



Energimærkning for følgende ejendom:

Adresse: Rymarksvej 52
 Postnr./by: 2900 Hellerup
 BBR-nr.: 101-474690
 Energimærkning nr.: 100127655
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
 Energikonsulent: Bo Mören
 Programversion: EK-Pro, Be06 version 4 Firma: Asvebo aps



Energimærkning oplyser om bygningens energiforbrug og om muligheder for at reducere forbruget. Mærkningen er lovpligtig og skal udføres af et certificeret firma eller en beskikket energikonsulent.

Beregnet varmeforbrug

• Udgift inkl. moms og afgifter: 31300 kr./år

• Forbrug: 41 MWh fjernvarme

Energimærket angiver varmeforbrug under standard betingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m. Mærket fortæller altså om bygningens kvalitet - ikke om måden den bruges på eller om vinteren var kold eller mild. Derfor kan det beregnede årsforbrug afvige fra det faktiske forbrug, som fremgår af el- og varme-regninger. Læs mere i pjecen "Sådan beregnes varmeforbruget i boligens energimærke" på www.energitjenesten.dk.

Energimærke

Lavt forbrug



Højt forbrug



Kan det blive bedre?

Bygningen kan forbedres, så der bruges mindre energi. Det vil gøre det billigere at bo i huset og kan gøre det mere attraktivt ved salg. Energikonsulenten foreslår forbedringerne nedenfor. Der kan være flere forslag på side 2. Se mere om forslagene i afsnittet "Energikonsulentens bygningsgennemgang"

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.	Skønnet investering	Tilbagebetalingstid
1 Efterisolering under stuegulv med 200 mm mineraluld	3.5 MWh Fjernvarme	2510 kr.	32340 kr.	12.9 år
2 Hulmursisolering	5.7 MWh Fjernvarme	4040 kr.	18643 kr.	4.6 år
3 Efterisolere af loft og skråvægge med 300 mm. mineraluld	11 MWh Fjernvarme	7910 kr.	25318 kr.	3.2 år
5 Montering af forsatsrammer.	1 MWh Fjernvarme	690 kr.	6104 kr.	8.8 år
6 Montering af rørskåle på uisolerede rør.	2.9 MWh Fjernvarme	2050 kr.	4800 kr.	2.3 år

Bemærk:

Forslagene bygger på det beregnede energiforbrug.

Forbruget er beregnet med standardbetingelser for vejr, familiestørrelse, krav til rumtemperatur, forbrugsvaner m.m.

Hvis man fx har en stor familie eller holder en særlig høj temperatur i huset, bruger man som regel mere energi end konsulenten har beregnet.

Jo højere det nuværende forbrug er, desto mere kan man spare med forslagene ovenfor.



Energimærkning nr.: 100127655
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Der kan forekomme, at et forslag sparer penge, men ikke energi - fx hvis dyr el erstattes med billigere fjernvarme.

Eksempel på beregning af tilbagebetalingstid:

Investering = 100.000 kr. Besparelse = 20.000 kr. per år. Tilbagebetalingstid = $100/20 = 5$ år.

Hvis flere forslag gennemføres, bliver den samlede besparelse ikke nødvendigvis summen af besparelserne ved de enkelte forslag. Det er fx ikke tilfældet, hvis man både får en mere effektiv varmekilde og isolering.

Samlet besparelse - her og nu

Så meget udgør den samlede besparelse, hvis man gennemfører alle forslag nævnt ovenfor:

• Samlet besparelse på varme:	17000	kr./år
• Samlet besparelse på el:	0	kr./år
• Samlet besparelse på vand:	0	kr./år
• Besparelser i alt:	17000	kr./år
• Investeringsbehov:	87200	kr.

Det er som regel en god forretning at gennemføre energiforbedringer.
Og jo dyrere energi bliver, desto mere tjener man på forbedringerne.

Lavt energiforbrug kan også gøre en ejendom mere værd og lettere at sælge.

Foruden de økonomiske fordele giver energiforbedring ofte et lunere og mindre fugtigt hus med bedre indeklima.

Sidst men ikke mindst: Ved at energiforbedre begrænser man CO₂-udledningen og de klimaforandringer, som truer vores fælles fremtid og som allerede rammer de mest udsatte befolkninger.

Alle beløb er inklusive moms.

Hvis alle forslag gennemføres, vil det forbedre husets energimærkning til karakteren: **D**

Til sammenligning:

For nyt byggeri er Bygningsreglementets minimumskrav i øjeblikket karakteren B.

Hvis en bygning opnår karakteren A1 eller A2 betegnes den ifølge Bygningsreglementet som et lavenergihus.

Energiforbedring ved ombygning og renovering

Ved ombygning og renovering er det som regel særligt attraktivt at gennemføre energiforbedringer.
Hvis man fx isolerer samtidigt med at man lægger nyt tag, kan energibesparelsen i nogle tilfælde betale både for isolering og det nye tag.

Og det er naturligvis praktisk at få gennemført energiforbedringer, når der alligevel er håndværkere i



Energimærkning nr.: 100127655
 Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
 Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

huset.

Det er desuden lovpligtigt at forbedre klimaskærm og installationer i forbindelse med større ombygninger. Læs mere i Bygningsreglementet (www.ebst.dk/br08.dk). Reglerne findes i kapitel 7.3 og 7.4.

Eksempler på energiforbedring som kan eller skal gennemføres i forbindelse med ombygning eller renovering:

Forslag til forbedring	Årlig besparelse i energienheder	Årlig besparelse i kr.
4 Udskiftning til energiglas ved skade.	1.7 MWh Fjernvarme	1230 kr.

Energikonsulentens konklusion og kommentarer

Ejendommen skønnes at kunne, indenfor et rimeligt budget bringes op på et acceptabelt niveau energimæssigt .

Ejendommen er tidstypisk dårlig isoleret, da der tidligere ikke har været samme behov/ fokus på varmemeforbruget.

Rapporten indeholder 1 ejendommen.

Der er ikke adgang til skunke.

Bygningen anvendes til beboelse.

Energikonsulentens bygningsgennemgang

Bygningsdele

• Tag og loft

Status: Taget er sadeltag, med understrøget vingetegl. Taget er isoleret med 10 mm fehår. Det er skønnet at isoleringen forsætter ned af skråtaget.

Forslag 3: Hanebåndsloft efterisoleres med 300 mm mineraluld og ved skråvægge efterisoleres der med 50 mm. mineraluld.

• Ydervægge

Status: Det kunne konstateres ved indboring at ydermuren ikke er hulmursisoleret.

Forslag 2: Indblæsning af mineraluldsgranulat.

• Vinduer, døre, ovenlys mv.

Status: Vinduerne er af træ med ældre termoruder og enkelte steder er der enkelt lag glas.



Energimærkning nr.: 100127655
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Forslag 4: Ved skade eller renovering på termoruderne er det ideelt at monterer energiglas.

Forslag 5: Montering af forsatsrammer.

- Gulve og terrændæk

Status: Gulve mod kælderen er skønnet opbygget traditionelt med lerindskud imellem bjælkelaget.

Forslag 1: Fjernelse af puds og indskudsler, hvorefter 200 mm isolering samt forskalling og gipsplader monteres.

- Kælder

Status: Kælderen er ikke medtaget i energimærket.

Ventilation

- Ventilation

Status: Huset har naturlig ventilation med rumaftræk/ oplukkelige vinduer fra vådrum og køkken.

Varme

- Varmeanlæg

Status: Varmen leveres indirekte via Redan veksler og antageligt fra Farum fjernvarmeværk.

- Varmt vand

Status: Det varme vand produceres i en Baxi UBF 100 varmvands beholder. Og varm vandspumpen er en Grundfos 15-40.

- Fordelingssystem

Status: Varmen fordeles i et 2-strengssystem, hovedsagelig bestående af 1 tomme rør isoleret med ca 10 mm måtter. Isoleringen kan med fordel udskiftes til en større kappe.

Forslag 6: Hvor varmerør mangler isolering eftermonteres der 30 mm rørsåle.

- Automatik

Status: De fleste radiatorer har termostatsventiler. Af energimæssige årsager bør der være termostat på alle radiatorer.

Vand

- Vand

Status: Toilettet er med højt forbrug af vand. Der kan med fordel vælges et lavskylstoilet når det skal



Energimærkning nr.: 100127655
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo aps

udskiftes.

Bygningsbeskrivelse

- Opførelsesår: 1947
- År for væsentlig renovering: 0
- Varme: Fjernvarme (MWh)
- Supplerende opvarmning: Ingen
- Boligareal i følge BBR: 112 m²
- Erhvervsareal ifølge BBR: 0 m²
- Opvarmet areal: 112 m²
- Anvendelse ifølge BBR: 130 | Rækkehus
- Kommentar til BBR-oplysninger:

Der er ikke afvigelser fra BBR-meddelelsen.

Energipriser

- Anvendt energipris inkl. afgifter:

Varme:	713 kr./MWh
Fast afgift på varme:	1992 kr./år
El:	2 kr./kWh
Vand:	35 kr./m ³



Energimærkning nr.: 100127655
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören Firma: Asvebo aps

Hvad er energimærkning?

Formålet med energimærkningen er at fremme energibesparelser og synliggøre mulighederne for at spare energi til gavn for privatøkonomien, miljøet og samfundet.

Ved salg eller udlejning af lejligheder skal sælger eller udlejer fremlægge en gyldig energimærkning. Gyldigheden af mærkningen er 10 år hvis summen af energibesparelser med tilbagebetalingstid under 10 år er mindre end 5% af energiforbruget. Hvis summen af disse energibesparelser er mere end 5% er gyldigheden 7 år. Reglerne gælder også ved salg af andelsboliger. Bygninger, som er større end 1000 m², skal altid have et gyldigt energimærkning. Det vil sige at mærkningen skal gentages inden gyldigheden af den tidligere mærkning udløber.

Energimærkningen gennemføres af beskikkede energikonsulenter eller certificerede energimærkningsfirmaer. Energistyrelsen overvåger ordningen og udtager energimærkninger til kontrol. Den daglige administration af ordningen varetages af Sekretariatet for Energieffektive bygninger (SEEB), på vegne af Energistyrelsen.



Yderligere oplysninger

Forbehold for priser

Energimærkets besparelsesforslag er baseret på energikonsulentens erfaring og vurdering. Før energispareforslagene iværksættes, bør der altid indhentes tilbud fra flere leverandører og foretages en faglig vurdering af løsningerne og produktvalg. Desuden bør det undersøges, om der kræves en myndighedsgodkendelse.

Klagemulighed

Du kan som ejer eller køber af ejendommen klage over faglige og kvalitetsmæssige forhold vedrørende energimærkningen. Klagen skal i første omgang rettes til det certificerede energimærkningsfirma, der har udarbejdet mærkningen, senest 1 år efter energimærkningsrapportens dato. Hvis bygningen efter indberetningen af energimærkningsrapporten har fået ny ejer, skal klagen være modtaget i det certificerede firma senest 1 år efter den overtagelsesdag, som er aftalt mellem sælger og køber, dog senest 6 år efter energimærkningsrapportens datering. Klagen skal indgives på et skema, som er udarbejdet af Energistyrelsen. Dette skema finder du på www.seeb.dk. Det certificerede energimærkningsfirma behandler klagen og meddeler skriftligt sin afgørelse af klagen til dig som klager. Det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af en klage kan herefter påklages til Energistyrelsen. Dette skal ske inden 4 uger efter modtagelsen af det certificerede energimærkningsfirmas afgørelse af sagen.

Klagen kan i alle tilfælde indbringes af bygningens ejer, herunder i givet fald en ejerforening, en andelsforening, anpartsforening eller et boligselskab, ejere af ejerlejligheder, andelshavere, anpartshavere og aktionærer i et boligselskab, samt købere eller erhververe af energimærkede bygninger eller lejligheder.

Reglerne fremgår af §§ 41 og 42 i bekendtgørelse nr. 61 af 27. januar 2011.

Energistylsens adresse er:

Energistyrelsen
Amaliegade 44
1256 København K
E-mail: ens@ens.dk

Læs mere på www.mærkdinbygning.dk



Energimærkning nr.: 100127655
Gyldigt 5 år fra: 15-07-2009
Energikonsulent: Bo Mören

Firma: Asvebo aps

Energikonsulent

Energikonsulent: Bo Mören
Adresse: Amsterdamvej 1 2300 København
S
E-mail: bo@asvebo.dk

Firma: Asvebo aps
Telefon: 25129840
Dato for
bygningsgennemgang: 25-06-2009

Energikonsulent nr.: 102536

Se evt. www.mærkdinbygning.dk for opdateret kontaktinformation om energikonsulenten.