



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rudolph Berghs Gade 20
 Postnr./by: 2100 København Ø
 BBR-nr.: 101-471454
 Energimærkning nr.: 100043288
 Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
 Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 19800 kr./år
- Forbrug: 29.2 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte husejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, husstandsstørrelse, forbrugsvaner, og ønsket temperatur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsidste side.

Energimærke

Lavt forbrug



C2

Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Konklusion:
 Der er ingen rentable besparelsesforslag i denne ejendom.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms
1 Indvendig efterisolering af ydervægge.	6.1 MWh Fjernvarme	3260 kr.
2 Efterisolering af manzardrum	1.5 MWh Fjernvarme	820 kr.
3 Forbedring af vinduer.	1.1 MWh Fjernvarme	580 kr.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.



Energimærkning nr.: 100043288
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Tagkonstruktionen er manzard-tag. Det øverste loftrum er for få år siden ændret til beboelseslignende formål. Efter konstruktionens tykkelse at dømme, er isoleringstykkelsen i skråvæggene mindst 150 mm. Isoleringen af manzardvæggene kendes ikke. Ud fra ejendommens energibehov, skønnes isoleringsværdien at svare til 50 mm mineraluld.

Forslag 2: I forbindelse med anden renovering anbefales manzardrummene efterisolerede op til 200 mm. Det er dog ikke muligt overalt. Det er vigtigt, at ventilationskravene overholdes. Spørg en fagmand til råds.

• Ydervægge

Status: Ydervæggene skønnes at være massive, murede vægge uden hulmur.

En indvendige efterisolering kan f.eks. omfatte:

- Bærende skelet af stål eller træ
- Dampspærre
- Plade af f.eks. gips
- Inddækninger om vinduer og ny vinduesplade (vindueskarm)
- Flytning af radiatorer, stikkontakter og fodpaneler
- Maling / tapet.

For korrekt placering af dampspærre i isoleringen, spørg en fagmand

Forslag 1: Indvendig efterisolering af ydervægge med 50 mm "varmevægge" i muligt omfang. Herunder isolering bag radiatorer.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: De fleste vinduer er 1-lags dannebrogsvinduer med forsatsrammer. I trapperummet er vinduerne med 1 lag glas. Ovenlysvinduerne er med energiruder.

Forslag 3: Ved udskiftning af vinduer bør disse være med energiruder eller koblede vinduer med energiglas. En evt. forbedring af eksisterende vinduer kan ske med montering af energiglas i tætsluttende forsatsrammer.

• Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælderen skønnes udført med lerindskud, uden yderligere isolering.

• Kælder

Status: Kælderen er ikke medregnet i det opvarmede areal, men kælderen modtager varme fra rør og varmerør.



Energimærkning nr.: 100043288
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkkenet.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres af Københavns Energi. Den føres ind i huset til en varmeveksler.

- Varmt vand

Status: Varmt vand produceres i en ca. 100liters varmtvandsbeholder.

- Fordelingssystem

Status: Varmen er skønnet fordelt i et 2-strengt anlæg.

- Armaturer

Status: Radiatorer og fjernvarme er termostatregulerede.

El

- Belysning

Status: Vaskemaskinen, 2 køleskabe og 1 komfur er under 5 år gamle. Opvaskemaskinen kumfrefryseren og endnu et komfur er mellem 5 og 15 år gamle. Tørretumbleren er over 15 år gammel.
Hvis der skal anskaffes nye elapparater, skal jeg gøre opmærksom på, at køleskabe, kumfrefrysere, opvaskemaskiner, fryseskabe, køle/svaleskabe og vaskemaskiner alle er EU-mærket med hensyn til energiforbrug. Skalaen går fra A til G, med A som det laveste. Dit Elselskab kan tilsende dig en liste over de elapparater der er på markedet, hvor der både oplyses om elforbrug og om eventuelt vandforbrug. Informationen er gratis.

- Andre elinstallationer

Status: 2 toiletter med standardskyl. 1 toilet er højtforbrugende.
Ved udskiftning af toilet anbefales at skifte til en type med stort/ lille skyl.
Før montering af lavskylstoiletter bør der foretages en vurdering af kloakken. Kloak i betonrør og med ringe fald kan give problemer med tilstopning, fordi skyllemængden er for lille.

Vand

- Vand

Status: Vandarmaturerne er gennemsnitligt middel- til lavtforbrugende.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår:

1921



Energimærkning nr.: 100043288
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



- År for væsentlig renovering:

- Varme:

Fjernvarme (MWh)

- Supplerende opvarmning:

Ingen

- Boligareal i følge BBR:

192 m²

- Erhvervsareal ifølge BBR:

0 m²

- Opvarmet areal:

220 m²

- Anvendelse ifølge BBR:

130 | Rækkehus

- Kommentar til BBR-oplysninger:

Det øverste loftrum er opvarmet og indrettet til beboelseslignende formål. Det er ikke medregnet i boligarealet ifgl. BBR. Ved grov opmåling efter reglerne for beregning af boligareal i rum med skråvægge, er arealet beregnet til 32 m².

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:

Varme: 535.53 kr./MWh
Fast afgift på varme: 4180 kr./år
El: 2 kr./kWh
Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100043288
Gyldigt 5 år fra: 23-08-2007
Energikonsulent: Jan Chrillesen

Firma: Consult-88 ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Jan Chrillesen
Adresse: Lobovej 6 3450 Allerød
E-mail: post@consult-88.dk

Firma: Consult-88 ApS
Telefon: 48 14 18 25
Dato for bygningsgennemgang: 20-08-2007

Energikonsulent nr.: 100199

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.