norgesmindevej 21 og Norgesmindevej 23

Ejendommen er opført i 1908 og løbende renoveret. Der kan dog stadig udføres nogle gode energioekonomiske rentable forbedringer.

Beregningerne er foretaget på baggrund af opmåling, et fagligt skøn og oplysninger fra ejendommens inspektør ved besigtigelsen - der forelå ikke relevant tegningsmateriale til at fastslå isoleringsforhold - der er ikke foretaget destruktive indgreb for kontrol af lukkede konstruktioner.

Nogle konstruktioner er skjulte, og tegningsmaterialet beskriver ikke konstruktionernes isolering fuldt ud. Derfor er enkelte af de eksisterende konstruktioner anslåede, eller oplyst er ejer.

Der var under besigtigelsen adgang til en lejlighed i hver bygning, samt loftrum og kælder.

Kælder er regnet som opvarmet i Norgesmindevej 23 og trappeopgangen i kælderen på Norgesmindevej 21 er regnet som opvarmet.

## Bygningernes lejligheder

### LEJLIGHEDSTYPER OG DERES GENNEMSNITLIGE VARMEUDGIFTER

<b>Norgesmindevej 21, 2.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 2	Norgesmindevej 21, 2900 Hellerup	120	1	13.753
<b>Norgesmindevej 21, st., 1.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 2	Norgesmindevej 21, 2900 Hellerup	180	2	20.629
<b>Norgesmindevej 23, 2.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 3	Norgesmindevej 23, 2900 Hellerup	100	1	11.461
<b>Norgesmindevej 23, st., 1.</b>				
<b>Bygning</b>	<b>Adresse</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	<b>Antal</b>	<b>Kr./år</b>
Byg.nr: 3	Norgesmindevej 23, 2900 Hellerup	164	2	18.796

#### Kommentar

Lejlighedernes gennemsnitsforbrug er fordelt på baggrund af det samlede oplyste forbrug, ud fra den enkelte lejligheds areal.

## RENTABLE BESPARELSFORSLAG

Herunder vises forslag til energibesparelser der skønnes at være rentable at gennemføre. At være rentabel betyder her, at besparelsen kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen.

F.eks. hvis forslaget er udskiftning af en cirkulationspumpe, forventes pumpen at leve i 15 år, og besparelsesforslaget anses at være rentabel hvis besparelsen kan tilbagebetale investeringen over 15 år. Hvis besparelsesforslaget er efterisolering af en hulmur ved indblæsning af granulat, er levetiden 40 år, og besparelsesforslaget er rentabelt hvis investeringen kan tilbagebetales over 40 år.

For hvert besparelsesforslag vises investeringen, besparelsen i energi og besparelsen i kr. ved nedsættelsen af energiregningen.

Hvis besparelsesforslaget medfører, at forbruget af en given energiform stiger, så vil stigningen være anført med et minus foran. Det vil f.eks. typisk tilfældet ved udskiftning et oliefyr med en varmepumpe, hvor forbruget af olie erstattes med et elforbrug til varmepumpen.

Investering er med moms. Besparelser er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Investering	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>				
Loft	Efterisolering af hanebåndsløft med 200 mm isolering	22.900 kr.	1,23 MWh Fjernvarme	900 kr.
Loft	Indvendig efterisolering af skråvægge med 200 mm isolering	55.300 kr.	2,63 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	1.800 kr.
Massive ydervægge	Indvendig efterisolering af massive ydervægge med 200 mm	1.023.900 kr.	41,50 MWh Fjernvarme 15 kWh Elektricitet	27.300 kr.
Massive vægge mod uopvarmede rum	Indvendig efterisolering af vægge mod uopvarmet kælderrum med 200 mm	44.400 kr.	2,33 MWh Fjernvarme	1.600 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende yderdør og vinduer	69.500 kr.	4,87 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	3.200 kr.

Etageadskillelse	Isolering af uisoleret gulv mod uopvarmet kælder med 250 mm isolering	84.300 kr.	6,94 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	4.600 kr.
------------------	---	------------	--	-----------

**Varmt og koldt vand**

Varmtvandsrør	Isolering af varmerør, brugsvandsrør og tilslutningsrør op til 60 mm	42.500 kr.	6,15 MWh Fjernvarme -1 kWh Elektricitet	4.100 kr.
---------------	--	------------	--	-----------

## BESPARELSESFORSLAG VED RENOVERING ELLER REPARATIONER

Her vises besparelsesforslag hvor energibesparelsen ikke kan tilbagebetale investeringen inden de komponenter, der indgår i besparelsesforslaget, skal udskiftes igen. Det vil dog ofte være fordelagtigt at overveje disse besparelsesforslag hvis bygningen skal renoveres eller hvis der er bygningskomponenter, der alligevel skal udskiftes.

Investeringen til forslagene er ikke angivet, da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

Besparelse er med moms og energiafgifter.

Emne	Forslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse
<b>Bygning</b>			
Fladt tag	Efterisolering af fladt tag med 200 mm isolering, så den samlede isolering udgør 300 mm	0,32 MWh Fjernvarme	300 kr.
Kælder ydervægge	Indvendig efterisolering af kælderydervægge	4,08 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	2.700 kr.
Vinduer	Udskiftning af eksisterende vinduer og yderdøre	17,46 MWh Fjernvarme 1 kWh Elektricitet	11.500 kr.

## BAGGRUNDSINFORMATION

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Norgesmindevej 21, 2900 Hellerup

Adresse .....	Norgesmindevej 21, 2900 Hellerup
BBR nr .....	101-532305-2
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus
Opførelsesår .....	1908
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	480 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	476 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	15 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	163 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	D
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	C
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	B

#### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

##### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	38.386 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	14.076 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	58,61 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-10-2019 til 30-09-2020

#### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	40.875 kr. pr. år
Fast afgift .....	14.076 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	54.951 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	62,41 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	4,06 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### BYGNINGSBESKRIVELSE

#### Norgesmindevej 23, 2900 Hellerup

Adresse .....	Norgesmindevej 23, 2900 Hellerup
BBR nr .....	101-532305-3
Bygningens anvendelse i følge BBR .....	Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus

Opførelsesår .....	1908
År for væsentlig renovering .....	Ikke angivet
Varmeforsyning .....	Fjernvarme
Supplerende varme .....	Ingen
Boligareal i følge BBR .....	428 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal i følge BBR .....	0 m <sup>2</sup>
Opvarmet bygningsareal .....	593 m <sup>2</sup>
Heraf tagetage opvarmet .....	0 m <sup>2</sup>
Heraf kælderetage opvarmet .....	166 m <sup>2</sup>
Uopvarmet kælderetage .....	0 m <sup>2</sup>
Energimærke .....	C
Energimærke efter rentable besparelsesforslag .....	B
Energimærke efter alle besparelsesforslag .....	A2010

### OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

#### Fjernvarme

Varmeudgifter .....	34.601 kr. i afregningsperioden
Fast afgift .....	12.271 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	52,83 MWh Fjernvarme
Aflæst periode .....	01-10-2019 til 30-09-2020

### OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG

Her vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter .....	36.844 kr. pr. år
Fast afgift .....	12.271 kr. pr. år
Varmeudgift i alt .....	49.115 kr. pr. år
Varmeforbrug .....	56,26 MWh Fjernvarme
CO <sub>2</sub> udledning .....	3,66 ton CO <sub>2</sub> pr. år

### KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSENE

Det registrerede areal svarer fint overens med oplysningerne i BBR.

### KOMMENTARER TIL DET OPLYSTE OG BEREGNEDE FORBRUG

Det beregnede varmeforbrug i energimærket, afviger fra bygningsejerens oplyste varmeforbrug. Det oplyste forbrug for en sæson (korrigeret for klimadata til et såkaldt normal-år) er således 22% mindre end det beregnede varmeforbrug.

Det skyldes højst sandsynligt at trappeopgangen og kælderen i nr. 23 ikke opvarmes til 20 grader. Det kan også skyldes at nuværende/tidligere bygningsejers brugsmønster afviger fra Energistyrelsens standardiserede betragtninger, som eksempelvis antal personer i bygningen og gennemsnitstemperaturer i bygningen året rundt.

Det oplyste varmeforbrug har generelt ikke indflydelse på energimærkets resultat og indplacering af bogstav, men er blot en indikation på hvordan brugsmønstret er/har været for den nuværende/tidligere

ejer.

Bygningens beregningsmæssige resultat skal, iht. Energistyrelsens regler, afspejle bygningens energiforbrug, ud fra en standardiseret betragtning, og dermed ikke ud fra den nuværende/tidligere bygningsejers energivaner.

## ANVENDTE PRISER INKL. AFGIFTER VED BEREKNING AF BESPARELSER

Ved beregning af energibesparelser anvendes nedenstående energipriser:

Fjernvarme.....	654,94 kr. per MWh
	26.294 kr. i fast afgift per år
Elektricitet til andet end opvarmning.....	2,00 kr. per kWh

Til beregning af rapportens forbedringsforslag er der anvendt estimerede priser, der kan variere en del fra aktuelle tilbudspriser, afhængig af både regionale forhold og valg af leverandør.

Overslagspriserne i denne beregning indeholder både materialepris, timeløn, moms og afgifter. Eventuelle udgifter til løbende drift og vedligehold er ikke indeholdt.

Alle anvendte priser er inkl. moms og afgifter.

Det oplyste varmeforbrug og pris, er denne brugt i det år der er oplyst.  
De indtastede beregnede priser for varmen er de nyeste gældende her og nu priser.

## FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSER

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

## HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig hvilke forudsætninger der er lagt til grund for de enkelte besparelsesforslag. På [www.byggeriogenergi.dk](http://www.byggeriogenergi.dk) kan du og din håndværker finde vejledninger til hvordan man energiforbedrer de forskellige dele af din bygning. På [www.sparenergi.dk](http://www.sparenergi.dk) finder du, under forbruger, råd og værktøjer til energibesparelser i bygninger. Dit energiselskab kan i mange tilfælde være behjælpelig med gennemførelse af energibesparelser.

## FIRMA

Firmanummer 600489  
CVR-nummer 10001560

### Promana A/S

Kobbervej 8, 2730 Herlev  
[www.promana.dk](http://www.promana.dk)  
[rti@promana.dk](mailto:rti@promana.dk)  
tlf. 51358681

Ved energikonsulent  
Jimmy Bruun Clausen

## KLAGEMULIGHEDER

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen.

Klagen skal være modtaget hos det certificerede energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering.

Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på <https://ens.dk/ansvarsomraader/energimaerkning-af-bygninger/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 38 og 39 i bekendtgørelse nr. 793 af 7. juli 2019 med senere ændringer.

Energistyrelsen fører tilsyn med energimærkningsordningen. Til brug for stikprøvekontrol af om energimærkningspligten er overholdt, kan Energistyrelsen indhente oplysninger i elektronisk form fra andre offentlige myndigheder om bygninger og ejerforhold mv. med henblik på at kunne foretage samkøring af registre i kontroløjemed.

Energistytrelsens adresse er:

Energistyrelsen  
Carsten Niebuhrs Gade 43  
1577 København V  
E-mail: [ens@ens.dk](mailto:ens@ens.dk)

# Energimærke

Bygning 2+3  
Strandagervej 24  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503850

# Energimærke

Bygning 2+3 - Norgesmindevej 21, 2900 Hellerup  
Norgesmindevej 21  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503850

# Energimærke

Bygning 2+3 - Norgesmindevej 23, 2900 Hellerup  
Norgesmindevej 23  
2900 Hellerup



Energistyrelsen

Gyldig fra den 16. marts 2021 til den 16. marts 2031

Energimærkningsnummer 311503850