

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

ENERGIMÆRKE OG FORSLAG TIL ENERGIFORBEDRINGER

Tåsingegade 21
2100 København Ø

DIN BYGNING HAR
ENERGIMÆRKE



Du betaler hvert år **20.900 kr.**
mere, end du behøver i energjudgifter*

ENERGIKONSULENTENS BEDSTE ANBEFALINGER

1 Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering

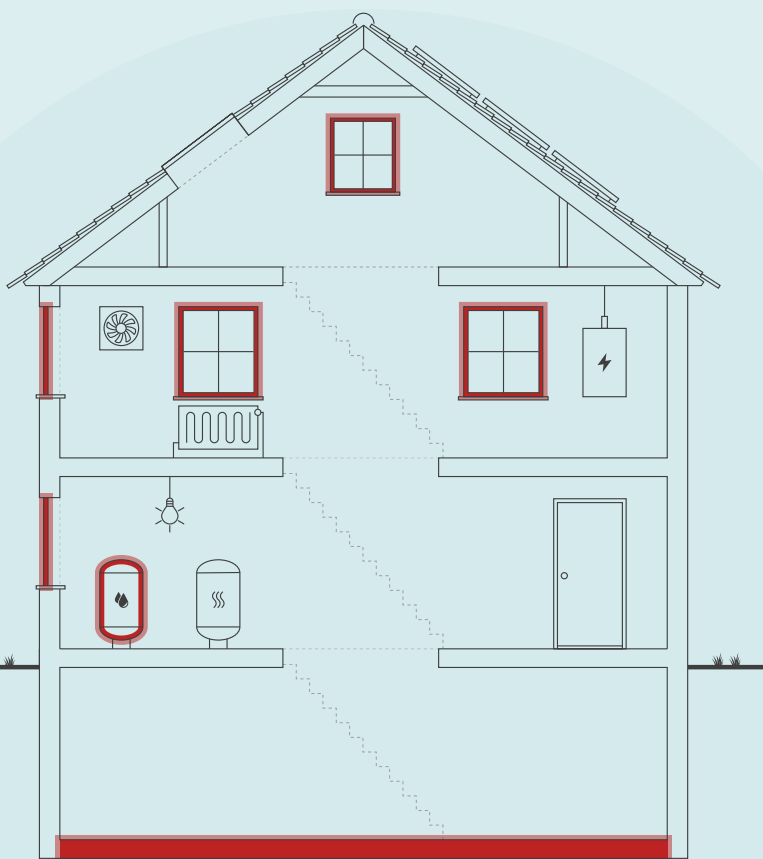
Årlig besparelse: 12.200 kr.
Investering: 185.500 kr.

2 Montering af forsatsruder på hovedtrapper.

Årlig besparelse: 3.900 kr.
Investering: 66.500 kr.

3 Isolering af brugsvandsrør

Årlig besparelse: 4.600 kr.
Investering: 27.800 kr.



Skitsen illustrerer en generisk bygning, baseret på bygningens karaktertræk. Ikonforklaring kan ses under afsnittet IKONFORKLARING.

BYGNINGENS ENERGIFORBRUG*

	I DAG	EFTER RENTABLE TILTAG	DU SPARER ÅRLIGT
Fjernvarme	330.000 kr.	309.200 kr.	20.800 kr.
El til andet	310.300 kr.	310.200 kr.	100 kr.
Samlet energjudgift	640.300 kr.	619.400 kr.	20.900 kr.
Samlet CO2-udledning	52,02 ton	50,31 ton	1,71 ton

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

BYGNINGENS PLACERING PÅ ENERGIMÆRKNINGSSKALAEN



Adresse
Tåsingegade 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer
311923109

Gyldighedsperiode
1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af
EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

På denne side får du hjælp til at igangsætte de energiforbedringer, som energikonsulenten har fremhævet. Du kan sammenligne tiltagene på tværs af økonomi, klima og praktiske forhold, ligesom der til hvert forslag er en trinvis guide til at komme i gang med energiforbedringerne.

På de følgende sider i rapporten finder du detaljeret information om energikonsulentens forbedringsforslag.

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT

STATUS OG FORBEDRINGER

EFTERISOLERING AF ETAGEADSKILLELSE MOD KÆLDER MED 100 MM ISOLERING

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af kældergulv"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-kaeldergulv
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
12.200 kr./årligt



CO2-reduktion
1.006 kg./årligt



Investering
185.500 kr.



Renoveringstid
Fra 1 uge til 2 uger

MONTERING AF FORSATSRUDER PÅ HOVEDTRAPPER.

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Forsatsrammer"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/fortsatsrammer
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
3.900 kr./årligt



CO2-reduktion
319 kg./årligt



Investering
66.500 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

ISOLERING AF BRUGSVANDSRØR

- 1 Find en håndværker eller anden relevant fagperson som kan hjælpe dig med planlægning og udførelse af din energiforbedring.
- 2 På Spareenergi.dk kan du få inspiration til energiforbedringen om "Isolering af rør til varmt vand"
- 3 Læs mere om den konkrete energiforbedring på www.spareenergi.dk/isolering-af-roer-til-varmt-vand
- 4 Indhent et eller flere tilbud på energiforbedringen, udvælg den løsning, der passer dig bedst, og begynd din energiforbedring.



Besparelse
4.600 kr./årligt



CO2-reduktion
379 kg./årligt



Investering
27.800 kr.



Renoveringstid
Fra 2 dage til 1 uge

RÅD OM FINANSIERING

Der eksisterer flere offentlige tilskudspuljer, hvorfra det er muligt at ansøge om tilskud til energirenoveringer. Hold dig opdateret om eksisterende tilskudspuljer på www.spareenergi.dk.

Flere banker tilbyder klima- og energieffektiviseringslån med lav rente. Ring til din bank og hør, hvad de kan tilbyde.

HJÆLP TIL GENNEMFØRELSE AF ENERGIBESPARELSER

Energikonsulenten kan fortælle dig, hvilke forudsætninger der ligger til grund for de enkelte forbedringsforslag.

På spareenergi.dk kan du læse mere om energirenoveringer og finde inspiration og hjælp til at igangsætte en energirenovering. Find f.eks. Bygningsguiden, hvor vi har samlet viden om de mest almindelige hustyper i Danmark – så du kan få overblik over, hvordan man opnår en bedre bolig, der både er energieffektiv, har et godt indeklima og er tidssvarende.

Adresse

Tåsingevej 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

På denne side kan du sammenligne økonomi og klimaeffekt for alle rapportens forbedringsforslag.

SIDE 3 - BILAG

RENTABLE RENOVERINGSFORSLAG			
RENOVERINGSFORSLAG	ÅRLIG BESPARELSE*	INVESTERING	REDUKTION I ÅRLIGT UDLEDT CO ₂
FACADEVINDUER Montering af forsatsruder på hovedtrapper.	3.900 kr.	66.500 kr.	319 kg CO ₂
KÆLDERGULV Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering	12.200 kr.	185.500 kr.	1.006 kg CO ₂
VARMTVANDSRØR Isolering af brugsvandsrør	4.600 kr.	27.800 kr.	379 kg CO ₂

* Tallene er baseret på en standardiseret brug af bygningen. Se siden: FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN.

Adresse

Tåsingevej 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

FORMÅLET MED ENERGIMÆRKNINGEN

Energimærkning af bygninger har to formål: Mærkningen synliggør bygningens beregnede energibehov og er derfor en form for varedeklaration, når en bygning sælges eller udlejes. På baggrund af det beregnede energibehov tildeles boligen en karakter på energimærkningsskalaen fra A2020 til G.

Rapporten giver et overblik over de energimæssige forbedringer af bygningen, som er rentable at gennemføre eller kan være rentable, hvis de udføres sammen med andre renoveringer. Rapporten beskriver hvad forbedringerne går ud på, hvad de koster at gennemføre, hvor meget energi og CO₂ man sparer, og hvor stor besparelse der kan opnås på el- og varmeregninger ud fra det beregnede energibehov.

DERFOR SKAL DU GENNEMFØRE ENERGIFORBEDRINGER:



BEDRE INDEKLIMA

Energiforbedringer kan have en positiv betydning for indeklimaet.



VARMERE OVERFLADER

Bygningen bliver bedre til at holde på varmen, så det er muligt at udnytte flere områder i bygningen, der før var for kolde.



ØGET KOMFORT

Det bliver nemmere at opretholde den rette temperatur i bygning, så den bliver rarere at være i.



MINDRE TRÆK

Bygningen bliver tættere, så det ikke længere trækker fra de steder, hvor brugerne før var generet af kulde og træk.

Det beregnede energibehov er en ret præcis indikator for bygningens energimæssige kvalitet – i modsætning til det faktiske forbrug, som naturligvis er stærkt afhængigt både af vejret og af de vaner, som bygningens brugere har. Nogle sparer på varmen, mens andre fyrer for åbne vinduer eller bruger store mængder varmt vand.

For at kunne sammenligne bygningers energimæssige kvalitet, beregnes bygningens beregnede energibehov ud fra en række standardantagelser for vej, familiestørrelse, indendørstemperatur, adfærd m.v. Nedenfor ses de mest centrale antagelser for det beregnede energibehov.

FIRE ÅRSAGER TIL AT BYGNINGENS FAKTISKE VARMEREGNING KAN AFVIGE FRA DET BEREGNED ENEGIBEHOV I RAPPORTEN:



BRUG AF BYGNINGEN

Der antages en gennemsnitlig anvendelse af bygningen ift. brugere, drift og apparater. Det faktiske varmeforbrug kan afvige, hvis bygningen har et andet brugsmønster.



INDENDØRSTEMPERATUR

Der antages en konstant opvarmning af bygningen til 20°C. Den faktiske varmeregning kan afvige hvis brugerne ønsker en højere eller lavere temperatur.



VARMTVANDSFORBRUG

Der antages et gennemsnitligt forbrug af varmt vand relativt til bygningens størrelse. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis brugerne bruger mere eller mindre varmt vand.



VEJRFORHOLD

Der antages gennemsnitlige vejrforhold. Den faktiske varmeregning kan afvige, hvis vinteren er særlig varm eller kold.

Adresse

Tåsingegade 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419



BYGNINGSBESKRIVELSE / Hovedbygning

ADRESSE

Tåsingevej 21, 2100 København Ø

BYGNINGENS ANVENDELSE I FØLGE BBR

Etagebolig-bygning, flerfamiliehus eller to-familiehus (140)

KOMMUNE NR. 101	BFE NR. 6021836	BYGNINGS NR. 1	BOLIGAREAL I BBR 3083 m²	ERHVERVSAREAL I BBR 185 m²
OPFØRELSESÅR 1930	OPVARMET BYGNINGSAREAL 3083 m²	HERAF TAGETAGE OPVARMET 306 m²	HERAF KÆLDERETAGE OPVARMET 0 m²	UOPVARMET KÆLDERETAGE 663 m²
ÅR FOR VÆSENTLIG RENOVERING Ikke angivet	VARMEFORSYNING Fjernvarme		SUPPLERENDE VARME Ingen	

C

ENERGIMÆRKE

C

ENERGIMÆRKE EFTER RENTABLE BESPARELSESFORSLAG

C

ENERGIMÆRKE EFTER ALLE BESPARELSESFORSLAG

BYGNINGENS BEREGNEDE ENERGIBEHOV

Opvarmning

FORSYNINGSFORM Fjernvarme	VARMEBEHOV I kWh 330.220	OMREGNET TIL ENERGIEHED FOR FORSYNINGSFORM 330,22 MWh fjernvarme
------------------------------	-----------------------------	---

Andre energibehov

EL TIL ANDET*	kWh
El til bygningsdrift	1.221
El til forbrug	153.901

*El til bygningsdrift er det elforbrug, der i beregningen går til installationer, f.eks. varmefordelingspumper, ventilation mv. El til forbrug dækker over et standardiseret, gennemsnitligt elforbrug til f.eks. hvidevarer, tv mv. El til forbrug påvirker ikke energimærkekarakteren, men den varme der afgives fra elforbrugende udstyr reducerer bygningens beregnede varmebehov.

ANVENDTE ENERGIPRISER INKL. AFGIFTER VED BEREGNING AF BESPARELSER

Anvendte energipriser ved beregning af
energibesparelserne i denne rapport:

Fjernvarme

786 kr. pr. MWh

Fast afgift: 70.484 kr. pr. år

Elektricitet til andet end opvarmning

2,00 kr. pr. kWh

Prisen på fjernvarme er oplyst af programudbyder
energysystems som har indhentet priser direkte fra
fjernvarmeudbyder.

De oplyste forbrug er refereret fra årsafregninger fra
forsyningsselskabet.

OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER

Denne rapport indeholder oplysninger omkring det
faktiske forbrug, som energikonsulenten har indhentet ved
udførelsen af energimærket. Oplysningerne om det
faktiske forbrug kan ses under afsnittet OPLYST
ENERGIFORBRUG.

FORBEHOLD FOR PRISER PÅ INVESTERING I ENERGIBESPARELSE

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på
energieksulentens erfaring og vurdering. Før
energibesparelsesforslagene iværksættes, bør der altid
indhentes tilbud fra flere leverandører, da de angivne
priser alene skal betragtes som vejledende. Desuden bør
det undersøges om energiforbedringen kræver
myndighedsgodkendelse.

Årligt abonnement for salg af el bør undersøges nærmere,
da dette varierer meget på det frie el marked.

For en konkret vurdering af ejendommens
isoleringsmæssige tilstand, skal der udføres destruktive
indgreb i klimaskærmen.

DESTRUKTIVE UNDERSØGELSER

Der er i forbindelse med bygningsgennemgang ikke givet
tilladelse til at foretage destruktive undersøgelser.
Oplysning om isolering beror derfor på
energieksulentens skøn, tegningsmateriale og byggeskik.

FIRMA

Firmanummer: 600054

CVR-nummer: 83175419

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
Blegdamsvej 58
2100 København Ø

www.ekj.dk

info@ekj.dk

tlf. 33111414

Ved energikonsulent
Thomas Thorsen

RAPPORTENS GYLDIGHED

Gyldig fra 1. september 2026 til den 1. september 2036

KLAGEMULIGHEDER

Tror du, der er fejl i rapporten, eller ønsker du at klage
over energimærkningen, skal du rette henvendelse til det
certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet
mærkningen.

Ejeren af bygningen eller enheden kan klage. Klagen skal
være modtaget hos det certificerede
energimærkningsfirma, senest:

- 1 år efter energimærkningsrapportens dato, eller
- 1 år efter bygningens overtagelsesdag, som er aftalt
mellem sælger og køber, hvis bygningen efter
indberetningen af energimærkningsrapporten har
fået ny ejer - dog senest 6 år efter
energimærkningsrapportens datering.

Reglerne om klageadgang står i gældende bekendtgørelse
om energimærkning af bygninger. Klik ind på linket og læs
mere om, hvordan du indgiver en klage.

<https://ens.dk/analyser-og-statistik/klagevejledning>

Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen
og bør meddele sin skriftlige afgørelse af klagen inden for
4 uger.

BEHANDLING AF OPLYSNINGER

Energistyrelsen er ansvarlig for behandlingen af
oplysninger om bygningen, herunder offentliggørelse af
energimærkningsrapporten. Du kan læse mere om
reglerne, samt hvordan vi behandler oplysninger på vores
hjemmeside.

[https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-
energimaerkning](https://ens.dk/analyser-og-statistik/lovgivning-om-energimaerkning)

Adresse

Tåsingegade 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

GENEREL BESKRIVELSE AF BYGNINGER:

Energimærkningen gælder for hele bygningen Tåsingegade 21-25

Bygningen har sin egen varmecentral og vandstik.

BRUGSTIDER OG FORUDSÆTNINGER:

For bygningen er brugstiden hele døgnet, alle dage. Dette inkluderer både boliger og erhvervsareal.

Beregningsmæssigt betragtes hele ejendommen som bolig.

Det opvarmede areal er beregnet på følgende måde.

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmåler.

De dimensionerede temperaturer er indv. 20 gr. C, udvendigt -12 gr. C. Det graddage uafhængige varmeforbrug er skønnet til 30% iht. Håndbog for energikonsulenter. Der er regnet med at der er lukket for varmen om sommeren idet der er termostatventil på radiatorer. Der rådes til at lukke manuelt for fjernvarmen i fjernvarmecentralen også.

Bygningsgennemgang er foretaget d. 20 august 2026

DRIFTJOURNALER:

Der er ikke udleveret driftsjournal over aflæsninger i varmecentralen. Det vides ikke om der er foretaget aflæsninger af målere og termometre mv. bortset fra de årlige aflæsninger. Energikonsulenten opfordrer til at der aflæses hovedmålere for fjernvarme og fælles vand (koldt og varmt) månedlig og der beregnes forbrug og afkøling af fjernvarme for hver måned. Konsulenten stiller gratis regneark til rådighed for dette.

VARMEREGNSKAB OG MÅLERE:

Ejendommen er forsynet med fjernvarme fra HOFOR. Hver enkelt radiator er forsynet med fordelingsmåler. Varmen afregnes efter en fordelingsnøgle for udgifterne med 20 % til varmefordelingstal og 60 % efter varmemålere samt 20% til varmtvandsandele. På brugsvandsanlægget er der monteret hovedvandmålere på det kolde vand og måler på tilgangen til varmtvandsbeholderen.

AFKØLING AF FJERNVARME:

Afkølingen af fjernvarmeføder har iht HOFOR's seneste årsafregning været 35,7 gr. C. Ejendommen får en såkaldt afkølingsbonus som i år andrager ca. kr. 11.400,- incl. moms. Det bør sikres, f.eks ved månedlige aflæsninger, at dette positive niveau opretholdes. Ligeledes kan det overvejes at foretage tiltag for at forbedre afkølingen med det formål at få større bonus. Bonussen er ca. 4 % af den samlede varmeregning.

Adresse

Tåsingegade 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

Kravet fra HOFOR er at der afkøles 30 gr. men der reguleres ikke på fjernvarmeprisen før der afviges +/- 5 grader fra de 31. Det vil sige at hvis afkølingen er under 25 gr skal der betales ekstra for varmen og omvendt hvis der køles mere end 35 gr. så fås fjernvarmen lidt billigere.

GRUNDLAG FOR ENERGIMÆRKNING:

* Lovbekendtgørelse nr. 1253 af 22. oktober 2025 om fremme af energibesparelser i bygninger

og lovbekendtgørelse BEK 549 af 15/5-2023

*Bekendtgørelse nr. 1315 af 11/11-16 om ajourføring af BBR.

*Håndbog for energikonsulenter, version 2023

CO2 KLIMAPÅVIRKNING

Driftsenergibesparende tiltag anses overordnet for at være blandt de mest rentable CO2 besparende tiltag, hvor der både kan opnås økonomisk besparelse, samtidig med at der opnås CO2 besparelse. Bemærk dog at rapportens oplyste "Samlet CO2-udledning" udelukkende er beregnet ud fra driftsenergiforbruget. Indlejret CO2 udledt i forbindelse med produktion af nye materialer og transport mv. er altså ikke medregnet i rapportens CO2 opgørelser. EKJ Rådgivende Ingeniører kan være behjælpelige med at beregne en mere retvisende CO2 miljøbelastning, der fx følger bygningsreglementets metode beskrevet under § 297 Klimapåvirkning, gældende for nye bygninger omfattet af energiramme.

Eventuelle kommende klimaforandringer er – og kan ikke – indregnes i de foreslåede energibesparende foranstaltningers konsekvensberegninger. Eksempelvis hvis klimaet bliver varmere vil effekten af energibesparende foranstaltninger falde. Ligeledes kan det formodes at energiforbrug og udgifter til køling af erhvervsbygninger vil stige.

PRISER PÅ DE ENERGIBESPARENDE FORSLAG :

De anvendte priser er generelt standardpriser og før en evt. beslutning om udførelse af isoleringsarbejder mv bør konkrete tilbud indhentes fra håndværksfirmaer. Nogle af de foreslåede energibesparende tiltag kan endvidere udføres på forskellig måde (f.eks. udvendig eller indvendig isolering

Forud for igangsættelse af isoleringsarbejder skal der foretages nærmere undersøgelser af forholdene, og det skal sikres at isoleringsarbejder kan foretages på en sådan måde, at der ikke sker svækkelse af konstruktioner eller opstår råd eller fugtskader.

Ligeledes bør det undersøges om der kan ydes tilskud fra det offentlige til de energibesparende foranstaltninger.

Såfremt der overvejes isoleringsarbejder som kapsler bygningsdele eller installationer inde bør det forinden vurderes om restlevetiden af bygningsdel/installation der kapsles inde er længere eller tilsvarende til isoleringens levetid. Eksempelvis bør vandrør ikke isoleres yderligere hvis de skal skiftes indenfor en kortere årrække.

Såfremt der ikke i rapporten er vist en pris i kolonnen "Investering" skyldes det at arbejdet ikke er umiddelbart rentabelt, men det bør overvejes ifm renovering af bygningsdelene.

Den anbefalede efterisolering i besparelsesforslagene lever ikke altid op til bygningsreglementets krav. Det vurderes at det ikke vil være hensigtsmæssigt at efterisolere yderligere af pladshensyn og rentabilitet.

KOMMENTARER TIL BYGNINGSBESKRIVELSEN

Arealerne i BBR er gennemgået og passer rimeligt ift dette. Ovennævnte arealer er vejledende. Hvis arealerne skal benyttes til andet som f.eks. salg eller vurdering, bør de opmåles af særligt uddannet personale som f.eks. landmålere.

Adresse

Tåsingevej 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

GENNEMGANG AF BYGNINGENS ENERGITILSTAND

ENERGIMÆRKNINGSRAPPORT STATUS OG FORBEDRINGER

SIDE 9 - BILAG

På de følgende sider kan du se en detaljeret beskrivelse af energitilstanden af din bygning, energikonsulentens forslag til energiforbedringer og tilhørende energiløsninger.

Nogle forbedringsforslag er rentable. Det betyder, at du sparer mere på dit energiforbrug inden for energiforbedringens levetid, end energiforbedringen koster at gennemføre.

De rentable forslag fremgår med en investeringspris.

Nogle forbedringsforslag kan med fordel overvejes ved renoveringer, eller hvis der er bygningsdele, der alligevel skal udskiftes. Investeringsprisen til forbedringsforslag ved renovering, er ikke angivet da investeringen vil afhænge af den konkrete renovering, som skal ske i forbindelse med besparelsesforslaget.

TAG OG LOFT

UDNYTTET TAGRUM

STATUS

Taget er renoveret i år 2004. Tagdækningen er udskiftet til naturskifer og isoleret med 200 mm mineraluld på nyt undertag. Det er ikke rentabelt at etablere yderligere isolering.

YDERVÆGGE

MASSIVE YDERVÆGGE

STATUS

Ydervægge på 3. sal mod gården samt gadefacaden er 1 1/2 sten massiv teglvæg.

Ydervægge på 1. og 2. sal mod gården er 2 sten massiv teglvæg.

Ydervægge i stueetage mod gården er 2 1/2 sten massiv teglvæg.

Brystninge består af 1. sten massiv teglvæg (helstens væg).

Lodrette skunkvægge på 4. sal er isoleret med 200 mm mineraluld.

Ydervægge i taglejligheder mod tagterrasser er udført som let konstruktion med beklædning ud- og indvendig. Hulrum mellem beklædninger er isoleret med 200 mm mineraluld.

VINDUER, OVENLYS OG DØRE

FACADEVINDUER

STATUS

Vinduerne mod gaden er fortrinsvis 3 fag, 5 ruder. Mod gården er vinduerne Dannebrogsvinduer med 1 fag, 2 fag eller 3 fag. Vinduerne er trævinduer med energiglas. På gadefacaden er vinduerne skiftet for 14 år siden mens vinduerne på gårdfacaden er 18 år gamle. I taglejlighederne er der ovenlys samt større vinduespartier mod tagterrasserne, ligeledes med energiglas.

Vinduerne på hovedtrapperne samt hovedtrappedørene mod det fri er med 1.lag glas.

Adresse

Tåsingevej 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

Oplukkelige vinduer med 3 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 2 rammer. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Oplukkelige vinduer med 1 ramme. Vinduer er monteret med 1 lag glas.

Faste vinduer med 1 rude. Vinduer er monteret med 2 lags energirude.

Terrassedør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Skydedørsparti med en skydedør og fast ramme. Parti er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør med 1 rude og uisoleret fyldning. Dør er monteret med 1 lag glas.

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 2 lags energirude.

Yderdør og med 1 rude. Dør er monteret med 1 lag glas.

RENOVERINGSFORSLAG

Montering af 18 stk forsatsrude af energiglas på hovedtrapper, samt på hovedtrappedøre.

Der foreslås montage af ny forsatsrude ved eksisterende enkeltfagsvinduer i fast ramme.

ÅRLIG BESPARELSE

3.900 kr.

INVESTERING

66.500 kr.

GULVE**KÆLDERGULV****STATUS**

Etageadskillelse mod uopvarmet kælder består af beton med slidlagsgulve. Etageadskillelsen er uisoleret.

Etageadskillelse mod port er isoleret med 100 mm mineraluld.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af etageadskillelse mod kælder med 100 mm isolering, så den samlede mængde udgør 100 mm. Den eksisterende forskalling og isolerings stand bør vurderes i samarbejde med en håndværker, i forbindelse med udførelsen. Er den eksisterende konstruktion ikke brugbar, bør denne erstattes med et nyt nedhængt loft, med isolering på den udvendige underside af etageadskillelsen. Prisen på dette forslag er beregnet ud fra, at den eksisterende konstruktion er brugbar og dermed kan forlænges. Udførelse skal foregå efter godkendte anvisninger, der dels skal sikre korrekt montage og dels for at sikre mod fugt, svamp og råddannelser.

ÅRLIG BESPARELSE

12.200 kr.

INVESTERING

185.500 kr.

Adresse

Tåsingevej 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

VENTILATION

VENTILATION

STATUS

Der er naturlig ventilation i hele bygningen i form af oplukkelige vinduer og aftræksventiler i bad. Bygningen er normal tæt, da konstruktionssamlinger og fuger ved vindues- og døråbninger, samt tætningslister i vinduer og udvendige døre er rimelig intakte.

VARMEANLÆG

FJERNVARME

STATUS

Bygningen opvarmes med fjernvarme fra HOFOR. Anlægget er udført med isoleret varmeveksler, Fabr. RECI type SL 140 TL-1/30- EE og indirekte centralvarmevand i fordelingsnettet. Veksleren er fra år 2020. Varmeveksleren skønnes isoleret med 30 mm mineraluld. Der er direkte opvarmning af varmtvandsbeholderen med fjernvarme. Den gennemsnitlige årsafkøling af fjernvarmevandet er 35 C i perioden efter måleren blev skiftet sidst.

VARMEPUMPER

STATUS

Varmepumper er ikke relevant i et fjernvarmeområde.

SOLVARME

STATUS

Det skønnes ikke på nuværende tidspunkt at være rentabelt med etablering af solvarme.

VARMEFORDELING

VARMEFORDELING

STATUS

Den primære opvarmning af ejendommen sker via radiatorer i alle opvarmede rum. Varmefordelingsrør er udført som to-strengs anlæg.

Seks lejligheder oplyses at have gulvvarme på badeværelserne.

Der er varmfordelingsmålere på radiatorerne og der udføres varmfordelingsregnskab af professionelt firma. Der er indreguleringsventiler på hver streng og disse ser ud som om de er indreguleret i forhold til hinanden på et tidspunkt. Der findes ikke grund til at vurdere at indreguleringstilstanden ikke er i orden.

Adresse

Tåsingegade 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

VARMERØR

STATUS

Varmefordelingsrør er i gennemsnit udført som 1" stålør. Det vurderes at rørene er isoleret med i gennemsnit 30 mm isolering. Det svarer nogenlunde til de nuværende krav til isoleringstykkelser på denne type installationer.

VARMEFORDELINGSPUMPER

STATUS

På varmfeddelingsanlægget er monteret en automatisk regulerbar cirkulationspumpe med en effekt på 435 W. Pumpen er af fabrikat Grundfos, Type Magna 32-120 F

AUTOMATIK

STATUS

Der er monteret termostatiske reguleringsventiler på alle radiatorer til regulering af korrekt rumtemperatur.

En vejrkompensator, Fabr. Danfoss, Type Comfort, sikrer en korrekt temperatur til radiatorerne i forhold til udetemperaturen.

Til regulering af varmeanlæg er monteret automatik for central styring. Der er mulighed for indstilling til natsænkning. Det var ikke indstillet til natsænkning. HOFOR fjernvarmeleverandør ser helst ikke at der benyttes natsænkning. Det giver for stor belastning generelt i fjernvarmenettet lige i omskiftetimerne.

Udenfor fyringssæsonen forudsættes det i beregninger at fordelingsanlæg til varmekilder kan afbrydes, enten automatisk via udeføler eller manuelt ved at lukke ventiler og slukke for varmfeddelingspumper. Da der ligeledes er termostater på alle radiatorer virker disse også som sommerlukning for varmen.

VARMT BRUGSVAND

VARMTVANDSRØR

STATUS

Det varme brugsvandssystem er med nedre fordeling. Varmtvandssystemet er forsynet med cirkulationssystem med termostatiske CirCon reguleringsventiler. Dimensionen på varmtvandsrørene varierer fra 22 mm til 35 mm med en gennemsnitsisolering på 30 mm mineraluld i kælderen. Stigstrengene er uisolerede rør, 22-28 mm. Rørene er udført i rustfrit stål.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er isoleret med 30 mm isolering.

Adresse

Tåsingeade 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

Brugsvandsrør og cirkulationsledning er udført som 28 mm rustfri stålør. Rørene er uisoleret.

Brugsvandsstigsstrenge er udført som 22 mm rustfri stålør. Rørene er uisoleret.

Tilslutningsrørene til varmtvandsbeholderen er 1 1/2" stålør, med 60 mm isolering.

RENOVERINGSFORSLAG

Efterisolering af 28 mm brugsvandsstigsstrenge med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

Efterisolering af 22 mm brugsvandsstigsstrenge med 30 mm mineraluldsmåtte afsluttet med pap og lærred.

ÅRLIG BESPARELSE

4.600 kr.

INVESTERING

27.800 kr.

VARMTVANDSBEHOLDER

STATUS

Varmt brugsvand produceres i 2000 l varmtvandsbeholder, Fabr. Ducon & Jan, Type DF-15-R, isoleret med 100 mm mineraluld. Beholderen er fra år 1995 og yder 90 kW. Varmtvandsbeholderen bør renses årligt og der bør holdes øje med dens afkølingsevne af fjernvarmen. Hvis denne evne falder væsentligt kan det overvejes at skifte den til en mere afkølingseffektiv beholder som formentlig også kunne være mindre volumen.

Der opfordres til at kontakte energikonsulenten for registrering af de nødvendige aflæsninger samt efterfølgende vurdering af de indsamlede data.

Hvis beholderen skiftes skal den nye dimensioneres efter andre retningslinier end den nuværende. Der henvises til energikonsulenten.

EL

BELYSNING

STATUS

Belysningen i gangarealer består af armaturer med blanding af lyskilder. Lyset styres med bevægelsesmeldere.

Belysningen i trappeopgangen består af armaturer med lavenergipærer. Lyset styres med bevægelsesmeldere eller trapeautomat.

Over køkkendørene på gårdsiden er der udendørsarmaturer, der tændes med skumringsrelæ.

SOLCELLER

STATUS

På baggrund af bygningen geografisk placering og tagvinduer er det skønnet, at det ikke vil være rentabelt at etablere solcelleanlæg.

Adresse

Tåsingevej 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ADRESSE	KOM-, EJD- OG BYGNINGSNR	BFE NR
Tåsingegade 21, 2100 København Ø	101-591867-1	6021836

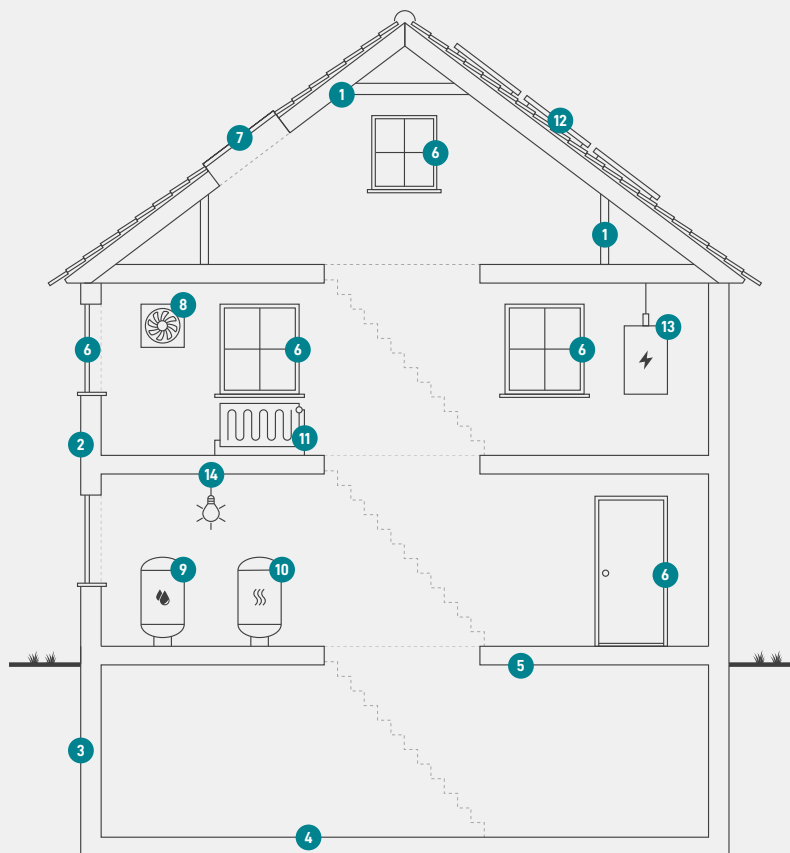
OPLYST FORBRUG INKL. MOMS OG AFGIFTER
Herunder vises det oplyste forbrug for afregningsperioderne.

Fjernvarme	
Varmeudgifter	210.165 kr. i afregningsperioden
Fast afgift	41.829 kr. pr. år
Varmeforbrug	305,53 MWh fjernvarme
Aflæst periode	1. marts 2015 - 29. februar 2016

OPLYST FORBRUG OMREGNET TIL NORMALÅRS FORBRUG
Herunder vises det oplyste forbrug omregnet til et normalt gennemsnitsår. Det er normalårets forbrug, der kan sammenlignes med det beregnede forbrug.

Varmeudgifter	208.227 pr. år
Fast afgift	41.829 pr. år
Varmeudgift i alt	250.056 pr. år
Varmeforbrug	302,71 MWh fjernvarme
CO2 udledning	19,68 ton CO2 pr. år

En bygning består af mange dele, der har betydning for bygningens energibehov. Figuren herunder giver en forklaring af de væsentligste dele på tværs af konstruktioner og installationer.



1

Tag og loft

Bygningens øverste del af klimaskærmen, f.eks. et loftrum, et fladt tag eller et udnyttet tagrum.

2

Ydervægge

Bygningens vægge ud mod det fri eller mod uopvarmede områder. Væggen kan være hule, massive eller lette ydervægge.

3

Kælderydervægge

Bygningens kælderydervægge, som vender mod jorden.

4

Kældergulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen i bygninger med opvarmet kælder.

5

Etageadskillelse og gulv

Bygningens nederste del af klimaskærmen, f.eks. terrændæk, gulv mod krybekælder eller etageadskillelse mod uopvarmet kælder.

6

Vinduer/døre

Bygningens facadevinduer og yderdøre.

7

Ovenlys

Bygningens ovenlysvinduer.

8

Ventilation

Bygningens ventilationsanlæg og ventilationskanaler.

9

Varmt brugsvand

Bygningens komponenter til varmt brugsvand, bl.a. varmtvandsrør og varmtvandsbeholder.

10

Varmeanlæg

Bygningens varmeanlæg, f.eks. kedler, fjernvarme, ovne og varmepumper.

11

Varmefordeling

Bygningens varmfordelingsanlæg, bl.a. varmeanlægget, varmerør og automatik.

12

Solenergi

Bygningens solenergi, f.eks. solvarme og solceller.

13

El og teknik

Bygningens driftsrelaterede el og teknik, f.eks. varmfordelingspumper, varmtvandspumper og vindmøller.

14

Belysning

Bygningens belysning. Kun relevant ved energimærkning af store bygninger, som f.eks. etagebyggeri og erhverv.

Adresse

Tåsingegade 21
2100 København Ø

Energimærkningsnummer

311923109

Gyldighedsperiode

1. september 2026 - 1. september 2036

Udarbejdet af

EKJ Rådgivende Ingeniør A/S
CVR-nr.: 83175419

ENERGIMÆRKE

FOR BYGNINGEN

**Tåsingegade 21
2100 København Ø**

Større bygninger over 600 m², der ofte besøges af offentligheden, er pålagt til enhver tid, at synliggøre energimærkningscertifikatet for brugerne af bygningen.

Energimærkningen er baseret på beregnet forbrug



Energistyrelsen

Gyldig fra den 1. september 2026 til den 1. september 2036
Energimærkningsnummer: 311923109