



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rymarksvej 68
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 101-474771
 Energimærkning nr.: 100092674
 Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
 Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek



Energimærkningen oplyser om ejendommens energiforbrug, mulighederne for at opnå besparelser. Energimærkningen udføres af beskikkede energikonsulenter for enfamiliehuse og er lovpligtig.

Beregnet varmeforbrug

- Udgift inkl. moms og afgifter: 13300 kr./år
- Forbrug: 20.6 MWh fjernvarme

Det varierer, hvor meget varme den enkelte hus-ejer bruger. Det afhænger bl.a. af vejret, hus-standsstørrelse, forbrugsvaner og ønsket tempe-ratur i boligen. Derfor har energikonsulenten beregnet, hvor stort normalforbruget er i denne bolig. Beregningerne baserer sig på en række faste forudsætninger, se afsnittet på næstsids-te side.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug

A er det bedst opnåelige energimærke, herefter B osv. og G er det dårligste.

Besparelsesforslag

Her er energikonsulentens forslag til at reducere energiforbruget i bygningen. Forslagene er opdelt i to dele. Først vises besparelsesforslag med god rentabilitet. Her er energibesparelsen så stor, at den betaler investeringen tilbage inden for en periode, som er kortere end to tredjedele af energibesparelsens levetid. De øvrige energibesparelsesforslag har dårligere rentabilitet. Se evt. flere forslag på næste side. Forslagene uddybes i afsnittet om bygningsgennemgangen.

Besparelsesforslag med god rentabilitet	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid
1 Hulmur efterisoleres	3.4 MWh Fjernvarme	1810 kr.	10447 kr.	5.8 år
2 Radiatorer uden termostater forsynes med termostater.	1.2 MWh Fjernvarme	630 kr.	2394 kr.	3.8 år
Øvrige besparelsesforslag	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr. inkl. moms	Skønnet investering inkl. moms	Tilbagebetalingstid

Forklaring:

Besparelsesforslagene er udarbejdet på basis af det beregnede energiforbrug i ejendommen ud fra en



Energimærkning nr.: 100092674
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

standardiseret anvendelse af bygningen. Der er således ikke taget hensyn til evt. individuelle afvigelser i anvendelse af bygningen. Investeringerne er baseret på et skøn over omkostningerne ved at gennemføre forslagene. Ikke alle besparelsesforslag giver udslag i en energibesparelse, men alle forslag giver økonomiske gevinster for ejeren f.eks. ved at dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

De skønnede investeringsomkostninger inkluderer materialer, timeløn samt evt. omkostninger til projektering, byggeplads og andre følgeomkostninger. Tilbagebetalingstiden er det antal år, der skal bruges til at tjene investeringen hjem igen. Der er i tilbagebetalingstiden ikke taget højde for evt. låneomkostninger.

Ved samtidig gennemførelse af flere forslag i planen kan den samlede energibesparelse afvige fra summen af de besparelser, der opnås ved de enkelte forslag.

Besparelse og finansiering ved gennemførelse af forslag med god rentabilitet

• Samlet varmebesparelse:	2200	kr./år
• Samlet elbesparelse:	0	kr./år
• Investeringsbehov:	12800	kr. inkl moms
• Den samlede besparelse ved de rentable forslag:	2200	kr./år
• Ydelse ved kreditforeningslån:	832	kr./år
• Resultat efter udgifter til lån er betalt:	1367	kr./år

Konklusion:

Besparelsesforslag med god rentabilitet er med stor sandsynlighed en god forretning for bygningsejeren, uanset om pengene til investeringen skal lånes eller ej. Hvis alle besparelser med god rentabilitet gennemføres, vil mærket være: D

Lånetype:

Ovenstående er et overslag baseret på et 30-årigt fastforrentet lån til 5 procent. Overslaget er ekskl. stiftelsesomkostninger til lån. Udgifterne afhænger i sidste ende af lånetypen og aktuelle rentesatser samt muligheder for at optage lånet i forbindelse med optagelsen af lån eller låneomlægning. Kontakt en økonomisk rådgiver, bank eller kreditforening for rådgivning, inden et lån optages.

Besparelsesforslag ved renovering

Hvis ejendommen af anden grund skal renoveres, er der ofte god økonomi i at tænke energibesparelser ind i renoveringen.

Det er lovpligtigt at forbedre ejendommens energitilstand ved ombygning og væsentlige ændringer:

Bygningsreglementet stiller en række krav til bygningsejere i forbindelse med ombygning og andre ændringer af bygninger. Kravene betyder blandt andet, at klimaskærm og installationer skal forbedres i forbindelse med større renoveringer.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele



Energimærkning nr.: 100092674
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

• Tag og loft

Status: Der er i gennemsnit ca. 125mm isolering på vandret loft, jf. stikprøve.
Der skønnes at være ca. 100mm isolering i skråvægge.
Der skønnes at være ca. 100mm isolering i vandret loft over karnap.

• Ydervægge

Status: Bygningens ydervægge er 36cm tykke, med hulrum mellem formur og bagmur, jf. tegning.
Formur er mursten og bagmur er mursten.
Hulrummet er uisolaret jf. ejer.
Ydervægge i stueetage mod vest og i karnap er hhv. 36cm og 24cm massiv mur jf. tegning.

Forslag 1: Hulmur efterisoleres med indblæsning af granulat.
Forslaget er baseret på at hulmur er uisolaret, hvilket er oplyst af ejer. Der er ikke foretaget destruktive indgreb for at undersøge om hulmur er isoleret.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Der er termoruder i de fleste vinduer og døre.

• Gulve og terrændæk

Status: Der er kælder i bygningen.
Gulve over kælder er opbygget som trægulv på strøer. Der skønnes at være 100mm isolering i etageadskillelsen over kælder.
Kælder er uopvarmet.

• Kælder

Status: Det skønnes at kælderydervægge er uisolerede.
Kældergulv er isoleret med ca. 100mm isolering jf. ejer.

Varme

• Varmeanlæg

Status: Bygningen opvarmes med fjernvarme. Der er en Redan Akva Vita VX-unit 90.

Forslag 2: 7 stk. radiatorer uden termostater forsynes med termostater med fast føler.

• Varmt vand

Status: Det varme vand opvarmes via en varmeveksler.

• Fordelingssystem

Status: Varmefordelingsanlægget er 2-strengs system.
Rør er placeret i kælder.
Varmerør er isolerede.
Varmtvandsrør er isolerede.

• Automatik



Energimærkning nr.: 100092674
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Status: Der er kun termostater på enkelte radiatorer.
Der mangler termostater på 3 radiatorer i stuen, 3 på 1.sal og 1 i køkken.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 2006
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Forudsætninger

- Anvendt energipris inkl. moms og afgifter:
 - Varme: 535.53 kr./MWh
 - Fast afgift på varme: 2240 kr./år
 - El: 2 kr./kWh
 - Vand: 35 kr./m³



Energimærkning nr.: 100092674
Gyldigt 5 år fra: 11-08-2008
Energikonsulent: Martin Håkonsson Firma: Hustjek

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en energimærkning, der ikke må være over 5 år gammel. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Ejendomme, som er større end 1000 m², skal energimærkes hvert 5. år.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter. Energistyrelsen står for uddannelse, beskikkelse og kvalitetssikring af energikonsulenterne og deres arbejde. Den daglige administration af ordningen varetages af Fællessekretariatet for Eftersyns- og Mærkningsordningerne, FEM-sekretariatet, på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Hvordan læses mærkningen?

Ønskes yderligere oplysninger om, hvordan energimærkningen læses eller er udarbejdet, henvises til hjemmesiden www.spareenergi.dk

Klagemulighed

Såfremt ejer eller køber formoder, at der er fejl/mangler i energimærkningen, skal man i første omgang rette henvendelse til den konsulent, som har udarbejdet energimærkningen. Hvis dette ikke fører til en afklaring, kan man sende en skriftlig klage til Energistyrelsen. Klagen vedrørende energimærkningen kan indbringes af ejere af ejendomme, ejerlejligheder er andelslejligheder herunder ejerforeninger og andelsforeninger samt købere af ejendomme, ejerlejligheder og andelslejligheder.

Inspiration til energibesparelser

Inspiration til energibesparelser kan findes på www.spareenergi.dk

Energikonsulent og gyldighed

Energikonsulent:	Martin Håkonsson	Firma:	Hustjek
Adresse:	Hegnsvej 41 2850 Nærum	Telefon:	30 29 49 00
E-mail:	info@hustjek.com	Dato for bygningsgennemgang:	05-08-2008

Energikonsulent nr.: 102420

Se evt. www.femsek.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.