



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Strandpromenaden 27
 Postnr./by: 2100 København Ø
 BBR-nr.: 101-537420
 Energimærkning nr.: 200000822
 Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
 Energikonsulent: Robert Grünberger Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug og mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for handel, service og offentlige bygninger er lovpligtig.

Oplyst varmekonsum

- Udgift inkl. moms og afgifter: 46179 kr./år
- Forbrug: 82 MWh fjernvarme
- Oplyst for perioden:

Ejendommens oplyste forbrug og udgifter er klimakorrigerede af energikonsulenterne, så det udtrykker forbrug og udgifter for et gennemsnitligt år rent temperaturmæssigt.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A1 er det bedst opnåelige energimærke, så A2, herefter B1 osv. og G2 er det dårligste.

Rentable besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energi- og vandforbruget i ejendommen. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene nedenfor uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Det anbefales at efterisolere hulmur.	26 MWh Fjernvarme	14010 kr.	80775 kr.	5.8 år

Besparelser og investeringsbehov

- Samlet varmebesparelse: 14000 kr./år
- Samlet elbesparelse: 0 kr./år
- Samlet vandbesparelse: 0 kr./år
- Investeringsbehov: 80800 kr. inkl. moms
- Den samlede besparelse ved de rentable forslag: 14000 kr./år

Konklusion:



Energimærkning nr.: 200000822

Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Energibesparelserne er alle en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelserne gennemføres, vil mærket kunne forbedres til:

D2

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen. Følgende foranstaltninger bør overvejes i forbindelse med renovering af ejendommen.

Lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

- Tag og loft

Status: Der er 200 mm mineralulds-granulat i tagrummet.

- Ydervægge

Status: Ydervægge er hovedsageligt 36 cm hulmure med formur i tegl. Bagmur er antagelig udført i slagger. Hulmuren skønnes uisoleret. En del af ydermuren er massiv. Under vinduer er murtykkelsen 1/1-sten. De øvrige steder er murtykkelsen 1½-sten. Muren er uisoleret.

Forslag 1: Det anbefales at efterisolere hulmuren ved indblæsning af granulat. Det bør overvejes at isolere massive ydervægge indvendigt med op til 150 mm isolering bag pladebeklædning. Som alternativ til ovenstående kan overvejes at efterisolere hele huset udvendigt med plade-batts og efterfølgende pudsning. Herved skjules de relativt mange revner, der er i ydervæggen.

- Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Bortset fra de to runde vinduer mod nord, som har enkelt-glas, er der tre-lags termoruder i alle vinduer.

- Gulve og terrændæk

Status: Etageadskillelsen mod kælder skønnes uisoleret.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation.

Varme



Energimærkning nr.: 200000822

Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



• Varmeanlæg

Status: Huset opvarmes med fjernvarme fra Københavns Energi. Blandesystem er monteret i en unit i kælderen, som også indeholder varmtvandsbeholderen. Der er en cirkulationspumpe, type Grundfos UPS 25-80 w monteret på anlægget. Den nuværende ejer holder en stor del af kælderen fuldt opvarmet. Uanset dette er kælderen i.h.t. gældende regler ikke regnet opvarmet.

• Varmt vand

Status: Som nævnt ovenfor er varmtvandsbeholderen indbygget i unit'en. Den skønnes at rumme 110 l. Isoleringen er ca. 30 mm. Der er en cirkulationspumpe på det varme vand, type Grundfos 20L.

• Fordelingssystem

Status: Fordelingssystemet er to-strengt. Varmerør i kælder er kraftige stålrør i varierende dimension og med 10-15 mm isolering.

• Automatik

Status: Der er termostatventiler på alle radiatorer. Ellers ingen automatik.

El

• Hårde hvidevarer

Status: Alder på hårde hvidevarer er oplyst af sælger:

2 vaskemaskiner < 5 år

2 tørretumblere < 5 år

2 opvaskemaskiner < 5 år og 5-10 år

Køleskab m. frostbox < 5 år

El-bageovn > 10 år

2 el-kogeplader < 5 år

Emhætte 5-10 år

Ved udskiftning/nyanskaffelse af hårde hvidevarer bør anskaffes lavenergi-typer

Vand

• Vand

Status: Ét af husets toiletter har højt forbrug. De øvrige har middel forbrug.

• Amatur

Status: Armaturer har middel forbrug.

Bygningsbeskrivelse

• Opførelsesår:

1935

• År for væsentlig renovering:



Energimærkning nr.: 200000822
Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007
Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 188 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 188 m²
- Opvarmet areal: 376 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 190 | Anden bolig
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 535.53 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 7144 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 200000822

Gyldigt 5 år fra: 12-04-2007

Energikonsulent: Robert Grünberger

Firma: Grünberger Arkitekter ApS



Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af bygninger skal sælger eller udlejer fremlægge en ikke over 5 år gammel energimærkning. Ejendomme, som er større end 1000 m², samt alle offentlige ejendomme skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent: Robert Grünberger
Adresse: Nørrebrogade 26 2200 København N
E-mail: rg@gruenberger.dk

Firma: Grünberger Arkitekter ApS
Telefon: 35 35 01 65
Dato for bygningsgennemgang: 03-04-2007

Energikonsulent nr.: 100553

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.